

**Protokół Nr 5/11
z posiedzenia Komisji Budżetu, Finansów
i Rozwoju Gospodarczego
z dnia 13 kwietnia 2011 r.**

Dnia 13 kwietnia 2011 r. w sali nr 35 Urzędu Miejskiego w Szubinie przy ul. Kcyńskiej 12, w godzinach od 15:00 do 15:50, odbyło się posiedzenie Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Szubinie.

Członkowie komisji o posiedzeniu zostali zawiadomieni pisemnie.

Zawiadomienie stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Lista obecności członków komisji stanowi **załącznik nr 2** do protokołu.

Lista obecności zaproszonych gości stanowi **załącznik nr 3** do protokołu.

Tematem posiedzenia było:

1. Omówienie materiałów sesyjnych.
2. Sprawy bieżące.

Protokolantem na posiedzeniu komisji była pani **Izabela Mężykowska** – pracownik Wydziału Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Szubinie.

Przewodnicząca komisji radna **Teresa Stachowiak** przywitała członków komisji i zaproszonych gości. Następnie zwróciła się do pani **Wioletty Martek** – Skarbnik Gminy o przedstawienie projektów uchwał, które dotyczą budżetu gminy.

Pani Martek rozpoczęła od omówienia **projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia długoterminowego kredytu na sfinansowanie planowanego deficytu w budżecie gminy Szubin na rok 2011 oraz na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek** i powiedziała, że Regionalna Izba Obrachunkowa w Bydgoszczy zakwestionowała stwierdzenie: „*zaciągnąć długoterminowy kredyt do wysokości*” w uchwale nr VI/29/11 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 17 marca br. Zdaniem RIO poprawne brzmienie to „*zaciągnąć długoterminowy kredyt w wysokości*”, co zostało poprawione.

Następnie pani Martek omówiła **projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu gminy Szubin na 2011 rok** i powiedziała, że Wojewoda Kujawsko -

Pomorski zwiększył plan dotacji celowych na 2011 rok w dziale edukacyjna opieka wychowawcza, rozdział 85415 § 2030 o kwotę 356 340 zł z przeznaczeniem na dofinansowanie świadczeń pomocy materialnej dla uczniów o charakterze socjalnym zgodnie z art. 90 d i art. 90 e ustawy o systemie oświaty. Zwiększono plan dochodów własnych w rozdziale 90019 wpływy i wydatki z gromadzeniem środków z opłat i kar za korzystanie ze środowiska w § 0690 z tytułu wpływów za wycinkę drzew o kwotę 9 102 zł z przeznaczeniem na wydatki związane z realizacją zadań w zakresie ochrony środowiska.

Dokonano następujących przeniesień po stronie wydatków:

- z rezerwy ogólnej 75818 § 4810 przeniesiono kwotę 32 489 zł do rozdziału 01095 § 4210 na zakup rur drenarskich 1 100 zł, do rozdziału 60016 § 4210 na zakup gruzu na drogi 6 000 zł, do rozdziału 90095 § 4210 na zakup oleju napędowego do wypompowania wody z zalanych terenów w Kołaczku kwotę 10 847 zł i do § 4300 na usługę wypompowania wody i udrażniania rur drenarskich w Kołaczku kwotę 4 542 zł oraz kwotę 10 000 zł do rozdziału 92109 domy i ośrodki kultury, świetlice, kluby § 2480 na dotację przedmiotową dla Szubińskiego Domu Kultury z przeznaczeniem na organizację wyjazdu Chóru im. Jana Pawła II do Wilna (3 000 zł) i na "IV Szubiński Festiwal Tańca" (7 000 zł).

- w rozdziale 75023 urzędy gmin z § 4300 pozostałe usługi przeniesiono kwotę 1 600 zł do § 4170 wynagrodzenia bezosobowe w celu przeprowadzenia szkolenia pracowników urzędu w zakresie nowej instrukcji kancelaryjnej, które to szkolenie przeprowadzi przedstawiciel Archiwum Państwowego.

- w rozdziale 70005 gospodarka gruntami i nieruchomościami z § 4300 pozostałe usługi przeniesiono kwotę 602 zł do § 4610 na zabezpieczenie środków finansowych na zwrot części kosztów procesu na rzecz powoda - IBIS Sp. z o. o. w Szubinie celem wykonania wyroku Sądu Rejonowego w Szubinie I Wydział Cywilny.

