

**ZARZĄDZENIE Nr Or. 0152-69/03**  
**Burmistrza Gminy i Miasta Szubin**  
**z dnia 1 lipca 2003r.**

**w sprawie ustalenia Regulaminu Porządku Domowego.**

Na podstawie art. 30, ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001r., poz. 1591 z późn. zm. )

**Zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

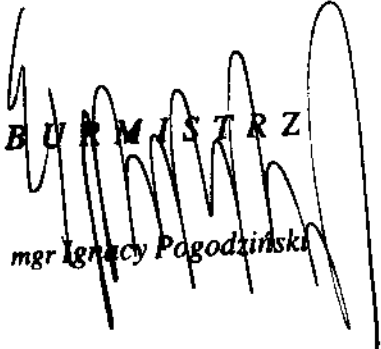
Ustalam Regulamin Porządku Domowego stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Szubinie, który to Zakład jest jednostką organizacyjną Gminy Szubin.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**B U R M I S T R Z**  
*mgr Ignacy Pogodziński*

## **REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO**

### **Postanowienia ogólne**

1. Regulamin ma zastosowanie do nieruchomości stanowiących własność Gminy Szubin.

### **Obowiązki mieszkańców**

1. Mieszkańcy są zobowiązani dbać o budynek i jego otoczenie oraz chronić je przed dewastacją.
2. W przypadku jakichkolwiek awarii lub nagłych wypadków należy zgłosić je natychmiast gospodarzowi domu lub zarządcy budynku, a w razie potrzeby zawiadomić również odpowiednie służby, takie jak straż pożarna, pogotowie ratunkowe, policja itp.
3. W przypadkach koniecznych lokator lub pełnoletnia osoba z nim zamieszkująca są zobowiązani zezwolić na wstęp do lokalu służbom remontowym wskazanym przez zarządcę domu, ilekroć jest to niezbędne do przeprowadzenia konserwacji lub remontu, za które odpowiedzialny jest zarządca bądź do usunięcia awarii.
4. Mieszkaniec jest zobowiązany do naprawienia na własny koszt wszelkich szkód powstałych na terenie nieruchomości z jego winy.
5. Mieszkaniec jest zobowiązany do utrzymania zamieszkiwanego przez siebie lokalu oraz innych pomieszczeń przez siebie używanych w należytym stanie technicznym i sanitarnym.

### **Przepisy porządkowe**

1. Wszyscy mieszkańcy, oprócz dbałości o budynek i znajdujące się w nim pomieszczenia zobowiązani są do wzajemnej pomocy i niezakłócania spokoju innych mieszkańców.
2. Cisza nocna obowiązuje w godzinach od 22 do 6 i w tych godzinach nie należy używać urządzeń mogących zakłócić sen użytkowników innych lokali lub w inny sposób powodować hałasy mogące ten sen zakłócić.
3. Trzepanie dywanów może odbywać się w miejscu do tego przeznaczonym w godzinach od 8 do 22.
4. Trzymane w lokalu zwierzęta nie mogą powodować zagrożenia życia ani zdrowia ludzi oraz nie mogą zakłócać spokoju. Posiadacze zwierząt domowych są zobowiązani do przestrzegania przepisów sanitarno-epidemiologicznych, m.in. do niezwłocznego sprzątnięcia zanieczyszczeń spowodowanych przez zwierzęta. Zabrania się karmienia ptaków na parapetach okien i na balkonach.

5. Zabrania się hodowli zwierząt w domach mieszkalnych i ich otoczeniu. Zarządca domu może w wyjątkowych sytuacjach – po zasięgnięciu opinii pozostałych mieszkańców – zezwolić na prowadzenie hodowli na potrzeby własne o ile do prowadzenia tej hodowli istnieją na terenie danej nieruchomości odpowiednie warunki.
6. Balkony powinny być utrzymane w czystości, a skrzynki i donice na kwiaty umieszczane na balkonach i parapetach winny być umocowane w sposób gwarantujący bezpieczeństwo. Zabrania się umieszczania na balkonach zasłon, drabinek i podpór na pnącza w sposób mogący ułatwić wejście do innych lokali, np. do lokali położonych na wyższych kondygnacjach.
7. W piwnicach, na strychach, korytarzach i balkonach nie wolno przechowywać motorowerów, motocykli oraz materiałów łatwopalnych, żrących i cuchnących środków chemicznych, materiałów wybuchowych i gazu w butlach.
8. Montaż indywidualnych anten telewizyjnych, radiowych i CB na ścianach i dachach budynków jest dozwolony tylko za zgodą zarządcy. W przypadku uszkodzeń powstałych w wyniku montażu anteny koszty napraw obciążają użytkownika anteny.
9. Piwnice, strychy, pralnie i suszarnie należy wykorzystywać zgodnie z ich przeznaczeniem, utrzymywać w czystości i porządku, a korzystając z nich należy przestrzegać przepisów przeciwpożarowych.
10. Mieszkańcy korzystający z pralni zobowiązani są do uiszczenia opłaty za pobraną wodę i zrzut ścieków - według wskazania liczników.
11. Niedozwolone jest zakładanie w pomieszczeniach piwnicznych gniazd poboru prądu elektrycznego na użytek własny oraz prowadzenie w tych pomieszczeniach działalności usługowej lub produkcyjnej bez uzgodnienia z zarządcą.
12. Ciągów komunikacyjnych ( korytarzy, schodów i klatek schodowych ) nie wolno zastawiać żadnymi przedmiotami, a jeśliby fakt taki miał miejsce z powodu konieczności przeprowadzenia prac remontowych w lokalu, to przez czas nie dłuższy niż 7 dni i przedmioty te należy usunąć na ustne wezwanie zarządcy. Niezastosowanie się do tego wezwania może spowodować usunięcie tych przedmiotów przez zarządcę na koszt osoby, która zastawiła nimi ciąg komunikacyjny.
13. Zabrania się trwałego parkowania na terenie posesji samochodów ciężarowych, dostawczych lub pojazdów specjalnych, a także pojazdów nie należących do mieszkańców tej posesji.
14. Ustawianie pojazdów na terenie posesji niezgodnie z przepisami, na ciągach dla pieszych albo w sposób mogący utrudnić poruszanie się pojazdom specjalnym lub dostęp do pomieszczeń jest zabronione.
15. Zabrania się mycia pojazdów na terenie posesji.
16. Śmieci należy wyrzucać wyłącznie do pojemników do tego przeznaczonych. Zabrania się wyrzucania do pojemników na śmieci, a tym bardziej składowania obok nich gruzu po remoncie lokalu lub zużytych mebli i wielkogabarytowych sprzętów AGD i RTV.
17. Zabrania się zanieczyszczania części budynku i posesji służących do wspólnego użytku mieszkańców, pisania i drapania po ścianach, naklejania ogłoszeń, plakatów itp., uszkodzania pojemników i koszy na śmieci, urządzeń do zabaw dla dzieci oraz niszczenia zieleni, a także malowania bez zezwolenia zarządcy, pomieszczeń wspólnych i ścian zewnętrznych budynków.

BURMISTRZ  
*mgr Ignacy Pogorzański*