

UCHWAŁA Nr XII/142/2000
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE
z dnia 16.02.2000 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Szubinie oraz we wsiach Szubin Wieś, Kornelin, Jaruzyn i Rynarzewo.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz. U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74/ oraz art. 12 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139).

R A D A M I E J S K A

uchwała, co następuje :

§ 1

Przystąpić do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących obszary:

1. W Jaruzynie - działka nr 20/9 na cele budowy świetlicy wiejskiej z dopuszczeniem usług.
2. W Rynarzewie - działka nr 351/1 na cele zabudowy usługowo – handlowej, gastronomicznej i hotelarskiej.
3. W Kornelinie - działki nr 63/6, 63/8, 63/9, 63/10, 63/11, 63/12, 63/13, 63/14, 63/15, 63/16, 63/17, 63/18, 63/19, 63/20, 63/21, 63/22, 63/23, 63/24, 63/25, 63/26, 63/27, 63/28, 63/29, 75, 64, 76 oraz część działki nr 93, na cele zabudowy letniskowej oraz wyznaczenia terenów do realizacji celów publicznych.
4. W Szubinie - działki nr 1639/2, 1640/2, 1640/3, 1640/5, 1640/4 na cele zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług oraz wyznaczenia terenów do realizacji celów publicznych.
5. W Szubinie - działki nr 292/2, 292/10, 292/12, 292/14, 292/15, 292/16, 292/18, 292/20, 292/21, 292/22, 292/23, 292/24, 292/25, 292/26, 292/27, 293/1, 294/1, 295, 282/2, 283/1, 283/5, 284/2, 268/5, 268/7, 268/8, 268/9, 268/10, 268/11, 269/1, 269/2, 270/1, 270/3, 270/4, 270/5, części działek nr 276/1, 291, w Szubinie Wsi - część działki nr 273/1 na cele mieszkaniowe, usługowe, produkcyjne, oświatowe, wychowawcze, sakralne i administracyjne oraz wyznaczenia terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych.

§ 2

Granice obszarów objętych sporządzeniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oznaczono na mapach w skali 1:5000 i 1:10000 stanowiących załączniki graficzne od nr 1 do nr 6 do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez jej rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Szubinie oraz w prasie lokalnej.

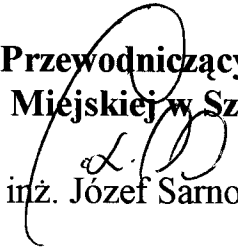
§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Szubin.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

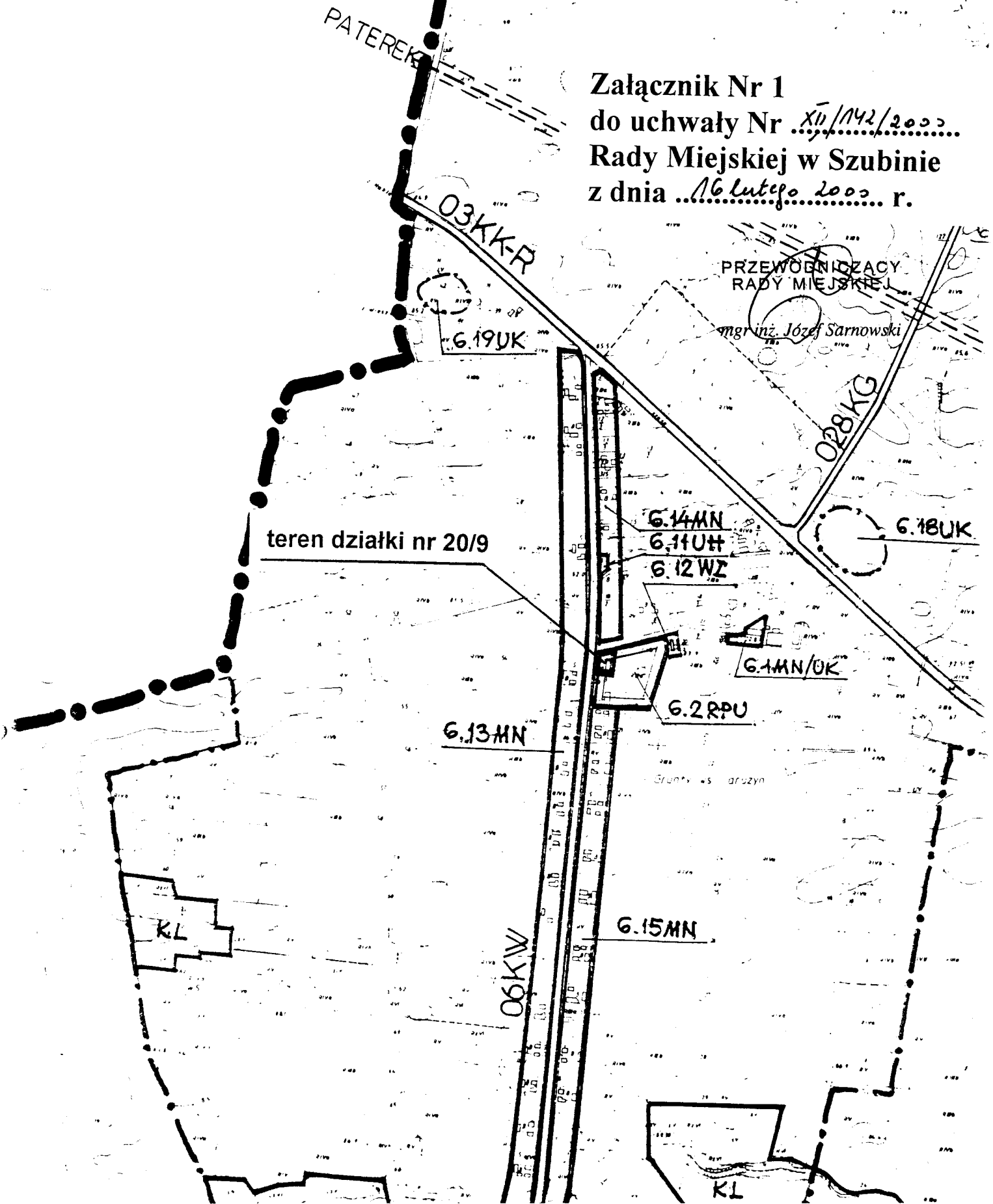
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Szubinie


