

**Protokół Nr 49/10**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej**  
**Mieszaniowej Ładu i Porządku Publicznego**  
**dnia 28 września 2010 r.**

Dnia 28 września 2010 r. w sali nr 31 Urzędu Miejskiego w Szubinie przy ul. Kcyńskiej 12, w godzinach od 15:00 do 17:00, odbyło się posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej Mieszaniowej Ładu i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Szubinie.

Lista obecności członków komisji stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Lista obecności zaproszonych gości stanowi **załącznik nr 2** do protokołu.

**Tematem posiedzenia było:**

1. Omówienie materiałów na LII sesję Rady Miejskiej w Szubinie.
2. Rozpatrzenie wniosku Komendanta Powiatowego PSP w Nakle n/Not. dotyczącego dofinansowania zakupu podnośnika hydraulicznego dla JRG Szubin.
3. Rozpatrzenie pisma Pana Mariana Oczkowskiego, właściciela firmy GROSZ dotyczącego uporządkowania problemu zaopatrzenia w wodę mieszkańców miejscowości Zalesie.
4. Sprawy bieżące.

Protokolantem na posiedzeniu Komisji była pani **Izabela Mężykowska** – pracownik Wydziału Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Szubinie.

Przewodniczący komisji pan **Marek Gajewski** przywitał wszystkich serdecznie, szczególnie pana Romana Kłosa - Komendanta Powiatowego PSP w Nakle n/Not., pana Mariusza Mantycha – Dowódcę JRG PSP w Szubinie oraz pozostałych gości.

Następnie pan Gajewski przystąpił do omówienia punktu 2 tematów posiedzenia. Dodał, że pan **Roman Kłos** - Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Nakle nad Notecią zwrócił się do Rady Miejskiej w Szubinie o wsparcie finansowe w wysokości 50.000 zł z przeznaczeniem na realizację zakupu podwozia samochodu specjalnego pod zabudowę podnośnika hydraulicznego – podestu ratowniczego dla Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Nakle n/Not. na wyposażenie Jednostki Ratowniczo –

Gaśniczej w Szubinie.

W tym miejscu głos zabrał Burmistrz Szubina i powiedział, że nie podważa konieczności zakupu takiego sprzętu i dlatego z rezerwy ogólnej przeznaczy wymienioną kwotę na zakup sprzętu.

Następnie głos zabrał pan **Roman Kłos** i powiedział, że sprzęt na którym obecnie pracuje straż jest przestarzały i nie spełnia standardów, a jest niewątpliwie potrzebny społeczeństwu. W 2009 roku był używany w 110 przypadkach. Zakup wspomnianego sprzętu zapewni lepszą realizację bezpieczeństwa mieszkańcom naszej gminy.

W dalszej kolejności poruszono temat dotyczący **projektu uchwały w sprawie wyrażenia woli współpracy z Powiatem Nakielskim w zakresie realizacji inwestycji drogowej**. Temat przybliżył pan **Wiesław Stepczyński** – kierownik referatu zarządzania drogami i powiedział, że Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Nakle n. Notecią wystąpił do Burmistrza Szubina o rozważenie możliwości nawiązania współpracy przy realizacji inwestycji w ciągach dróg powiatowych przebiegających przez teren gminy Szubin i wskazanie zadań inwestycyjnych, w których taka współpraca byłaby możliwa i w jakim zakresie. Burmistrz Szubina w piśmie z dnia 31 sierpnia br. skierowanym do Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Nakle n. Notecią wyraził wolę wsparcia realizacji zadania pn.: „Remont połączenia drogowego łączącego drogę krajową nr 5 z drogą wojewódzką nr 246 na odcinku Małe Rudy - droga powiatowa nr 1950” i na ten cel zamierza przeznaczyć kwotę w wysokości 500.000 zł. Podjęcie uchwały pozwoli Powiatowi Nakielskiemu na założenie dokumentacji aplikacyjnej.

