

**UCHWAŁA NR XIV/108/11  
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE**

z dnia 24 listopada 2011 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki nr 24/93 w obrębie geodezyjnym Słupy, gmina Szubin**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777 i Nr 217, poz. 1281) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki o numerze 24/93 w obrębie geodezyjnym Słupy, gmina Szubin.

**§ 2.** Granice obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczono na załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Plan, o którym mowa w § 1 należy opracować na mapie w skali 1:1000.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szubinie oraz umieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Szubin.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Marek Domżała**

## Uzasadnienie

Przedmiotowa uchwała dotyczy przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki oznaczonej numerem 24/93 w obrębie geodezyjnym Słupy w gminie Szubin.

Zgodnie z art. 14 ust.1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rada miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który ustali przeznaczenie omawianego terenu oraz sposoby jego zagospodarowania. Powierzchnia terenu objętego niniejszą uchwałą wynosi około 0,2600 ha.

Przed przygotowaniem uchwały, stosownie do art. 14 ust. 5, burmistrz wykonał analizy w zakresie zasadności przystąpienia do opracowania planu miejscowego. Określił także stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Rzeczowe analizy o charakterze funkcjonalno - przestrzennym, własnościowym, prawnym i przyrodniczym potwierdziły zasadność przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego.

Jak wynika z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin uchwalonym uchwałą nr XVIII/180/2000 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 20.09.2000 r. obręb geodezyjny Słupy znajduje się w V jednostce funkcjonalno - przestrzennej. Przewodnym kierunkiem rozwoju sołectwa jest gospodarka rolna.

Na terenie objętym niniejszą uchwałą proponuje się lokalizację stacji uzdatniania wody. Z inicjatywą opracowania planu dla wspomnianego terenu wystąpiło Komunalne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Szubinie.

Po dokonanej analizie Burmistrz Szubina przygotował materiały geodezyjne potrzebne do opracowania planu oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

Rzeczona działka jest własnością Skarbu Państwa, w imieniu którego prawo własności wykonuje Agencja Nieruchomości Rolnych w Warszawie - Oddział w Bydgoszczy. Wspomniana nieruchomość położona jest w centralnej części obrębu Słupy. Proponowana budowa stacji uzdatniania wody jest jednym z elementów planowanej rozbudowy ujęcia wody i sieci wodociągowej w miejscowości Słupy.

Na analizowanym terenie występują grunty rolne klasy RIVa i RV.

Zgodnie z art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 231, poz. 1700), nieruchomości wchodzące w skład zasobu Skarbu Państwa, Agencja Nieruchomości Rolnych może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego jeżeli nieruchomości są przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. in. na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę. Ponadto należy podkreślić, że planowana budowa stacji uzdatniania wody jest jednym z celów publicznych oraz zadań własnych gminy. Wynika to z art. 6 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz z art. 7 ust. 1, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591), który wskazuje, enumeratywnie, że sprawy dotyczące: wodociągów i zaopatrzenia w wodę są zadaniami własnymi gminy.

Zachowanie właściwego ładu przestrzennego i kontynuacja zrównoważonego rozwoju wymaga uregulowań prawnych w formie planu miejscowego. Pozwalają one w znacznym stopniu przyspieszyć wszelkiego rodzaju procesy inwestycyjne, w tym rozwój infrastruktury.

Mając na uwadze powyższe ustalenia, uważam podjęcie przedmiotowej uchwały za uzasadnione.

## **Załączniki binarne**

---

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XIV/108/11 z dnia 24 listopada 2011 r.

*Granice obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*

Zalacznik1.pdf