

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1.167.2011**  
**BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia 6 grudnia 2011 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Szubin,  
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**


Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777 i Nr 217, poz. 1281), art. 35 ust. 1 i 2, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789 i Nr 187, poz. 1110), uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 54, poz. 901 i 902) oraz uchwały Nr XIV/112/11 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Szubinie o wartości przekraczającej 100.000 zł, zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową położoną w Szubinie, oznaczoną geodezyjnie jako działka numer 258/22 o powierzchni 0,1774 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW 30114, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie na okres 6 tygodni. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej: [www.bip.szubin.pl](http://www.bip.szubin.pl).

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
BURMISTRZ  
Ignacy Pogodziński

**W Y K A Z**

**nieruchomości położonej w Szubinie, przeznaczonej do zbycia  
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Numer działki	Powierzchnia (ha)	Księga wieczysta	Cena gruntu (zł)
258/22	0,1774	30114	125.000,00

Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana, zlokalizowana w rejonie ulic Pałuckiej i Wiewiórowskiego w Szubinie. Kształt działki – wielobok, teren płaski. W części przyległej do ulicy Pałuckiej częściowo zakrzaczona. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej.

Przez teren działki przebiegają trasy przewodów sieci kanalizacji ściekowej, deszczowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej i telefonicznej. Tereny sąsiednie uzbrojone są w sieć wodociagową, kanalizacyjną (deszczową i sanitarną), ciepłą, elektroenergetyczną, gazową i telekomunikacyjną. Wzdłuż granicy równoległej do przylegającej ulicy Pałuckiej, przebiega trasa ciepłociągu wraz z żelbetową komorą.

**Uciążliwości:** Nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu na rzecz Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy.

Ograniczenie w sposobie zabudowy i zagospodarowania terenu zajętego pod trasy ciepłociągu i infrastruktury liniowej.

W dniu 1 czerwca 2005 roku Burmistrz Szubina wydał decyzję znak GP.7331-117/05, ustalając warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego na terenie działki numer 258/22 w Szubinie.

W/w działka położona jest na terenie objętym uchwałą Nr XV/106/07 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 22 listopada 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno - zachodniej części miasta Szubina oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą Nr IV/41/99 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 24 lutego 1999 r., który określił jej przeznaczenie.

Osoby, które uważają, że przysługuje im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), winny złożyć wniosek z określeniem swoich roszczeń w terminie 6 - ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu, po upływie 6-cio tygodniowego okresu wywieszenia tego wykazu.

Wszelkie informacje dotyczące sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Szubinie (pokój nr 11), tel. 52-391-07-52 oraz na stronie internetowej [www.bip.szubin.pl](http://www.bip.szubin.pl).

**BURMISTRZ**  
*Ignacy Pogorzelski*

### **Uzasadnienie**

Działka numer 258/22 o powierzchni 0,1774 ha położona w Szubinie, stanowi własność Gminy Szubin i nie jest obciążona prawem osób trzecich.

Dla w/w terenu, w dniu 1 czerwca 2005r., Burmistrz Szubina wydał decyzję znak GP.7331-117/05 ustalając warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego na terenie działki numer 258/22 w Szubinie.

W/w działka położona jest na terenie objętym uchwałą Nr XV/106/07 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 22 listopada 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno - zachodniej części miasta Szubina oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą Nr IV/41/99 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 24 lutego 1999 r., który określi jej przeznaczenie.

Stosownie do zapisu art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W powyższym stanie podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

  
BURMISTRZ  
Ignacy Pogodziński