Pozostając przy głosie pan Stepczyński przeszedł do omówienia kolejnego projektu uchwały dotyczącego **nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w miejscowości Szubin – Wieś gm. Szubin** i powiedział, że droga ma zostać oznakowana z nazwą ulica Wiosenna.

Następnie pan Gajewski powiedział, że **informacji z działalności świetlic wiejskich oraz z realizacji zadań z zakresu utrzymania cmentarzy i miejsc pamięci narodowej** komisja omawiać nie będzie, ponieważ radni w/w informację otrzymali i mieli możliwość zapoznania się z jej treścią.

W tym miejscu pan Gajewski zapytał wiceburmistrza o problem z wodą w Zalesiu.

Wiceburmistrz pan **Piotrkowski** powiedział, że została wykonana nowa sieć

wodociągowa tak, aby wszyscy mieszkańcy mogli wykonać do swoich posesji nowe przyłącza wodociągowe. Wcześniejsze wykonanie przedmiotowej sieci było niemożliwe z uwagi na brak odpowiedniej infrastruktury wodociągowej oraz niewystarczające środki finansowe do jednoetapowego wykonania inwestycji. W sprawie wykonania nowych przyłączy odbyło się w dniu 24 września br. spotkanie Komunalnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Szubinie, tj. gestora sieci z zainteresowanymi mieszkańcami Zalesia, celem omówienia szczegółowych warunków dot. zawarcia umów na przyłączenie do sieci i dostawę wody. Gospodarstwo pana Oczkowskiego będzie dostarczało wodę mieszkańcom do końca października. Ogólnie, problem jest już rozwiązany.

Radna **Maria Pianko** zapytała, czy ludzie będą obciążeni kosztami przyłącza.

Pan **Piotrkowski** odpowiedział, że tak.

Następnie pan Gajewski poprosił panią **Wioletę Martek** – Skarbnik Gminy o omówienie projektu uchwały budżetowej. Pani Martek powiedziała, że zmian jest bardzo dużo. Są one podyktowane koniecznością prawidłowego funkcjonowania budżetu. Tam gdzie powstały jakieś oszczędności na paragrafach zostały przesunięte tam gdzie wydatki są i będą wyższe niż zaplanowano. W szczególności na gospodarkę komunalną, gdzie potrzeby są bardzo duże. Ponadto Minister Finansów na wniosek Ministra Edukacji Narodowej przyznał nam środki na dofinansowanie remontów w placówkach oświatowych. W ramach tej dotacji planujemy wyremontować Zespół Szkół w Rynarzewie (wymiana okien).

W tym miejscu pan **Gajewski** zapytał jeszcze o projekty uchwał dotyczące podatków.

Pan **Piotrkowski** omówił **projekt uchwały dotyczący stawek podatku od nieruchomości**. Powiedział, że wzrosty podatku podyktowane są wzrostami ustawowymi ogłoszonymi przez Ministra Finansów. W gruntach pozostałych zostawiliśmy dużą rezerwę umożliwiającą podniesienie w przyszłości tego podatku, która u nas wynosi 60 % stawki maksymalnej.

Jeśli chodzi o **podatek od środków transportowych** to może zdarzyć się taka sytuacja, że będziemy musieli wycofać uchwałę, ponieważ pan Minister nie określił stawek dolnych podatku, które są wymagane w uzasadnieniu. Średni wzrost stawki od środków transportu to 3,52 %.

Stawka opłaty od psów nie uległa zmianie.

W sprawie **projektu uchwały projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zarządzenia poboru w drodze inkasa podatków od osób fizycznych wpłacanych w formie łącznego zobowiązania pieniężnego oraz podatków: rolnego, od nieruchomości i leśnego nie stanowiących łącznego zobowiązania pieniężnego, a także opłaty od posiadania psów oraz określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso**, Zastępca Burmistrza powiedział, że w związku z utworzeniem sołectwa Szaradowo i wyborem sołtysa tego sołectwa oraz wyborem nowego sołtysa wsi Łachowo zmienił się również załącznik do uchwały, stąd prośba o przyjęcie w/w projektu uchwały.