W uchwale nr VI/27/11 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 17 marca 2011 roku w załączniku nr 4 nie poprawiono kwoty zmniejszenia wkładu własnego w projekt PKOL "Inwestuj w siebie - rozwiń skrzydła", który wynosi po zmianie 28 984 zł, a nie jak było 40 500 zł. W sumie wysokość wydatków na programy i projekty realizowane ze środków pochodzących z funduszy strukturalnych i Funduszu Spójności wraz z wkładem własnym na 2011 rok wynoszą 13 047 251 zł.

Radna **Stachowiak** zapytała o pozycję dotyczącą zwrotu części kosztów procesu na rzecz powoda - IBIS Sp. z o. o. w Szubinie.

Wiceburmistrz **Mariusz Piotrkowski** odpowiedział, że sprawa została wniesiona przeciwko Urzędowi przez firmę IBIS, która zakwestionowała kwotę aktualizacji wieczystego użytkowania.

Pani **Stachowiak** zgłosiła również uwagę w sprawie dotacji dla Szubińskiego Domu Kultury z przeznaczeniem na organizację wyjazdu Chóru im. Jana Pawła II do Wilna (3 000 zł). Radna, sugerując się uchwałą budżetową powiedziała, że gminy nie stać na to, aby finansować taki wyjazd. Dodała, że gmina ma ważniejsze wydatki np. drogi, a Chór jako stowarzyszenie, powinien poszukiwać pieniędzy innymi sposobami (pisać projekt do konkursu).

Zdanie pozostałych członków komisji w tej sprawie było przeciwne.

W dalszej części posiedzenia głos zabrał wiceburmistrz **Piotrkowski** i omówił **projekt uchwały w sprawie przyjęcia i wdrożenia Programu Aktywności Lokalnej dla wsi Słupy na rok 2011**. Powiedział, że program jest skierowany do beneficjentów pomocy społecznej. W tym roku projekt w ramach kontraktów socjalnych będą realizowały 34 osoby. Program Aktywności Lokalnej dla wsi Słupy będzie realizowany dla 13 osób.

Ponadto komisja zapoznała się również z projektami uchwał dotyczącymi statutów osiedli na terenie gminy Szubin, które zostały przedstawione radnym wszystkich komisji z prośbą o wyrażenie opinii.


Zastępca burmistrza powiedział, że zmiany dotyczące granic osiedli podyktowane są zbliżającymi się wyborami parlamentarnymi. Chodzi o to, żeby uzyskać mniej więcej równą liczbę mieszkańców (wyborców) w poszczególnych osiedlach i przy okazji uaktualnić statuty.

W sprawach bieżących komisja dyskutowała na temat informacji o stanie technicznym budynków przychodni „MEDYK” w Szubinie przedstawionej przez Prezesa Zarządu. Informacja stanowi **załącznik nr 4** do protokołu.

Po wyczerpaniu tematów posiedzenia pani **Teresa Stachowiak** podziękowała wszystkim za przybycie na posiedzenie komisji i zakończyła spotkanie.


Na tym protokół zakończono.

Protokolant



Izabela Mężykowska

Przewodnicząca Komisji



Teresa Stachowiak

**RADA MIEJSKA
W SZUBINIE**

ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin

OR.0012.2.2.2011

Załącznik Nr
do protokołu Nr
z dnia
1
5/111
13.04.2011.

Szubin, dnia 6 kwietnia 2011 r.

Szanowny/a Pan/i
według rozdzielnika

W dniu **13 kwietnia 2011 r. (środa)** o godzinie **15:00** w Urzędzie Miejskim w Szubinie przy ul. Kcyńskiej 12 w sali nr 35, odbędzie się posiedzenie Komisji Budżetu Finansów i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Szubinie.

Porządek posiedzenia:

1. Omówienie materiałów sesyjnych.
2. Sprawy bieżące.

Uprzejmie proszę o wzięcie udziału w posiedzeniu komisji.

Z poważaniem
Przewodnicząca Komisji


-Teresa Stachowiak-

Rozdzielnik:

1. Członkowie Komisji Budżetu Finansów i Rozwoju Gospodarczego:
Pani Bembnista Beata
Pan Kasprzak Remigiusz
Pan Nowakowski Emil
Pan Wypych Stanisław
2. Pan Ignacy Pogodziński - Burmistrz Szubina
3. Pani Wioletta Martek - Skarbnik Gminy Szubin

a/a.
IM.