mgr inż. Józef Sarnowski

Skala 1 : 10 000

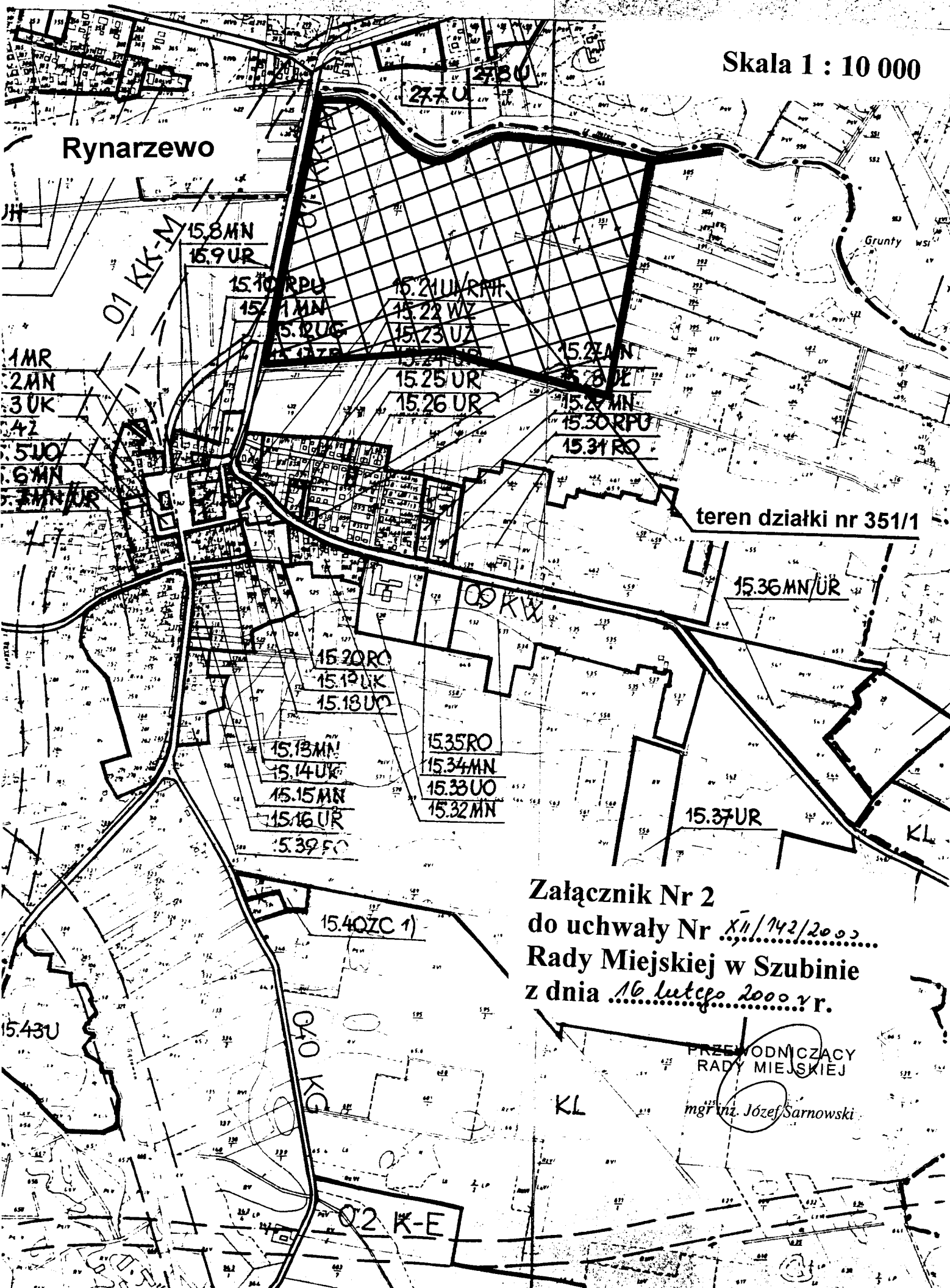
Jarużyn

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XII/1742/2003
Rady Miejskiej w Szubinie
z dnia 16 lutego 2003 r.



