

**UCHWAŁA NR XIV/109/11
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE**

z dnia 24 listopada 2011 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 72/44 w obrębie geodezyjnym Kołaczkowo, gmina Szubin

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777 i Nr 217, poz. 1281) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki o numerze 72/44 w obrębie geodezyjnym Kołaczkowo, gmina Szubin.

§ 2. Granicę obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczono na załączniku do niniejszej uchwały.

§ 3. Plan, o którym mowa w § 1 należy opracować na mapie w skali 1:1000.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szubinie oraz umieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Szubin.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marek Domżała

Uzasadnienie

Przedmiotowa uchwała dotyczy przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej numerem 72/44 w obrębie geodezyjnym Kołaczkowo w gminie Szubin.

Zgodnie z art. 14 ust.1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rada miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który ustali przeznaczenie omawianego terenu oraz sposoby jego zagospodarowania. Powierzchnia terenu objętego niniejszą uchwałą wynosi 0,4015 ha.

Przed przygotowaniem uchwały, stosownie do art. 14 ust. 5, burmistrz wykonał analizy w zakresie zasadności przystąpienia do opracowania planu miejscowego. Określił także stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Rzeczowe analizy o charakterze funkcjonalno - przestrzennym, własnościowym, prawnym i przyrodniczym potwierdziły zasadność przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego.

Na terenie objętym niniejszą uchwałą proponuje się lokalizację publicznej drogi gminnej. Z inicjatywą opracowania planu dla wspomnianego terenu wystąpili mieszkańcy Kołaczkowa.

Jak wynika z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin uchwalonym uchwałą nr XVIII/180/2000 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 20.09.2000 r. obręb geodezyjny Kołaczkowo znajduje się w I jednostce funkcjonalno - przestrzennej. Przewodnym kierunkiem rozwoju sołectwa jest przemysł z usługami oraz towarzyszącym osadnictwem i gospodarką rolną.

Po dokonanej analizie Burmistrz Szubina przygotował materiały geodezyjne potrzebne do opracowania planu oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

Rzeczona działka jest własnością Skarbu Państwa, w imieniu którego prawo własności wykonuje Agencja Nieruchomości Rolnych w Warszawie - Oddział w Bydgoszczy. Wspomniana nieruchomość położona jest w centralnej części obrębu Kołaczkowo. Proponowana budowa publicznej drogi gminnej jest niezbędna dla zapewnienia okolicznym, przyległym do niej działkom, dostępu do drogi publicznej.

Na analizowanym terenie występują grunty rolne.

Zgodnie z art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 231, poz. 1700), nieruchomości wchodzące w skład zasobu Skarbu Państwa, Agencja Nieruchomości Rolnych może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego jeżeli nieruchomości są przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. in. na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych gminy. Ponadto należy podkreślić, że planowana budowa drogi gminnej należy do celów publicznych oraz zadań własnych gminy. Wynika to z art. 6 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz z art. 7 ust. 1, pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591), który wskazuje, enumeratywnie, że sprawy dotyczące budowy publicznych dróg gminnych są zadaniami własnymi gminy.

Zachowanie właściwego ładu przestrzennego i kontynuacja zrównoważonego rozwoju wymaga uregulowań prawnych w formie planu miejscowego. Pozwalają one w znacznym stopniu przyspieszyć wszelkiego rodzaju procesy inwestycyjne, w tym rozwój infrastruktury.

Mając na uwadze powyższe ustalenia, uważam podjęcie przedmiotowej uchwały za uzasadnione.

Załączniki binarne

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XIV/109/11 z dnia 24 listopada 2011 r.

Granice obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zalacznik1.pdf