

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1.139.2011**  
**BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia 18 października 2011 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Dąbrówka Słupska**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777), art. 28, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789 i Nr 187, poz. 1110), § 3 ust. 1, § 6 ust. 1 i 7 oraz § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 i z 2009 r. Nr 55, poz. 450) oraz uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 54, poz. 901 i 902), zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeprowadzić pierwszy przetarg ustny ograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 396 o powierzchni 0,0400 ha, położonej w miejscowości Dąbrówka Słupska, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW 16895.

**§ 2.** Ustala się treść ogłoszenia Burmistrza Szubina o pierwszym przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż opisanej w § 1 nieruchomości, w brzmieniu jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Do przeprowadzenia przetargu wyznaczam komisję przetargową w następującym składzie:

- 1) Zbigniew Behnke - przewodniczący
- 2) Ewa Szalińska - członek
- 3) Małgorzata Kwast - członek

**§ 4.** Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szubinie, w prasie oraz na stronie internetowej [www.bip.szubin.pl](http://www.bip.szubin.pl)

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
BURMISTRZ  
Ignacy Pogodziński

### Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości Dąbrówka Słupska gmina Szubin, oznaczona geodezyjnie jako działka numer 396 o powierzchni 0,0400 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW 16895, stanowi własność Gminy Szubin.

Zgodnie z zarządzeniem Nr 0050.1.135.2011 Burmistrza Szubina z dnia 6 października 2011 r. zmieniającym zarządzenie w sprawie sporządzenia planu wykorzystania zasobu Gminy Szubin, opisana wyżej działka została zawarta w programie zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w miesiącu czerwcu 2011 roku.

Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ. Forma przetargu została ustalona w oparciu o art. 40 ust. 1 powołanej ustawy.

W powyższym stanie rzeczy podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

  
BURMISTRZ  
Ignacy Pogodziński

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.),

### BURMISTRZ SZUBINA

ogłasza

#### **pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Szubin.**

Przedmiotem ogłoszenia o przetargu jest nieruchomość gruntowa położona w miejscowości **Dąbrówka Słupska**, oznaczona geodezyjnie jako działka numer **396** o powierzchni **0,0400 ha**.

#### **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej części wsi Dąbrówka Słupska, w sąsiedztwie zwartej zabudowy zagrodowej, przy głównej drodze prowadzącej przez wieś.

Kształt działki - wydłużony prostokąt, teren płaski z lekkim nachyleniem w kierunku drogi.

Działka częściowo ogrodzona, częściowo zagospodarowana jako przydomowy ogród warzywny wraz z nasadzeniami drzew i krzewów ozdobnych.

Dojazd drogą oświetloną o nawierzchni asfaltowej, dojście chodnikiem.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW 16895.

Nieruchomości nie obciążają żadne długi i ograniczenia w rozporządzaniu prawem własności.

Zgodnie ze studium warunków i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Szubin, zatwierdzonym uchwałą numer XVIII/180/2000 Rady Miejskiej w Szubinie, w dniu 20.09.2000 r., przedmiotowa działka położona jest w strefie funkcjonalno – przestrzennej oznaczonej nr „V”, obejmującej między innymi sołectwo Dąbrówka Słupska. Wiodącym kierunkiem rozwoju funkcjonalno – przestrzennego sołectwa jest gospodarka rolna.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz ewentualne rozgraniczenie nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

Sprzedaż następuje w formie przetargu ustnego ograniczonego, w którym uczestniczyć mogą właściciele nieruchomości przyległych, zamierzający ją nabyć na poprawę warunków zagospodarowania, gdyż nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

**Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ustala się na dzień 28 listopada 2011 r.**

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć dowody potwierdzające spełnienie warunków dopuszczenia do przetargu, w postaci dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości, która sąsiaduje z działką numer 396, będącą przedmiotem przetargu.

**Cenę wywoławczą nieruchomości ustala się na kwotę 5.000,- zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).**

**Do ceny wylicytowanej w drodze przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT.**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 500,- zł (słownie: pięćset złotych 00/100), które należy wpłacić w punkcie kasowym mieszczącym się w budynku Urzędu Miejskiego w Szubinie przy ul. Kcyńskiej 12 - lub na konto Urzędu Miejskiego w Szubinie w Banku Spółdzielczym w Szubinie Nr: 89 8164 0001 0000 0505 2000 0027 - najpóźniej do dnia 28 listopada 2011 r. (liczy się data wpływu środków na rachunek organizatora przetargu).**

**Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.**

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia przedmiotu przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży podanym przez sprzedawcę.

Wadium podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zamknięciu przetargu na rzecz tych uczestników, którzy przetargu nie wygrali.

**Przetarg odbędzie się w dniu 2 grudnia 2011 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Szubinie (pokój nr 31 na I piętrze), przy ul. Kcyńskiej 12.**

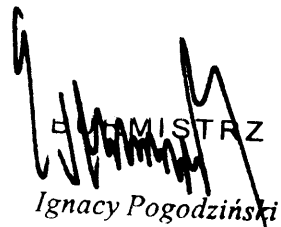
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa wyżej, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłat wieczysto - księgowych.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Szubinie (pokój nr 11), tel. 052 391 07 52 oraz na stronie internetowej [www.bip.szubin.pl](http://www.bip.szubin.pl)



IGNACY  
*Ignacy Pogodziński*