Skala 1 : 10 000

Rynarzewo

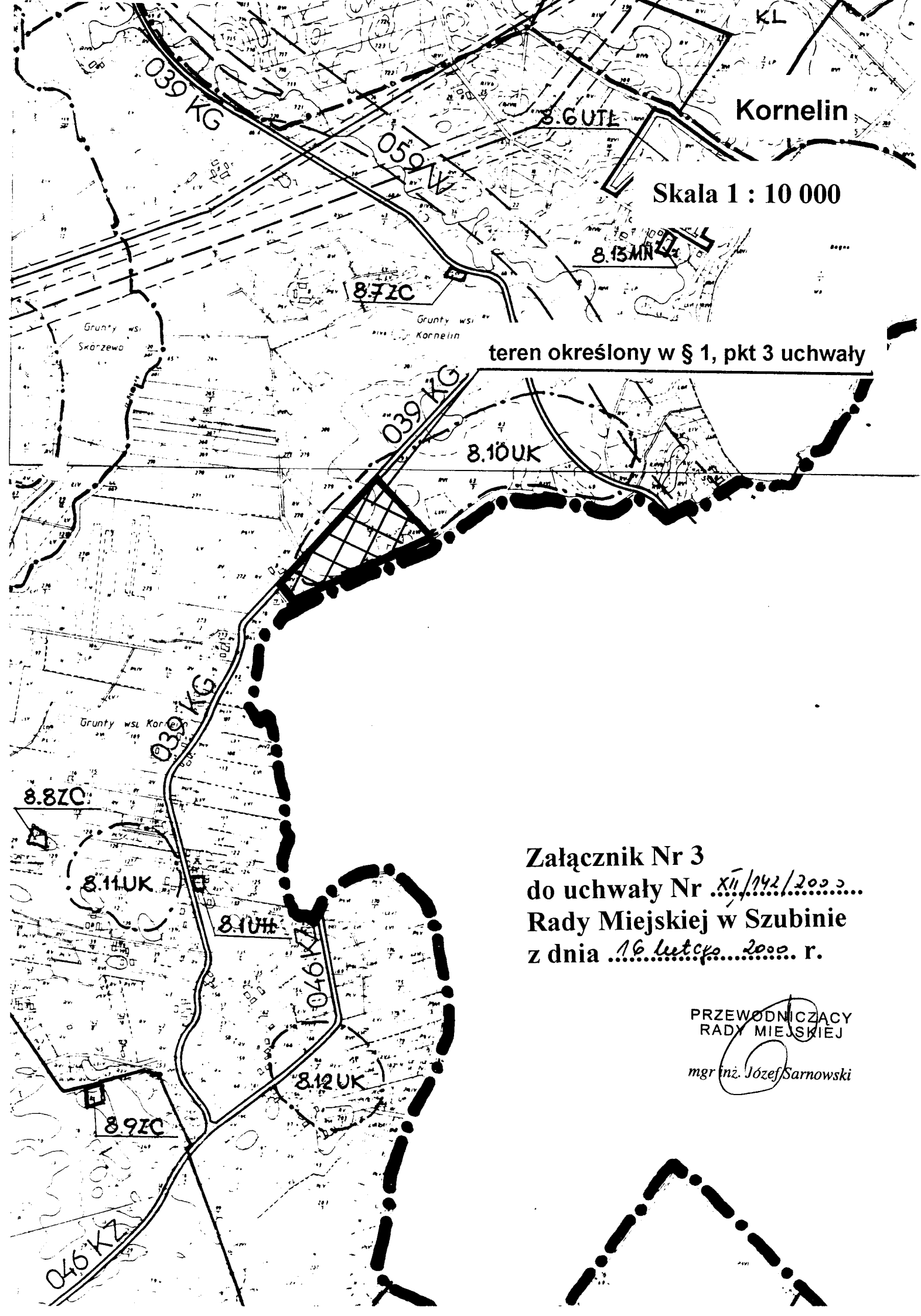


teren działki nr 351/1

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr *XII/142/2003*
Rady Miejskiej w Szubinie
z dnia *16 lutego 2000* r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