Następnie Wiceburmistrz omówił **projekt uchwały dotyczący określenia szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi**. Projekt uchwały określa procedury funkcjonowania współpracy z w/w organizacjami. Dotyczy to głównie organizowania konkursów w ramach których organizacje otrzymują środki finansowe na różnego rodzaju działania.

Pan Piotrkowski odniósł się również do **projektu uchwały w sprawie określenia trybu i szczegółowych kryteriów oceny wniosków o realizację zadania publicznego Gminy Szubin w ramach inicjatywy lokalnej** i powiedział, że uchwała określa tryb i szczegółowe kryteria oceny wniosków o realizację zadania publicznego Gminy Szubin w ramach inicjatywy lokalnej. W ramach w/w inicjatywy, mieszkańcy gminy bezpośrednio lub za pośrednictwem organizacji pozarządowych lub podmiotów wymienionych w art.3 ust.3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie mogą złożyć wniosek o realizację zadania publicznego na rzecz społeczności lokalnej. Wniosek taki składa się do Burmistrza Szubina w terminie do dnia 30 września roku poprzedzającego rok, w którym przedsięwzięcie ma być realizowane. W 2010 roku wniosek o realizację zadania publicznego w ramach inicjatywy lokalnej składa się do terminie do dnia 30 listopada br. na przedsięwzięcie, które ma być realizowane w 2011 roku.

Po tej wypowiedzi pan Gajewski poprosił wiceburmistrza o przybliżenie **projektu uchwały uchylającej uchwałę w sprawie ustalenia trybu udzielenia i rozliczania dotacji dla przedszkoli niepublicznych w Gminie Szubin**. Zastępca Burmistrza pan **Mariusz Piotrkowski** powiedział, że *„w/w uchwała została podjęta na poprzedniej sesji, ale była wadliwa. Zdaniem organu nadzoru (RIO) wszystkie koszty powinny być brane pod*

*uwagę do wyliczenia kwoty bazowej, co może powodować znaczny wzrost kosztu utrzymania przedszkolaka. W związku z tym, że różne są zdania między gminą Szubin a stanowiskiem RIO ustalono, że do następnej sesji, po konsultacjach, przedstawiony zostanie uzgodniony projekt, który spełniać będzie wymogi stawiane przez organ nadzoru”.*

W sprawie **projektu uchwały dotyczącego zniesienia formy ochrony przyrody z drzewa uznanego za pomnik przyrody, rosnącego na terenie parku miejskiego przy ul. Nakielskiej w Szubinie** wiceburmistrz powiedział, że przedmiotowy pomnik przyrody jest spróchniały u podstaw, posiada liczne ubytki w pniu. Lokalizacja drzewa oraz jego stan zdrowotny powodują bardzo duże zagrożenie bezpieczeństwa dla osób przebywających w parku. W związku z powyższym, istnieje potrzeba przyjęcia tego projektu uchwały.

Odnośnie **projektu uchwały w sprawie wyrażenia opinii co do utworzenia z inicjatywy Zarządu Województwa Kujawsko – Pomorskiego stowarzyszenia – funduszu solidarnościowego** pan Piotrkowski powiedział, że Marszałek Województwa Kujawsko – Pomorskiego zwrócił się do Gminy Szubin o wyrażenie opinii co do utworzenia z inicjatywy Zarządu Województwa stowarzyszenia – funduszu solidarnościowego, którego celem będzie wsparcie dla miast i gmin w zakresie likwidacji skutków klęsk żywiołowych, katastrof i awarii. Fundusz nie będzie miał na celu wyręczania rządowych instrumentów przeciwdziałania klęskom żywiołowym, lecz będzie stanowił istotne uzupełnienie i wsparcie działań podejmowanych w nadzwyczajnych sytuacjach. Zasób finansowy stowarzyszenia przeznaczony na realizację zadań statutowych powstanie ze składek członkowskich, która w przypadku Gminy Szubin będzie wynosić 0,50 zł od jednego mieszkańca. Pan Piotrkowski dodał, że sama idea utworzenia takiego stowarzyszenia jest słuszna i ciekawa, jednak na obecną chwilę nie dysponujemy żadnymi konkretnymi informacjami. Nie wiemy na jakich zasadach miałby funkcjonować taki fundusz, dlatego też, nie będziemy podejmować żadnych wiążących decyzji. Gdy poznamy szczegóły, będziemy mogli odnieść się do inicjatywy.

