

**Protokół Nr 2/11  
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej,  
Mieszkaniowej, Ładu i Porządku Publicznego  
dnia 17 stycznia 2011 r.**

Dnia 17 stycznia 2011 r. w sali nr 35 Urzędu Miejskiego w Szubinie przy ul. Kcyńskiej 12, w godzinach od 15:30 do 18:00, odbyło się posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej, Ładu i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Szubinie.

Członkowie komisji o posiedzeniu zostali poinformowani pisemnym zawiadomieniem.

Zawiadomienie stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Lista obecności członków komisji stanowi **załącznik nr 2** do protokołu.

Lista obecności zaproszonych gości stanowi **załącznik nr 3** do protokołu.

**Tematem posiedzenia było:**

1. Nakłady na remonty w budynkach i lokalach komunalnych w 2011 roku:
  - omówienie problemów dotyczących kwestii mieszkaniowej,
  - plany i opinie w przedmiocie gospodarowania zasobami mieszkaniowymi.
2. Sprawy wniesione i bieżące.

Protokolantem na posiedzeniu komisji była pani **Izabela Mężykowska** – pracownik Wydziału Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Szubinie.

Przewodnicząca komisji pani **Beata Woźniak** przywitała wszystkich serdecznie i poinformowała obecnych, że dnia 7 stycznia br. komisja w składzie:

- Andrzej Wrona
- Zdzisław Pilarski
- Beata Woźniak,

dokonała wizji lokalnej budynku przy ul. Ogrodowej 12 w Szubinie. Komisja wysnuła wniosek, że dach budynku faktycznie powinien zostać ocieplony, ponieważ położona blacho - dachówka i folia nie zabezpieczają wystarczająco stropu przed zbyt dużą utratą

ciepła.

Radny **Wrona** dodał, że należałoby najpierw zasięgnąć opinii fachowca i gdy oszacowane będzie jakie nakłady finansowe są potrzebne na ocieplenie przedmiotowego budynku, to można mówić o przejściu do rozważenia takiej możliwości.

Następnie przewodnicząca komisji poprosiła panią **Marię Wardęgę** – Kierownik Referatu Gospodarki Mieszkaniowej w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Urzędu Miejskiego w Szubinie o przedstawienie **informacji na temat nakładów finansowych na remonty w budynkach i lokalach komunalnych w 2011 roku**. Informacja stanowi **załącznik nr 4** do protokołu. Pani Wardęga omówiła pokrótce stan techniczny budynków stanowiących własność gminy. Powiedziała, że praktycznie wszystkie budynki wymagają większych lub mniejszych remontów.

Komisja przeprowadziła dyskusję w w/w temacie i doszła do wniosku, że należy wyznaczyć priorytety, zrobić kalkulacje i podjąć przemyślane działania zmierzające do poprawy stanu technicznego budynków wchodzących w skład zasobów mieszkaniowych gminy.

Komisja zasugerowała, żeby przy ustalaniu budżetu na nowy rok przeznaczyć na remonty budynków gminnych kwotę dużo większą niż dotychczas i nie przenosić jej na realizację innych pozycji w budżecie.

Ponadto komisja dyskutowała o lokalnych podtopieniach i wynikających z tego problemach.

Radna **Beata Woźniak** zwróciła uwagę, że w niektórych miejscach są studzienki niedrożne i woda stoi w piwnicach.

Radna **Elżbieta Dittrich** zapytała jaka jest ogólna sytuacja jeżeli chodzi o lokalne podtopienia.

Wiceburmistrz powiedział, że najgorsza sytuacja była i będzie w Kołaczkowie. Przez cztery doby pracowała tam pompa i odprowadzała wodę. Przez dwie doby Straż wypompowywała wodę na własny koszt, w tej chwili koszt ponosi Gmina (zużycie paliwa – ok. 35 l/h). Wypompowane było wszystko z ulicy Słonecznej w Kołaczkowie. Mieszkańcy mówią, że sytuacja się ustabilizowała. W Szubinie najgorzej było na ul. Poziomkowej (Osiedle Leśne). Nieciekawa sytuacja wystąpiła również na ul. Reymonta, ale woda sływa do stawu. Do zalanych posesji jest dowieziony piasek i gruz. Zalane jest przejście dla pieszych w Zamościu. W Turze zagrożona jest huta, ale mieszkańcy radzą sobie przy

pomocy Straży. Najgorsza sytuacja może nastąpić w sołectwie Małe Rudy. Występuje tam bardzo wysoki poziom wód gruntowych.