mgr inż. Józef Sarnowski



Kornelin

Skala 1 : 10 000

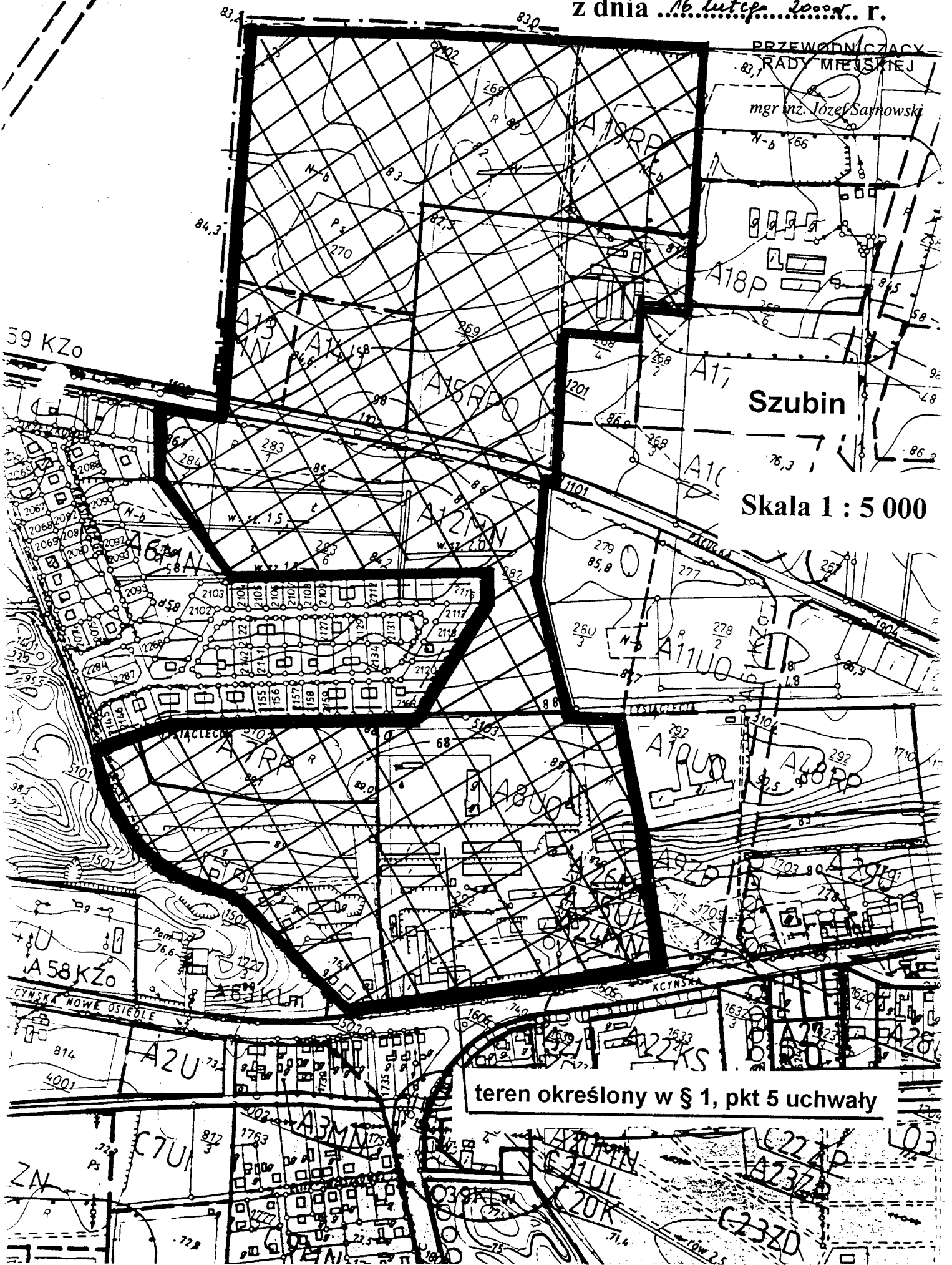
teren określony w § 1, pkt 3 uchwały

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr *XII/192/2000*
Rady Miejskiej w Szubinie