Następnie pan Gajewski poprosił pana **Zbigniewa Behnke** – Naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej UM w Szubinie o przedstawienie **wyników analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Szubin w latach 2006 -2009.**

Pan Behnke powiedział, że w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych Burmistrz dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy i następnie

przekazuje Radzie wyniki analizy, co najmniej raz w czasie jej kadencji. Dodaje, że przedmiotowa analiza ocenia aktualność obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Szubin. Spośród 48 planów miejscowych w większości przypadków uważa się je za aktualne. Jedynie w dwóch przypadkach Burmistrz Szubina wyraził konieczność dostosowania zapisów planów do obecnie obowiązujących przepisów prawa. Dotyczy to miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rejonu ulic Kcyńskiej, Leśnej i Pałuckiej w mieście Szubinie i Szubinie Wsi oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa, zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej w Żurczynie, gmina Szubin. Są to jedynie zmiany odnoszące się do części zapisów w/w planów.

Plan miejscowy w Żurczynie, uchwalony w 2001 r. w części tekstowej zakazuje wypełniania dołów poeksploatacyjnych odpadami stałymi lub płynnymi, szkodliwymi dla środowiska. Jednakże w 2006 r. wydane zostało rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 marca 2006 roku w sprawie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów poza instalacjami i urządzeniami (Dz. U. Nr 49, poz. 356). Rozporządzenie to dopuszcza wypełnianie wyrobisk poeksploatacyjnych opadami o ściśle określonym rodzaju. Zmiana tego planu pozwoli na dostosowanie jego zapisów do obecnie obowiązujących przepisów prawa i umożliwi podjęcie działalności gospodarczej przez właściciela.

Drugi plan zaproponowany do zmiany obejmuje część miasta Szubina, w tym część osiedla Leśnego. Ta zmiana dotyczy terenu oznaczonego w planie symbolem B 1 RL – teren rolny bez prawa zabudowy. W czasie powstawania tego planu ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266) o ochronie gruntów rolnych i leśnych uniemożliwiała zagospodarowanie inne niż rolnicze działek na terenach wyższych klas bonitacyjnych. Na terenie B 1 RL znajduje się III klasa bonitacyjna i z tego powodu wprowadzono zakaz zabudowy. W 2008 zmiana ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, wprowadziła automatyczne odrolnienie gruntów rolnych położonych w granicach administracyjnych miast. Otwiera to drogę do zaproponowanej zmiany planu. Miała by ona polegać na przeznaczeniu tego terenu pod tereny sportu i rekreacji oraz tereny zieleni urządzonej. Przeznaczenie tego terenu pod sport, rekreację i zieleni urządzonej uzasadnione jest tym, że ta część miasta, jest w dalszym ciągu „żywa” pod względem inwestycyjnym. W związku z powyższym istnieje potrzeba wyposażenia jej w tereny zielone będące miejscem wypoczynku dla mieszkańców.

Biorąc pod uwagę złożone wnioski o sporządzenie planów miejscowych na terenie

gminy Szubin w latach 2006-2009 i po wnikliwym ich przeanalizowaniu, przewiduje się sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenu następujących działek:

- nr 563/1 w Rynarzewie;
- nr 440 w Zamościu;
- nr 3/1 w Skórzewie;
- nr 87/1 w Kołaczkanie.