**RADA MIEJSKA
W SZUBINIE**

ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin

LISTA OBECNOŚCI CZŁONKÓW KOMISJI

**Posiedzenie Komisji Budżetu Finansów
i Rozwoju Gospodarczego
dnia 13 kwietnia 2011 r.**

Załącznik Nr 2
do protokołu Nr 5/11
z dnia 13.04.2011 r.

lp.	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
1.	Teresa Stachowiak	Przewodniczący Komisji	
2.	Beata Bembnista	Członek Komisji	
3.	Remigiusz Kasprzak	Członek Komisji	
4.	Emil Nowakowski	Członek Komisji	
5.	Stanisław Wypych	Członek Komisji	

**RADA MIEJSKA
W SZUBINIE**

ul. Kocyńska 12, 89-200 Szubin

LISTA OBECNOŚCI ZAPROSZONYCH GOŚCI

**Posiedzenie Komisji Budżetu Finansów
i Rozwoju Gospodarczego
dnia 13 kwietnia 2011 r.**

Załącznik Nr³.....
do protokołu Nr⁵¹¹¹.....
z dnia^{13.04.2011 r.}.....

lp.	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
1.	Ignacy Pogodziński	Burmistrz Szubina	
2.	Mariusz Piotrkowski	Zastępca Burmistrza Szubina	
3.	Wioletta Martek	Skarbnik Gminy Szubin	
4.			
5.			
6.			
7.			

„MEDYK” Spółka z o.o.
89-240 Kcynia, ul. Adama Asnyka 6
NIP 558-177-43-31
adres do doręczeń:
89-200 Szubin, ul. Gen. Bema 6
tel. 052 384 20 48

Urząd Miejski w Szubinie
SEKRETARIAT
Wpł. 08. KWI. 2011
L.dz. 3582
Podpis

Załącznik Nr⁴
do protokołu Nr^{5/11}
z dnia 13.04.2011v.

Szubin 2011-04-07

Burmistrz Szubina

Informacja o stanie technicznym budynków Przychodni będących przedmiotem umowy dzierżawy, realizacji kontraktu z Narodowym Funduszem Zdrowia oraz o stanie zatrudnienia w Niepublicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej Medyk realizującym zadania podstawowej opieki zdrowotnej w gminie Szubin

Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Medyk realizuje swoje zadania w pięciu przychodniach usytuowanych na terenie gminy Szubin zatrudniając dziesięciu lekarzy rodzinnych posiadających dodatkowo specjalizację z zakresu pediatrii drugiego stopnia oraz chorób wewnętrznych. Większość z lekarzy, poza stałą pracą w NZOZ Medyk, prowadzi praktykę w miejscowym szpitalu. Do wysoko wykwalifikowanej kadry lekarskiej należy dołączyć zatrudnianie dwudziestu pielęgniarek o różnych specjalnościach w tym dwunastu pielęgniarek obsługujących wszystkie przychodnie w terenie, siedem pielęgniarek szkolnych prowadzących zadania profilaktyczne we wszystkich szkołach na terenie gminy, dziesięć pielęgniarek środowiskowo-rodzinnych realizujących swoje zadania w miejscu zamieszkania pacjenta oraz trzy położne środowiskowo rodzinne wypełniające swoje zadania w miejscu zamieszkania pacjentki będącej pod jej opieką. Wykształcenie i specjalności pielęgniarek zatrudnionych na poszczególnych stanowiskach odpowiada normom przygotowania zawodowego ustalonym przez Ministerstwo Zdrowia i Narodowy Fundusz Zdrowia.

Przychodnie stanowią jedną całość (Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Medyk) i włączone są w komputerowy system przetwarzania danych. Informacje niezbędne do realizacji kontraktu znajdują się na serwerze głównym w Szubinie przy ulicy Gen. Bema 6. Każdy z zarejestrowanych w NZOZ Medyk pacjentów może korzystać z wybranej dowolnie przez siebie przychodni i wybranego lekarza oraz pielęgniarki i położnej.