z dnia *16 lutego 2000* r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

mgr inż. Józef Sarnowski

Załącznik Nr 5
do uchwały Nr XII/142/2000
Rady Miejskiej w Szubinie
z dnia 16 lutego 2000 r.



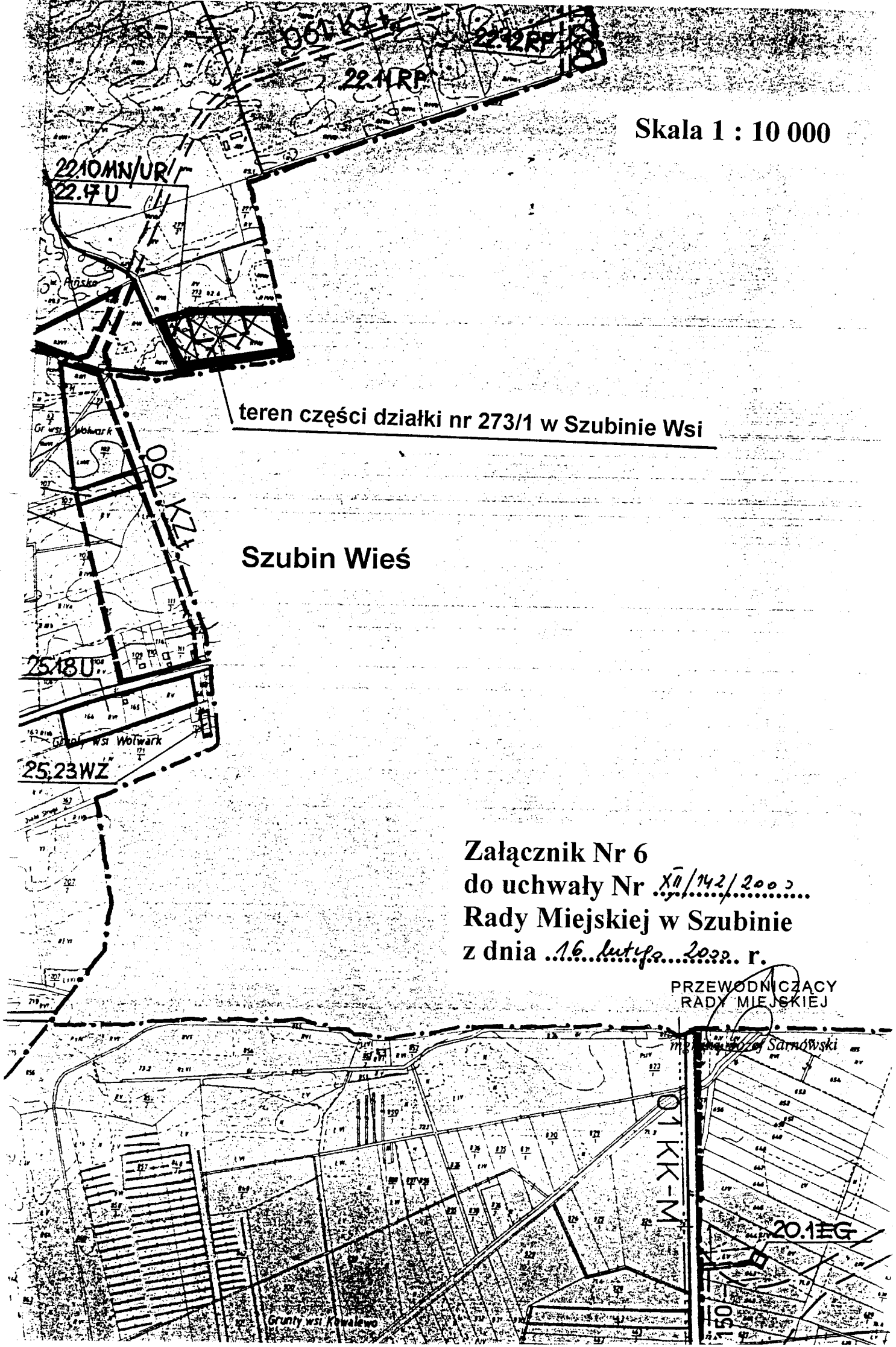
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

