

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1.138.2011
BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia 13 października 2011 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Szubin

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777) art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 187, poz. 1110) oraz § 11 ust. 2 uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 54, poz. 901 i 902) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wydzierżawić do 31.08.2013 r. w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową położoną w Wąsoszu, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 279/4, o powierzchni 0,4960 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW 16132, opisaną w ogłoszeniu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.


§ 2. Do przeprowadzenia przetargu wyznaczam komisję przetargową w składzie następującym:

- 1) Zbigniew Behnke - przewodniczący
- 2) Małgorzata Kwast - członek
- 3) Adam Janas - członek

§ 3. Ogłoszenie, w którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie, oraz podaniu do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.szubin.pl

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Ignacy Pogorzały

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.1.138.2011
Burmistrza Szubina
z dnia 13 października 2011 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341) § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargu oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108, z 2009 r. Nr 55, poz. 450) oraz § 11, ust. 2 uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

Burmistrz Szubina

ogłasza

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na cele rolne niżej opisanej nieruchomości
gruntowej stanowiącej własność Gminy Szubin**

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Rodzaj użytku	KW	Położenie	Cel dzierżawy	Dzierżawa od - do
1.	279/4	0,4960 ha	R-RVI - 0,2700 N- 0,2260	16132	Wąsosz	rolny	01.12.2011r. - 31.08.2013r.

Nieruchomość wymieniona w powyższym wykazie nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, posiada dostęp do drogi publicznej.

Cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego do przetargu ustala się na kwotę 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) za rok dzierżawy, a postąpienie na kwotę 2 zł (słownie: dwa złote 00/100). Czynsz dzierżawny będzie płatny z góry, w terminie do dnia 30 października za każdy rok dzierżawy z tym, że za okres od 01.12.2011 r. do 31.08.2012 r. wyniesie on 100% czynszu rocznego i płatny będzie w ciągu 14 dni od zawarcia umowy dzierżawy.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 5 zł (słownie: pięć złotych 00/100), które należy wpłacić w punkcie kasowym, mieszczącym się w budynku Urzędu Miejskiego w Szubinie, przy ul. Kcyńskiej 12 – lub na konto Urzędu Miejskiego w Szubinie, w Banku Spółdzielczym w Szubinie Nr: 89 8164 0001 0000 0505 2000 0027 – najpóźniej do dnia 17 listopada 2011 r.

Dowód wniesienia wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zamknięciu przetargu na rzecz uczestników, którzy przetargu nie wygrali.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 listopada 2011 r. o godzinie 10⁰⁰ (pokój nr 31) w Urzędzie Miejskim w Szubinie przy ul. Kcyńskiej 12.

Osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Szubinie (pokój nr 11) tel. 052 391 07 52.


Burmistrz
Ignacy Pogodziński

Uzasadnienie

Działka będąca własnością Gminy Szubin, zapisana w księdze wieczystej KW Nr 16132, oznaczona numerem geodezyjnym 279/4 o powierzchni 0,4960 ha i stanowi: grunty orne i nieużytki. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Wąsoszu, gmina Szubin.

Działając zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 187, poz. 1110), ogłoszenie o przetargu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy podaje się do publicznej wiadomości.

W powyższym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

BURMISTRZ