We wszystkich przychodniach znajdują się stanowiska pracy przeznaczone dla pracowników służb socjalnych Urzędu Gminy w Szubinie. Pracownicy korzystają bezpłatnie z wydzielonych pomieszczeń biurowych oraz materiałów, urządzeń telefonicznych i łączy internetowych (DSL).

I. Przychodnia w Szubinie przy ulicy Gen. Bema 6

1. Budynek o powierzchni użytkowej 1366 m². Na przestrzeni czteroletniego okresu dzierżawy (lata 2007- 2011) Spółka Medyk poniosła wydatki na dostosowanie obiektu do

obowiązujących przepisów w zakresie użytkowania budynków w służbie zdrowia, w wysokości ponad 900 000,00 (dziewięćset tysięcy złotych) . Poprzez przeprowadzony remont (wraz z wymianą okien i drzwi) do wymogów służby zdrowia dostosowane zostały następujące pomieszczenia :

- apteka o powierzchni ponad 200 m kw.
- gabinet lekarski i zabiegowy wraz z zapleczem socjalnym przystosowany do pracy w systemie 24 godzinnym o powierzchni ponad 100 m kw.
- poradnia dziecięca wraz z gabinetem zabiegowym, lekarskim i punktem szczepień o pow. ponad 200 m kw.
- pięć gabinetów lekarskich o pow. około 100 m kw.
- rejestracja pacjentów o pow. około 100 m kw.
- cztery gabinety stomatologiczne na pierwszym piętrze o pow. około 100 m kw.
- dwa gabinety lekarskie okulistyczne o pow. około 50m kw.
- ubikacje i łazienki
- pomieszczenia administracyjno-biurowe o pow. około 100 m kw.

Ponadto został wykonany remont dachu oraz piwnic w których ulokowane zostały:

- archiwum zakładowe
- magazyn na odpady medyczne
- magazyn medyczny
- Klub Diabetyka o pow. około 200 m kw. którym opiekuje się Spółka Medyk

2. Kontrakt z Narodowym Funduszem Zdrowia realizowany jest dla około 10500 pacjentów przez siedmiu lekarzy w tym trzech pediatrów od godziny 7.00 rano do godziny 18.00 (kontrakt przewiduje pracę przychodni od godziny 8.00 rano do godz. 18.00) .

3. Ocena stanu technicznego budynku wskazuje na konieczność wykonania dalszego remontu o wartości około 500 000,00 (pięćset tysięcy złotych) w zakresie :

- zmiany elewacji budynku wraz z dociepleniem
- wymiany rynien i rur spustowych oraz opierzenia dachu
- wymiany chodników zewnętrznych i parkingu
- dokończenia odnowienia I piętra wraz z wymianą rur kanalizacyjnych i wodnych
- wymiana instalacji elektrycznej

II Przychodnia w Turze przy ulicy Bydgoskiej

1. Budynek o pow. użytkowej 292m² .

Na przestrzeni czteroletniego okresu dzierżawy Spółka Medyk poniosła wydatki na remont obiektu w wysokości około 300 000,00. W budynku zostały zrealizowane :

- zmiana systemu ogrzewania z węglowego na gazowe
- wymiana papy na dachu wraz nowymi rynnami i opierzeniem dachowych oraz wymurowaniem nowych kominów
- położenie nowej elewacji i docieplenia styropianem północnej strony budynku

- wymurowanie nowej drogi zjazdowej do garażu
- ułożenie nowych schodów wejściowych
- wymiana rur kanalizacyjnych i zimnej wody
- ułożenie nowej instalacji ciepłej wody (w obiekcie nie było instalacji ciepłej wody)
- ułożenie nowej instalacji elektrycznej
- remont gabinetu lekarskiego, gabinetu zabiegowego, gabinetu szczepień i gabinetu pediatrycznego
- mieszkanie
- poczekalnia i ubikacje przystosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne

2. Kontrakt z Narodowym Funduszem Zdrowia realizowany jest dla około 2500 pacjentów przez jednego lekarza rodzinnego . Przychodnia wraz z gabinetem zabiegowym czynna jest codziennie. Lekarz rodzinny przebywa w przychodni pięć dni w tygodniu w czasie zgodnym z podpisanym kontraktem. Ze względu na rozbudowę miejscowości Tur i Zamość dyrektor NZOZ Medyk zdecydował o dodatkowym (ponad kontrakt) zatrudnieniu jeden raz w tygodniu lekarza pediatry. Poradnia pediatryczna czynna jest w każdy czwartek .

