

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.141.2011
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 4 listopada 2011 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Szubin, położonej przy ulicy Kcyńskiej Nowe Osiedle w Szubinie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679 Nr 134, poz. 777 i Nr 217, poz. 1281), art. 28 ust. 1, art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789 i Nr 187, poz. 1110), zarządza się, co następuje:

§ 1. Sprzedać w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość gruntową położoną przy ulicy Kcyńskiej Nowe Osiedle w Szubinie, oznaczoną geodezyjnie jako działka numer 1732 o powierzchni 0,1087 ha, objętą księgą wieczystą KW 5028, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

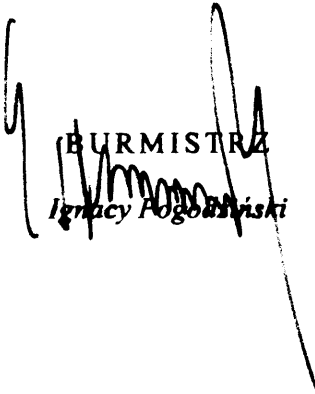
§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szubinie, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.szubin.pl.

§ 3. Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, cenę sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia ustala się w sposób następujący:

- wartość rynkowa prawa własności gruntu	- 41.806,00 zł,
- wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego gruntu	- 21.100,00 zł,
- cena sprzedaży nieruchomości	- 20.706,00 zł.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZA
Ignacy Pogodański

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona przy ulicy Kcyńskiej Nowe Osiedle w Szubinie, oznaczona geodezyjnie jako działka numer 1732 o powierzchni 0,1087 ha, stanowi własność Gminy Szubin.

Użytkownikiem wieczystym wyżej opisanej nieruchomości jest Przedsiębiorstwo Wielobranżowe "KOMES" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szubinie.

Wyżej wymieniona spółka prawo użytkowania wieczystego nabyła na podstawie umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego w Kancelarii Notarialnej w Szubinie, w dniu 24 listopada 1994 r., Repertorium A numer 6185/1994.

W dniu 30 sierpnia 2011 r. Przedsiębiorstwo Wielobranżowe "KOMES" spółka z o. o. z siedzibą w Szubinie, złożyło wniosek o nabycie prawa własności wymienionej wyżej nieruchomości, której jest użytkownikiem wieczystym.

Stosownie do zapisu art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

W powyższym stanie rzeczy podjęcie niniejszego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.


BURMISTRZ
Ignacy Pogodziński

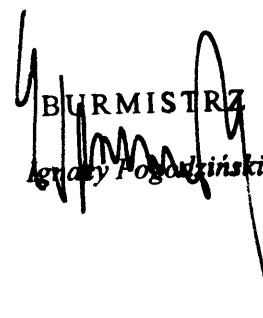
Burmistrz Szubina

ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.1.141.2011
Burmistrza Szubina
z dnia 4 listopada 2011 r.**WYKAZ****nieruchomości położonej przy ulicy Kcyńskiej Nowe Osiedle w Szubinie,
przeznaczonej do zbycia na rzecz użytkownika wieczystego tej nieruchomości**

Położenie	Numer działki	Powierzchnia (ha)	Księga wieczysta	Cena gruntu (zł)
Szubin, ul. Kcyńska Nowe Osiedle	1732	0,1087	5028	20.706,00

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz 651 z późn. zmianami), nieruchomość gruntowa stanowiąca przedmiot niniejszego wykazu może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.


BURMISTRZ
Andrzej Pogorzały