

**UCHWAŁA NR XIII/94/11
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE**

z dnia 26 października 2011 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek o numerach: 78/6 i 78/7 w obrębie geodezyjnym Zalesie, gmina Szubin

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek o numerach: 78/6 i 78/7 w obrębie geodezyjnym Zalesie, gmina Szubin.

§ 2. Granice obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczono na załączniku do niniejszej uchwały.

§ 3. Plan, o którym mowa w § 1 należy opracować na mapie w skali 1:1000.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szubinie oraz umieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Szubin.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotowa uchwała dotyczy przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek o numerach: 78/6 i 78/7 w obrębie geodezyjnym Zalesie w gminie Szubin.

Zgodnie z art. 14 ust.1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rada miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który ustali przeznaczenie przedmiotowego terenu oraz sposoby jego zagospodarowania. Powierzchnia terenu objętego niniejszą uchwałą wynosi 1,9050 ha.

Przed przygotowaniem niniejszej uchwały, stosownie do art. 14 ust. 5 burmistrz wykonał analizy w zakresie zasadności przystąpienia do opracowania planu miejscowego. Określił także stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Rzeczowe analizy o charakterze funkcjonalno - przestrzennym, własnościowym, prawnym i przyrodniczym potwierdziły zasadność przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego.

Jak wynika z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin uchwalonym uchwałą nr XVIII/180/2000 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 20.09.2000 r., sołectwo Zalesie znajduje się w VI jednostce funkcjonalno - przestrzennej. Główny kierunek rozwoju sołectwa to gospodarka rolna, produkcja i usługi wraz z towarzyszącą im funkcją mieszkaniową.

Na terenie objętym niniejszą uchwałą proponuje się lokalizację obiektu sportowego - boiska wraz z infrastrukturą niezbędną do jego funkcjonowania. Będzie to teren sportu i rekreacji, spełniający funkcję ogólnodostępnego, publicznego miejsca spotkań, służący rozwojowi kultury fizycznej.

Po dokonanej analizie Burmistrz Szubina przygotował materiały geodezyjne potrzebne do opracowania planu oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

Działkę nr 78/6 stanowią grunty rolne klasy R IIIb i R IVa. Natomiast działka nr 78/7 to droga, zapewniająca działce nr 78/6 jak i działkom sąsiednim dostęp do drogi publicznej.

Rzeczony działki są własnością Skarbu Państwa, w imieniu którego prawo własności wykonuje Agencja Nieruchomości Rolnych w Warszawie - Oddział w Bydgoszczy. Wspomniane działki położone są w centralnej części miejscowości Zalesie.

Zgodnie z art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r., Nr 231, poz. 1700) nieruchomości wchodzące w skład zasobu Skarbu Państwa, Agencja Nieruchomości Rolnych może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego jeżeli nieruchomości są przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele związane z realizacją zadań własnych gminy w zakresie kultury fizycznej. Ponadto należy podkreślić, że planowana budowa boiska na potrzeby sołectwa Zalesie jest jednym z celów publicznych oraz zadań własnych gminy. Wynika to z art. 6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz z art. 7 ust. 1, pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591), który wskazuje, enumeratywnie, że sprawy kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych są zadaniami własnymi gminy.

Zachowanie właściwego ładu przestrzennego i kontynuacja zrównoważonego rozwoju wymaga uregulowań prawnych w formie planu miejscowego, co zwiększy atrakcyjność sołectwa i wpłynie na rozwój kultury fizycznej jego mieszkańców.

Mając na uwadze powyższe ustalenia, uważam podjęcie przedmiotowej uchwały za uzasadnione.

Załączniki binarne

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XIII/94/11 z dnia 26 października 2011 r.
Teren objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego
Zalacznik1.tif