III Przychodnia w Rynarzewie przy ulicy Strażackiej

1. Budynek o powierzchni użytkowej 292 m²

W trakcie czteroletniego okresu dzierżawy Spółka Medyk poniosła wydatki na remont obiektu w wysokości około 200 000,00 (dwieście tysięcy złotych) . W budynku zostały zrealizowane:

- remont dachu wraz z wymianą papy, wymurowaniem nowych kominów, ułożenie nowego opierzenia i instalacji odgromowej
- nowa instalacja kanalizacyjna
- instalacja nowego podgrzewacza do ciepłej wody i ułożenie nowej instalacji ciepłej wody (w budynku nie było instalacji ciepłej wody)
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- remont garażu wraz z wjazdem i bramą wjazdową
- remont gabinetu lekarskiego, stomatologicznego, zabiegowego i pomieszczeń socjalnych
- remont ubikacji i poczekalni
- remont mieszkania

2. Kontrakt z Narodowym Funduszem Zdrowia realizowany jest dla około 3000 pacjentów przez jednego lekarza rodzinnego . Przychodnia wraz z gabinetem zabiegowym czynna jest codziennie . Lekarz rodzinny przebywa w przychodni pięć razy w tygodniu w czasie zgodnym z podpisanym kontraktem. Ze względu na rozbudowę miejscowości Zamość i Rudy oraz dużą ilość mieszkańców Rudy wracających z pracy po godzinie 15.00 , dyrektor NZOZ Medyk zdecydował o dodatkowym (ponad kontrakt) zatrudnieniu jeden raz w tygodniu lekarza pediatry (poradnia dziecięca czynna jest w każdy wtorek) a ponadto

od miesiąca maja br. zatrudniony będzie w godzinach popołudniowych jeden raz w tygodniu (środa 14.00-18.00) lekarz rodzinny

3. Ocena stanu technicznego budynku wskazuje na konieczność wykonania remontu o wartości około 60 000,00 – 100 000,00 złotych i tak :

- chodników wewnętrznych i zewnętrznych wraz ze schodami wejściowymi
- zmiany sytemu ogrzewania
- nowego ogrodzenia terenu przychodni

IV Przychodnia w Królikowie przy ulicy Szkolnej

1. Budynek o powierzchni użytkowej 857 m²

W trakcie czteroletniego okresu dzierżawy Spółka Medyk poniosła wydatki na remont obiektu w wysokości około 100 000,00 (sto tysięcy złotych) . W budynku zostały zrealizowane :

- remont dachu wraz z wymianą pokrycia, wymianą rynien i spustów rynnowych oraz wymianą opierzenia dachowego.
- drzwi wejściowe główne oraz drzwi boczne.
- wymieniona została częściowo stolarka okienna.
- remont gabinetu zabiegowego i lekarskiego

2. Kontrakt z Narodowym Funduszem Zdrowia realizowany jest dla około 1200 pacjentów przez jednego lekarza rodzinnego . Przychodnia wraz z gabinetem zabiegowym czynna jest codziennie. Lekarz rodzinny przebywa w przychodni dwa razy w tygodniu(jest to zgodne z normami przyjętymi przez NFZ).

3. Pobeżna ocena stanu technicznego budynku wskazuje, że koszt przystosowania obiektu do jego przeznaczenia może wynieść kwotę około 250 000,00 - 350 000,00.

W budynku niezbędne są :

- wymiana wszystkich okien
- remont schodów wejściowych
- odnowienie elewacji z ewentualnym dociepleniem budynku
- wymiana posadzek wewnętrznych
- remont ubikacji i łazienek wraz z wymianą instalacji wodnej i kanalizacyjnej
- wymiana instalacji elektrycznej

V Przychodnia w Chomętowie

1. budynek o pow. użytkowej 292 m²

W dniu przejęcia budynku stan techniczny i sanitarny można było określić jako obiekt zdeprecjonowany nie odpowiadający żadnym normom budowlanym . Budynek nie

nadawał się do zamieszkania na piętrze z uwagi na zapadający się dach, rozwalone kominy dachowe i ogniomurki . Ubytki w rynnach i spustach rynnowych nie spełniały swoich podstawowych funkcji. Ponadto natychmiastowej wymiany wymagały okna i drzwi zewnętrzne budynku. Niektóre okna były zabite pięciocalowymi gwoździami. W budynku nie ma instalacji ciepłej wody .