Ze spraw bieżących pani **Dittrich** zasygnalizowała problem, na który zwrócili uwagę rodzice dzieci uczęszczających na zajęcia w Warsztatach Terapii Zajęciowej „PELIKAN”, polegający na braku profesjonalizmu personelu. Dodała, że rodzice tych dzieci skarżą się na złą opiekę.

Wiceburmistrz **Mariusz Piotrkowski** powiedział, że przyjął informację do wiadomości i przyjrzy się sprawie.

Po wyczerpaniu tematów posiedzenia przewodnicząca komisji podziękowała wszystkim za przybycie i zakończyła spotkanie.

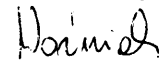
Na tym protokół zakończono.

Protokolant



Izabela Mężykowska

Przewodnicząca Komisji



Beata Woźniak

**RADA MIEJSKA  
W SZUBINIE**

ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin

Załącznik Nr .....<sup>1</sup>.....  
do protokołu Nr .....<sup>2/11</sup>.....  
z dnia .....<sup>17.01.2011</sup>.....

Szubin, dnia 10 stycznia 2011 r.

Nr Or. 0012.5.1.2011

**Szanowny/a Pan/i  
według rozdzielnika**

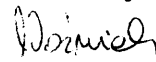
W dniu **17 stycznia 2011 r. (poniedziałek)** o godzinie **15:30** w Urzędzie Miejskim w Szubinie przy ul. Kcyńskiej 12 w sali Nr 35, odbędzie się posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej Mieszkaniowej Ładu i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Szubinie.

**Tematem posiedzenia będzie:**

1. Nakłady na remonty w budynkach i lokalach komunalnych w 2011 roku.  
- omówienie problemów dotyczących kwestii mieszkaniowej,  
- plany i opinie w przedmiocie gospodarowania zasobami mieszkaniowymi.
2. Sprawy wniesione i bieżące.

**Uprzejmie proszę o wzięcie udziału w posiedzeniu komisji.**

Z poważaniem  
Przewodnicząca Komisji




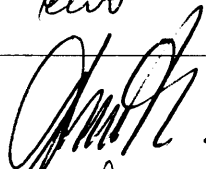
Beata Woźniak

**Rozdzielnik:**

1. Członkowie Komisji Gospodarki Komunalnej Mieszkaniowej Ładu i Porządku Publicznego:  
Pani Maria Pianko  
Pani Elżbieta Dittrich  
Pan Zdzisław Pilarski  
Pan Andrzej Wrona
2. Pan Ignacy Pogodziński - Burmistrz Szubina
3. Pan Mariusz Piotrkowski – Zastępca Burmistrza Szubina
4. Pani Maria Wardęga – Kierownik Referatu Gospodarki Mieszkaniowej

**LISTA OBECNOŚCI CZŁONKÓW KOMISJI**  
**Posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej**  
**Mieszkaniowej Ładu i Porządku Publicznego**  
**dnia 17 stycznia 2011 r.**

Załącznik Nr ..... 2 .....  
do protokołu Nr ..... 2/11 .....  
z dnia 17-01-2011 r.

| lp. | Imię i nazwisko   | Funkcja                | Podpis   |
|-----|-------------------|------------------------|--|
| 1.  | Woźniak Beata     | Przewodnicząca Komisji |   |
| 2.  | Dittrich Elżbieta | Członek Komisji        |   |
| 3.  | Pianko Maria      | Członek Komisji        |   |
| 4.  | Pilarski Zdzisław | Członek Komisji        |   |
| 5.  | Wrona Andrzej     | Członek Komisji        |  |

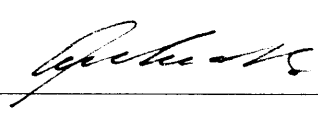
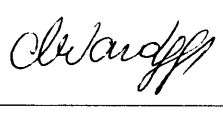
**RADA MIEJSKA  
W SZUBINIE**

ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin

**LISTA OBECNOŚCI ZAPROSZONYCH GOŚCI**

**Posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej  
Mieszkaniowej Ładu i Porządku Publicznego  
dnia 17 stycznia 2011 r.**

Zarządnik Nr ..... 3 .....  
do protokołu Nr ..... 211 .....  
z dnia ..... 17-01-2011v .....  
.....

| lp. | Imię i nazwisko     | Funkcja                                     | Podpis  |
|-----|---------------------|---|---|
| 1.  | Ignacy Pogodziński  | Burmistrz Szubina                           |   |
| 2.  | Mariusz Piotrkowski | Zastępca Burmistrza Szubina                 |  |
| 3.  | Maria Wardęga       | Kierownik Referatu Gospodarki Mieszkaniowej |  |
| 4.  |                     |   |   |
| 5.  |                     |   |   |

Mieszkania pozostające w zarządzie gminy - na dzień 31 stycznia 2011r.

**Tabela 1.** Zestawienie ogólne lokali.

|        | Mieszkania w budynkach stanowiących własność gminy | Mieszkania w budynkach wspólnot mieszkaniowych | Budynki pozostające w samoistnym posiadaniu gminy |
|--------|--|--|---|
| Miasto | 16 budynków<br>144 mieszkań                        | 24 budynki<br>50 mieszkań                      | 2 budynki<br>8 mieszkań                           |
| Wieś   | 10 budynków<br>19 mieszkań                         | 10 budynków<br>11 mieszkań                     | -----   |

**Tabela 2.** Mieszkania w budynkach stanowiących własność gminy.

| Lp.                                | Położenie budynku              | Ilość lokali | Pow. użytkowa lokali (m <sup>2</sup> ) |
|------------------------------------|--------------------------------|--------------|--|
| <b>Budynki na terenie miasta</b>   |                                |              |  |
| 1.                                 | ul. Władysława Broniewskiego 1 | 8            | 366,50                                 |
| 2.                                 | ul. Władysława Broniewskiego 2 | 4            | 103,84                                 |
| 3.                                 | ul. Władysława Broniewskiego 3 | 24           | 798,27                                 |
| 4.                                 | ul. Władysława Broniewskiego 4 | 24           | 798,47                                 |
| 5.                                 | ul. Władysława Broniewskiego 5 | 24           | 799,02                                 |
| 6.                                 | ul. Browarna 3                 | 4            | 120,50                                 |
| 7.                                 | ul. Browarna 5                 | 6            | 233,09                                 |
| 8.                                 | ul. Browarna 8                 | 6            | 266,49                                 |
| 9.                                 | ul. Kcyńska 33                 | 5            | 292,59                                 |
| 10.                                | ul. Młyńska 20                 | 7            | 262,86                                 |
| 11.                                | ul. Winnica 42                 | 2            | 141,05                                 |
| 12.                                | ul. Ogródowa 12                | 5            | 201,17                                 |
| 13.                                | ul. Kcyńska Nowe Osiedle 4     | 4            | 285,06                                 |
| 14.                                | ul. Nakielska 17               | 4            | 209,66                                 |
| 15.                                | ul. Kościuszki 18              | 16           | 643,90                                 |
| 16.                                | ul. Jana Pawła II 3            | 1            | 51,84                                  |
|                                    | <b>RAZEM</b>                   | <b>144</b>   | <b>5 574,31</b>                        |
| <b>Budynki na terenie wiejskim</b> |                                |              |  |
| 1.                                 | Grzeczna Panna                 | 1            | 64,50                                  |
| 2.                                 | Żurczyn 1                      | 2            | 80,66                                  |
| 3.                                 | Żurczyn 2                      | 3            | 127,26                                 |
| 4.                                 | Samokłęski Małe 16a            | 2            | 98,25                                  |
| 5.                                 | Niedźwiady 9                   | 1            | 49,20                                  |
| 6.                                 | Smolniki 11                    | 2            | 103,00                                 |
| 7.                                 | Szaradowo 10                   | 1            | 60,20                                  |
| 8.                                 | Słonawy 28                     | 3            | 138,10                                 |
| 9.                                 | Słonawy 48                     | 2            | 94,00                                  |
| 10.                                | Wąsosz, ul. Słoneczna 20       | 2            | 140,37                                 |
|                                    | <b>RAZEM</b>                   | <b>19</b>    | <b>955,54</b>                          |

