

**UCHWAŁA NR XIII/93/11
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE**

z dnia 26 października 2011 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 18/6 w obrębie geodezyjnym Stary Jaruzyn, gmina Szubin

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki o numerze 18/6 w obrębie geodezyjnym Stary Jaruzyn, gmina Szubin.

§ 2. Granice obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczono na załączniku do niniejszej uchwały.

§ 3. Plan, o którym mowa w § 1 należy opracować na mapie w skali 1:1000.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szubinie oraz umieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Szubin.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotowa uchwała dotyczy przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej numerem 18/6 w obrębie geodezyjnym Stary Jaruzyn w gminie Szubin.

Zgodnie z art. 14 ust.1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rada miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który ustali przeznaczenie przedmiotowego terenu oraz sposoby jego zagospodarowania. Powierzchnia terenu objętego niniejszą uchwałą wynosi 0,0792 ha.

Przed przygotowaniem niniejszej uchwały, stosownie do art. 14 ust. 5 burmistrz wykonał analizy w zakresie zasadności przystąpienia do opracowania planu miejscowego. Określił także stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Rzeczowe analizy o charakterze funkcjonalno - przestrzennym, własnościowym, prawnym i przyrodniczym potwierdziły zasadność przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego.

Jak wynika z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin uchwalonym uchwałą nr XVIII/180/2000 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 20.09.2000 r. sołectwo Stary Jaruzyn znajduje się w III jednostce funkcjonalno - przestrzennej, dla którego, jako przewodni kierunek rozwoju określono gospodarkę rolną.

Na terenie objętym niniejszą uchwałą przewiduje się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie gospodarki ściekami (przepompownia).

Po dokonanej analizie Burmistrz Szubina przygotował materiały geodezyjne potrzebne do opracowania planu oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

Rzeczona działka jest własnością Skarbu Państwa, w imieniu którego prawo własności wykonuje Agencja Nieruchomości Rolnych w Warszawie - Oddział w Bydgoszczy. Wspomniana nieruchomość położona jest w centralnej części wsi Stary Jaruzyn, tuż przy drodze wojewódzkiej nr 246 Szubin - Nakło.

Ponadto analizowany obszar to teren zadrzewiony.

Zgodnie z art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r., Nr 231, poz. 1700) nieruchomości wchodzące w skład zasobu Skarbu Państwa, Agencja Nieruchomości Rolnych może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego jeżeli nieruchomości są przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. in. na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych. Ponadto należy podkreślić, że planowana budowa przepompowni ścieków jest jednym z celów publicznych oraz zadań własnych gminy. Wynika to z art. 6 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz z art. 7 ust. 1, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591), który wskazuje, enumeratywnie, iż sprawy dotyczące: kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych są zadaniami własnymi gminy.

Zachowanie właściwego ładu przestrzennego i kontynuacja zrównoważonego rozwoju wymaga uregulowań prawnych w formie planu miejscowego, co wpłynie na rozwój infrastruktury technicznej.

Mając na uwadze powyższe ustalenia, uważam podjęcie przedmiotowej uchwały za uzasadnione.

Załączniki binarne

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XIII/93/11 z dnia 26 października 2011 r.
Teren objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego
Zalacznik1.tif