Na przestrzeni czteroletniego okresu użytkowania Spółka wydatkowała na remont budynku kwotę około 100 000,00 (sto tysięcy złotych)

W pierwszej kolejności Spółka wykonała remont dachu polegający na uzupełnieniu zniszczonych elementów ocieplenia dachu, ułożeniu nowej papy, wymurowaniu nowych kominów i ogniomurków . Ponadto zostały założone nowe rynny wraz ze spustami rynnowymi i opierzeniem dachowym . Wewnątrz budynku została ułożona nowa wykładzina podłogowa i częściowo wymienione zostały meble.

2. Kontrakt z Narodowym Funduszem Zdrowia realizowany jest dla około 800 pacjentów przez jednego lekarza rodzinnego . Przychodnia wraz z gabinetem zabiegowym czynna jest codziennie. Lekarz rodzinny przebywa w przychodni dwa razy w tygodniu(jest to zgodne z przyjętymi przez NFZ normami) . Utrzymywanie przychodni w miejscowości, która zamieszkała jest przez około 270 mieszkańców z których tylko około 200 zapisanych jest do NZOZ Medyk a pozostali złożyli deklarację do drugiego NZOZ obsługującego gminę Szubin tj. NZOZ Lekarz Rodzinny w Szubinie jest z punktu widzenia realizacji wartości kontraktu z NFZ nierozsądne . Zdaniem Spółki Medyk, utrzymywanie przychodni w Chomętowie dla 200 jej mieszkańców stanowi niewłaściwe dysponowanie środkami finansowymi ze szkodą dla innych pacjentów korzystających z przychodni w Szubinie, Rynarzewie czy Turze.

Należy zwrócić uwagę na fakt, że nikt z pacjentów korzystających z NZOZ Lekarz Domowy nie domaga się utworzenia filii tej przychodni w Chomętowie. Z rozmowy z Panią sołtys z miejscowości Chomętowo , która korzysta z usług NZOZ Lekarz Rodzinny przeprowadzonej w roku 2009 wynika, iż nie przeszkadza jej dojazd do przychodni w Szubinie. Uważa ,że jakość wykonywanej usługi medycznej przez NZOZ Lekarz Rodzinny jest lepsza i to przesądza o korzystaniu z tej przychodni. Dojazd nie stanowi żadnej przeszkody. Jak należy się zatem odnieść do krytyki jakości usług NZOZ Medyk skoro z nich się nie korzysta . Większość korzystających z przychodni w Chomętowie są to pacjenci przyjezdni z okolicznych miejscowości. Jest to zdaniem Spółki, okoliczność przemawiająca za tym, że pacjent z przyległej miejscowości może również dojechać do przychodni w Szubinie. Z takich miejscowości jak Zielonowo, Mąkoszyn, Wąsosz jest bliżej i łatwiej dojechać do Szubina niż do Chomętowa. Ponadto należy zwrócić uwagę na fakt, że w przychodni w Szubinie jednocześnie do dyspozycji pacjenta jest co najmniej czterech- pięciu lekarzy w tym trzech pediatrów oraz aparat USG. W Szubinie znajdują się też apteki, do których i tak pacjenci muszą dojechać z Chomętowa po wizycie u lekarza.

Dalsze utrzymywanie przychodni w Chomętowie dla tak małej grupy osób nie leży ani w interesie Spółki ani jej udziałowców i pracowników oraz pozostałych pacjentów którzy

złożyli deklaracje do lekarza rodzinnego NZOZ Medyk . Udziałowcy dopłacają do utrzymania budynku kwotą około 100 000, 00 (sto tysięcy złotych) w skali jednego roku. Są to następujące koszty ponoszone przez Spółkę ze szkodą dla Spółki i innych pacjentów

- ogrzewanie budynku
- całoroczne wynagrodzenie pracownika administracyjnego-palacza
- całoroczne wynagrodzenie sprzątaczk
- środki czystości
- energia elektryczna (brak ciepłej wody i korzystanie z elektrycznych podgrzewaczy)
- woda i kanalizacja
- wywóz odpadów medycznych i komunalnych
- bieżąca konserwacja budynku (żarówki, drobne naprawy, narzędzia ogrodnicze itp.)

