

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1.133.2011  
BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia 3 października 2011 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Szubin, położonej przy ulicy Jana Pawła II w Szubinie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777), art. 28 ust. 1, art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762 i Nr 135, poz. 789), zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Sprzedać w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość gruntową położoną przy ulicy Jana Pawła II w Szubinie, oznaczoną geodezyjnie jako działka numer 794/2 o powierzchni 0,3880 ha, objętą księgą wieczystą KW BY1U/00021745/2, opisaną w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szubinie, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.szubin.pl](http://www.bip.szubin.pl).

**§ 3.** Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, cenę sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia ustala się w sposób następujący:

- |  |                        |
|--|------------------------|
| - wartość rynkowa prawa własności gruntu               | - 113.218,00 zł netto, |
| - wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego gruntu | - 72.856,00 zł netto,  |
| - cena sprzedaży nieruchomości                         | - 40.362,00 zł netto.  |

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

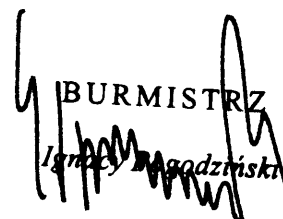
**BURMISTRZ**  
*Ignacy Podgórski*

**WYKAZ**

**nieruchomości położonej przy ulicy Jana Pawła II w Szubinie,  
przeznaczonej do zbycia na rzecz użytkowników wieczystych tej nieruchomości**

Położenie	Numer działki	Powierzchnia (ha)	Księga wieczysta	Cena gruntu (zł)
Szubin, ulica Jana Pawła II	794/2	0,3880	BY1U/00021745/2	40.362,00 zł plus VAT

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz 651 z późn. zmianami), nieruchomość gruntowa stanowiąca przedmiot niniejszego wykazu może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

  
BURMISTRZ  
Ignacy Bogdzinski

## Burmistrz Szubina

ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin

### Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona przy ulicy Jana Pawła II w Szubinie, oznaczona geodezyjnie jako działka numer 794/2 o powierzchni 0,3880 ha, stanowi własność Gminy Szubin.

Użytkownikami wieczystymi wyżej opisanej nieruchomości są Państwo [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE].

W/wymienieni prawo użytkowania wieczystego nabyli na podstawie umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego sporządzonego w Kancelarii Notarialnej w Szubinie w dniu 3 sierpnia 1999 r., Repertorium A numer 4351/1999.

W dniu 5 kwietnia 2011 r. (data wpływu 05.04.2011 r.) Państwo [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] złożyli wniosek o nabycie prawa własności wymienionej wyżej nieruchomości, której są użytkownikami wieczystymi.

Stosownie do zapisu art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

W powyższym stanie rzeczy podjęcie niniejszego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ  
*Ignacy Pogodziński*