

**UCHWAŁA Nr XI/124/99**  
**Rady Miejskiej w Szubinie**  
**z dnia 29 grudnia 1999r.**

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu regulowanego za 1 m<sup>2</sup>  
powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych.**

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( j.t. Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm. ) oraz art. 26 i 26a ustawy z dnia 2 lipca 1994r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (j.t. Dz.U. z 1998r. Nr 120, poz. 787)

**Rada Miejska**  
**na wniosek Zarządu Gminy i Miasta Szubin**  
**uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Ustala się zróżnicowane stawki czynszu regulowanego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych z uwzględnieniem czynników obniżających ich wartość użytkową , w brzmieniu jak w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wysokość stawek czynszu regulowanego, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały obowiązuje w okresie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie tej uchwały.

**§ 3**

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta w Szubinie oraz w prasie lokalnej - Szubiński Pelikan.

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Szubin.

**§ 5**

Traci moc uchwała nr VI/34/94 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 28 grudnia 1994r. w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

**§ 6**

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 marca 2000r., po uprzednim jej ogłoszeniu w Szubińskim Pelikanie najpóźniej w miesiącu styczniu 2000r.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

  
mgr inż. Józef Sarnowski

Załącznik do uchwały Nr XI/124/99  
Rady Miejskiej w Szubinie  
z dnia 29 grudnia 1999r.

Stawka bazowa - 2,10 zł

Czynniki obniżające wartość użytkową lokalu	% obniżki stawki bazowej
Brak centralnego ogrzewania *	5
Brak instalacji wodociągowej	5
Brak łazienki	5
Brak wc	5

- dotyczy ciepła dostarczanego przez sprzedawcę ciepła

## UZASADNIENIE


do uchwały nr XI/124/99..... Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 29 grudnia 1999r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu regulowanego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych.

Konieczność podjęcia przedmiotowej uchwały podyktowana jest postanowieniami ustawy z dnia 2 lipca 1994r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych. Zgodnie bowiem z art.26a tejże ustawy, uchwała rady gminy w sprawie wysokości stawek czynszu regulowanego określa wysokość stawek czynszu w okresie 12 miesięcy od dnia wejścia tej ustawy w życie. W myśl tego przepisu dotychczasowa stawka czynszu przestanie obowiązywać z końcem miesiąca lutego 2000r.

Proponowana stawka bazowa w wysokości 2,10 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych ustalona została poprzez pomnożenie stawki dotychczasowej ( 1,90 zł ) przez wskaźnik prognozowanej inflacji – 10%. Zmieniony został też załącznik do w/w uchwały określający stosowane obniżki stawki bazowej.

Przedstawiając do zatwierdzenia nowe, zróżnicowane stawki czynszu, Zarząd Gminy i Miasta starał się dostosować je do warunków lokalnych poprzez uwzględnienie wyposażenia mieszkań w instalacje mające wpływ na ich wartość użytkową.

BURMISTRZ

  
mgr Andrzej Wrona