3. Pobieżna ocena stanu technicznego i konieczność przystosowania budynku dla osób niepełnosprawnych (łazienki i ubikacje) wskazuje, że koszt przystosowania obiektu do jego przeznaczenia może wynieść kwotę około 250 000,00 złotych . W budynku niezbędne jest wykonanie :

- nowego ogrodzenia
- nowego odstojnika nieczystości wraz z nową instalacją kanalizacyjną (w chwili obecnej instalacja odprowadzająca ścieki po polu jest całkowicie odcięta i nie spełnia swoich zadań)w miesiącach październik-marzec odstojnik był opróżniany do czterech razy w miesiącu)
- nowej instalacji elektrycznej
- zmiany systemu ogrzewania
- instalacji ciepłej wody wraz z pogrzewaczem przy piecu
- łazienek i ubikacji z przystosowaniem do korzystania przez osoby niepełnosprawne
- posadzek
- remontu gabinetu lekarskiego, zabiegowego, stomatologicznego i poczekalni
- pomieszczenia do składowania odpadów medycznych
- zmiany elewacji wraz z dociepleniem budynku i wymurowaniem wjazdu do garażu

Z opisanej wyżej sytuacji wynika, iż Spółka Medyk do tej pory, aby funkcjonować w sposób zgodny z przyjętymi normami budowlanymi i medycznymi oraz zasadami współżycia społecznego, wydatkowała na wszelkiego rodzaju remonty zdeprecjonowanych budynków stanowiących własność Gminy Szubin, kwotę ponad 1 500 000,00 (jeden milion pięćset tysięcy złotych) .

Spółka nie może w dalszym ciągu realizować remontów budynków na taką skalę jak do tej pory a przede wszystkim nie może realizować remontów obiektów które przynoszą, bez uzasadnionej przyczyny, duże straty finansowe albowiem :

1. Spółka posiada ograniczone zdolności finansowe
2. Spółka musi spłacić zaciągnięty w banku kredyt przeznaczony na remonty budynków

3. Realizacja remontów i utrzymywanie nierentownych przychodni, nie pozwala na przewartościowanie struktury wynagrodzeń w Spółce
4. Utrzymywanie przychodni do której Spółka dopłaca nie małe pieniądze , w świetle braku większych dochodów z NFZ (od roku 2007 nie ma wyżki wartości kontraktów) , przy prawie 60 % (rok 2007/2011) wzroście obciążenia kosztów stałych (energia elektryczna, ciepła, węgiel, woda, gaz) może spowodować destabilizację finansową Spółki.
5. Ewentualny negatywny końcowy wynik finansowy działalności Spółki może obciążyć w przyszłości Zarząd Spółki zarzutem działania na szkodę Spółki
6. Remont budynku przychodni w Chomętowie byłby również działaniem na szkodę pozostałej przeważającej liczby pacjentów, którym odebrane byłyby środki finansowe na usługi medyczne oraz niezgodne byłoby to z zasadami współżycia społecznego. Nie można realizować zadań dla małej grupki osób (około 200 mieszkańców) z pokrzywdzeniem około 18000 pacjentów

W świetle przedstawionej wyżej informacji dotyczących obecnego stanu technicznego budynków przychodni użytkowanych przez NZOZ Medyk, realizacji kontraktu z Narodowym Funduszem Zdrowia oraz sytuacją ekonomiczną Spółki z optymistyczną akcentem na przyszłość , Zarząd Spółki wnosi o rozważenie następujących propozycji które mogą w istotny sposób wpłynąć na decyzje o realizacji remontów w obiektach nie stanowiących własności Spółki i jej sytuację w ogólności :

1. Likwidacji przychodni w Chomętowie z pożytkiem przede wszystkim dla znacznej większości pacjentów NZOZ Medyk
2. Przedłużenia umowy dzierżawy o co najmniej 5 lat tj. do roku 2022 z dużym pożytkiem dla właściciela budynków (Gmina Szubin) .

PREZES ZARZĄDU

Radziław Panek

otrzymują:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Szubinie
2. Przewodniczący Komisji Zdrowia Rady Miejskiej
3. Komisja Zdrowia Rady Miejskiej w Szubinie- członkowie x 4