**Tabela 3.** Mieszkania w budynkach stanowiących własność wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy.

| Lp.                              | Położenie budynku              | Ilość lokali | Pow. użytkowa lokali (m <sup>2</sup> ) |
|----------------------------------|--------------------------------|--------------|--|
| <b>Budynki na terenie miasta</b> |                                |              |  |
| 1.                               | ul. Władysława Broniewskiego 6 | 2            | 94,20                                  |
| 2.                               | ul. Browarna 2                 | 2            | 68,36                                  |
| 3.                               | ul. Kcyńska 5                  | 1            | 67,46                                  |
| 4.                               | ul. Kcyńska 49                 | 1            | 52,21                                  |
| 5.                               | ul. 3 Maja 29                  | 3            | 118,53                                 |
| 6.                               | ul. 3 Maja 30                  | 4            | 122,95                                 |
| 7.                               | ul. 3 Maja 33                  | 3            | 124,90                                 |
| 8.                               | ul. 3 Maja 39                  | 5            | 190,53                                 |
| 9.                               | ul. Młyńska 14                 | 2            | 123,34                                 |
| 10.                              | ul. Mostowa 1                  | 2            | 38,65                                  |
| 11.                              | ul. Os. Cieleckiego 3          | 1            | 34,34                                  |
| 12.                              | ul. Os. Cieleckiego 4          | 1            | 34,72                                  |
| 13.                              | ul. Os. Cieleckiego 5          | 2            | 68,34                                  |
| 14.                              | ul. Os. Cieleckiego 6          | 1            | 34,95                                  |
| 15.                              | Plac Kościelny 4               | 3            | 172,76                                 |
| 16.                              | Plac Wolności 3                | 2            | 88,40                                  |
| 17.                              | ul. Wyzwolenia 6               | 1            | 55,72                                  |
| 18.                              | ul. Wyzwolenia 10              | 1            | 49,14                                  |
| 19.                              | ul. Wyzwolenia 11              | 3            | 144,87                                 |
| 20.                              | ul. Ogrodowa 22                | 1            | 50,53                                  |
| 21.                              | ul. Nowa 2                     | 1            | 38,38                                  |
| 22.                              | ul. Sędziwoja Pałuki 11        | 1            | 16,08                                  |
| 23.                              | ul. Św. Marcina 4              | 5            | 267,76                                 |
| 24.                              | ul. Św. Marcina 7              | 2            | 80,80                                  |
|                                  | <b>RAZEM</b>                   | <b>50</b>    | <b>2 137,92</b>                        |

**Budynki na terenie wiejskim**

|     |                           |           |               |
|-----|---------------------------|-----------|---------------|
| 1.  | Chomętowo 24              | 1         | 37,30         |
| 2.  | Dąbrówka Słupska 20       | 1         | 21,19         |
| 3.  | Dąbrówka Słupska 21       | 1         | 17,80         |
| 4.  | Szkocja, ul. Wspólna 48   | 1         | 24,41         |
| 5.  | Królikowo, ul. Zaleska 7a | 1         | 79,89         |
| 6.  | Królikowo, ul. Pocztowa 5 | 1         | 21,91         |
| 7.  | Skórzewo 9                | 1         | 49,59         |
| 8.  | Rynarzewo, ul. Szkolna 9a | 2         | 97,25         |
| 9.  | Jaruzyn 47                | 1         | 34,28         |
| 10. | Retkowo 36                | 1         | 33,14         |
|     | <b>RAZEM</b>              | <b>11</b> | <b>416,76</b> |

**Tabela 4.** Mieszkania w budynkach pozostających w posiadaniu samoistnym gminy.

| Lp. | Położenie budynku           | Ilość lokali | Pow. uż. (m <sup>2</sup> ) |
|-----|-----------------------------|--------------|----------------------------|
| 1.  | Szubin, ul. Paderewskiego 5 | 5            | 207,56                     |
| 2.  | Szubin, ul. Winnica 37a     | 3            | 118,47                     |
|     | <b>RAZEM</b>                | <b>8</b>     | <b>326,03</b>              |