Opracowanie planów w Skórzewie, Zamościu i Rynarzewie poparte jest koniecznością wprowadzenia ujednoczonej gospodarki przestrzenią w tej części gminy. Sporządzeniu planów sprzyja również zlokalizowana tam już infrastruktura techniczna (komunikacja, wodociąg, energetyka), co obniży koszty ich wprowadzenia w życie. Poza tym tereny w północno-wschodniej części gminy cieszą się dużym zainteresowaniem wśród inwestorów. Ma na to wpływ bliskie położenie Bydgoszczy oraz stosunkowo dobrze rozwinięta komunikacja. Tereny te zawdzięczają swą atrakcyjność także dzięki rozległym terenom leśnym. Plany te pozwolą na kontynuację zabudowy osiedli tam położonych. Dlatego tereny te będą przeznaczone w głównej mierze pod zabudowę mieszkaniową oraz zabudowę mieszkaniowo-usługową. Natomiast, plan w Kołaczkanie ma głównie na celu umożliwić przeznaczenie działki nr 87/1 pod cmentarz. Opracowanie miejscowego planu podyktowane jest tym, iż w miejscowościach Stanisławka, Kołaczkanie oraz Zazdrość znajdują się w stałej tendencji wzrostowej jeśli chodzi o liczbę mieszkańców. Należy im zapewnić dostęp do wszelkiej infrastruktury społecznej. Dodatkowo proponuje się objąć opracowaniem większy teren wsi Kołaczkanie, tak aby plan miejscowy zminimalizował poprzez swoje zapisy ewentualne konflikty przestrzenne. Pozostałą część terenu powinno przeznaczyć się pod budownictwo mieszkaniowe.

Powyższe zaproponowane zmiany planów miejscowych oraz wskazane nowe tereny do opracowania planów miejscowych należy traktować jako określenie wieloletniego programu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Szubin, zakończył pan Behnke.

Pytań radnych do przedstawionej informacji nie było.

Po wyczerpaniu tematów posiedzenia przewodniczący komisji podziękował wszystkim za przybycie i zakończył spotkanie komisji.

Na tym protokół zakończono.

Protokolant

  
Izabela Mężykowska

Przewodniczący Komisji

  
Marek Gajewski

**RADA MIEJSKA  
W SZUBINIE**


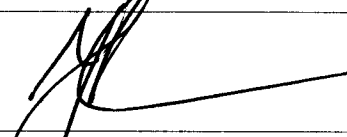

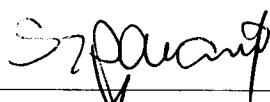

ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin

**LISTA OBECNOŚCI CZŁONKÓW KOMISJI**

**Posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej  
Mieszkaniowej Ładu i Porządku Publicznego**

**dnia 28 września 2010 r.**

Załącznik Nr 1  
do protokołu Nr 49/10  
z dnia 28.09.2010r.

lp.	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
1.	Marek Gajewski	Przewodniczący Komisji	
2.	Krzysztof Holec	Członek Komisji	
3.	Maria Pianko	Członek Komisji	
4.	Jan Szparag	Członek Komisji	
5.	Marek Szymański	Członek Komisji	

**RADA MIEJSKA  
W SZUBINIE**

ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin

**LISTA OBECNOŚCI ZAPROSZONYCH GOŚCI**

**Posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej  
Mieszkaniowej Ładu i Porządku Publicznego  
dnia 28 września 2010 r.**

Załącznik Nr 2  
do protokołu Nr 43/10  
z dnia 28.09.2010r.

Ip.	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
1.	Ignacy Pogodziński	Burmistrz Szubina	
2.	Mariusz Piotrkowski	Zastępca Burmistrza Szubina	
3.	Zbigniew Behnke	Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej	
4.	Maria Wardęga	Kierownik Gospodarki Mieszkaniowej	
5.	Wioletta Martek	Skarbnik Gminy	
6.	Roman Kłos	Komendant Powiatowy PSP w Nakle n/Not.	
7.	Mariusz Mantych	Dowódca JRG PSP w Szubinie	
8.	Larek Gutkowski	Kom. Gminny	
9.	Wiesław Stepczyński	Kierownik Referatu Zarządzania Drogiemi	