

**UCHWAŁA NR XIV/110/11
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE**

z dnia 24 listopada 2011 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek o następujących numerach geodezyjnych: 316, 319, 332 i 336, położonych w obrębie geodezyjnym Zalesie, gmina Szubin

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777 i Nr 217, poz. 1281) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek o numerach: 316, 319, 332, 336 w obrębie geodezyjnym Zalesie, gmina Szubin.

§ 2. Granice obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczono na załączniku do niniejszej uchwały.

§ 3. Plan, o którym mowa w § 1 należy opracować na mapie w skali 1:1000.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szubinie oraz umieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Szubin.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marek Domżała

Uzasadnienie

Przedmiotowa uchwała dotyczy przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek oznaczonych numerami: 316, 319, 332, 336 i położonych w obrębie geodezyjnym Zalesie w gminie Szubin.

Zgodnie z art. 14 ust.1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rada miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który ustali przeznaczenie przedmiotowych działek oraz sposoby ich zagospodarowania. Powierzchnia terenu objętego niniejszą uchwałą wynosi 0,7543 ha. W rozbiciu na poszczególne działki powierzchnia terenu przedstawia się następująco:

- dz. nr 316 - 0,3219 ha;
- dz. nr 319 - 0,1254 ha;
- dz. nr 332 - 0,0683;
- dz. nr 336 - 0,2387 ha.

Przed przygotowaniem niniejszej uchwały, stosownie do art. 14 ust. 5 burmistrz wykonał analizy w zakresie zasadności przystąpienia do opracowania planu miejscowego. Określił także stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Rzeczowe analizy o charakterze funkcjonalno - przestrzennym, własnościowym, prawnym i przyrodniczym potwierdziły zasadność przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego.

Jak wynika z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin uchwalonym uchwałą nr XVIII/180/2000 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 20.09.2000 r. sołectwo Zalesie znajduje się w VI jednostce funkcjonalno - przestrzennej. Dla sołectwa Zalesie przewiduje się jako główny kierunek rozwoju gospodarkę rolną z towarzyszącą produkcją i usługami oraz osadnictwem.

Na terenie objętym niniejszą uchwałą proponuje się lokalizację: obiektu sportowego - boiska wraz z niezbędnymi budynkami do jego funkcjonowania (dz. nr 316), placu zabaw (dz. nr: 319 i 332) oraz świetlicy wiejskiej (dz. nr 336). Będzie to teren sportu i rekreacji, spełniający funkcje ogólnodostępnego, publicznego miejsca spotkań mieszkańców sołectwa Zalesie. Świetlica wiejska będzie spełniała rolę kulturotwórczą, wychowawczą i oświatową. Zatem budowa takiego budynku jest niezwykle istotna z punktu widzenia zaspakajania potrzeb mieszkańców sołectwa. Z inicjatywą wyznaczenia terenu pod wyżej wspomniane cele wystąpiła Rada Sołecka Zalesia wraz z Radną Województwa Panią Silvaną Oczkowską.

Po dokonanej analizie Burmistrz Szubina przygotował materiały geodezyjne potrzebne do opracowania planu oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

Rzeczono działki są własnością Skarbu Państwa, w imieniu którego prawo własności wykonuje Agencja Nieruchomości Rolnych w Warszawie - Oddział w Bydgoszczy. Wspomniane nieruchomości położone są w centralnej części miejscowości Zalesie.

Cały obszar objęty uchwałą znajduje się na terenie gleb klasy R IVb.

Zgodnie z art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 231, poz. 1700), nieruchomości wchodzące w skład zasobu Skarbu Państwa, Agencja Nieruchomości Rolnych może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego jeżeli nieruchomości są przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele związane z realizacją zadań własnych gminy w zakresie kultury fizycznej. Ponadto należy podkreślić, że planowana budowa boiska wraz z placami zabaw i świetlicy wiejskiej na potrzeby sołectwa Zalesie jest jednym z celów publicznych oraz zadań własnych gminy. Wynika to z art. 6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz z art. 7 ust. 1, pkt 9 i 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591), który wskazuje, enumeratywnie, że sprawy związane z rozwojem instytucji kultury oraz krzewieniem kultury fizycznej i budową urządzeń sportowych są zadaniami własnymi gminy.

Zachowanie właściwego ładu przestrzennego i kontynuacja zrównoważonego rozwoju wymaga uregulowań prawnych w formie planu miejscowego, co zwiększy atrakcyjność sołectwa i wpłynie na rozwój kultury fizycznej jego mieszkańców.

Mając na uwadze powyższe ustalenia, uważam podjęcie przedmiotowej uchwały za uzasadnione.

Załączniki binarne

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XIV/110/11 z dnia 24 listopada 2011 r.

Granice obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zalacznik1.pdf