mgr inż. Józef Sarnowski

Szubin

Skala 1 : 5 000

teren określony w § 1, pkt 5 uchwały



Skala 1 : 10 000

teren części działki nr 273/1 w Szubinie Wsi

Szubin Wieś

Załącznik Nr 6
do uchwały Nr XII/142/2003
Rady Miejskiej w Szubinie
z dnia 16 lutego 2003 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

TKK-M

UZASADNIENIE

Zarząd Gminy i Miasta Szubin zgodnie z art. 31 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139). przeprowadza analizę wniosków w sprawie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W wyniku dokonanej analizy wniosków dotyczących przeznaczenia nowych terenów na cele budownictwa mieszkaniowego, usługowego, letniskowego i produkcyjnego itp. Zarząd Gminy i Miasta Szubin niniejszym przedstawia projekt uchwały Rady Miejskiej w Szubinie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Działkę nr 20/9 we wsi Jaruzyn stanowiącą obecnie w planie fragment terenu adaptowanego ośrodka urządzeń obsługi gospodarki polowej proponuje się przeznaczyć na cele budowy świetlicy wiejskiej z dopuszczeniem usług. Jest ona położona przy drodze biegnącej do szosy Szubin – Nakło, w sąsiedztwie terenów wiejskiej zabudowy mieszkaniowej Jaruzyna.

Działka nr 351/1 we wsi Rynarzewo stanowiąca teren upraw polowych, położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 5 z Poznania do Bydgoszczy. Przeznaczenie terenu przedmiotowej działki na cele zabudowy usługowo – handlowej, gastronomicznej i hotelarskiej umożliwi budowę hali o powierzchni 2500 m² wraz z parkingiem na około 30 miejsc dla samochodów osobowych i 2 miejsc dla samochodów ciężarowych, hotelu na 60 osób wraz z częścią gastronomiczną na około 80 osób. Funkcja hotelowa przeznaczona będzie do obsługi turystów oraz osób uprawiających wędkarstwo na projektowanych na terenie działki stawach. Ponadto na przedmiotowej działce przewidywana jest budowa terenowych urządzeń sportowych stanowiących uzupełnienie części hotelowej. Właściciel nieruchomości zamierza trakcie budowy oraz po zakończeniu realizacji inwestycji zatrudnić od 20 do 40 osób z obszaru gminy Szubin.

Działki nr 63/6, 63/8, 63/9, 63/10, 63/11, 63/12, 63/13, 63/14, 63/15, 63/16, 63/17, 63/18, 63/19, 63/20, 63/21, 63/22, 63/23, 63/24, 63/25, 63/26, 63/27, 63/28, 63/29, 75, 64, 76 oraz część działki nr 93, w miejscowości Kornelin położone są w terenach o niskiej klasie bonitacyjnej gruntu – RVI oraz w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora Meszno. Wnioskuje się o przeznaczenie w/w terenów na cele zabudowy letniskowej wraz z terenami niezbędnymi do realizacji celów publicznych.

Tereny określone w § 1 pkt. 4 i 5 uchwały położone w Szubinie i Szubinie wsi, w okolicach ulicy Kcyńskiej, Tysiąclecia i Pałuckiej, są to grunty w znacznej części będące dotychczas w dyspozycji Zakładu Wychowawczego, a obecnie przejęte na rzecz Mienia Komunalnego Gminy Szubin oraz Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa. Przeznaczenie wyżej wymienionych terenów na cele mieszkaniowe, usługowe, produkcyjne, oświatowe, wychowawcze, sakralne i administracyjne pozwoli na zaspokojenie potrzeb społeczności lokalnej, w tym zakresie i jednocześnie umożliwi prawidłowe i racjonalne zagospodarowanie tych terenów, ustalając zasady kształtowania zabudowy, uzbrajania w infrastrukturę techniczną oraz zasady komunikacji.

Biorąc pod uwagę powyższe uważam podjęcie przedmiotowej uchwały za celowe i w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ

mgr Andrzej Wrona