

**ZARZĄDZENIE Nr 0151-...170...110**  
**BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia 23 listopada 2010r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm: z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146 Nr 106, poz. 675), art. 35, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm: Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043 i Nr 197, poz. 1307), uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Województwa Kujawsko - Pomorskiego Nr 54, poz. 901 i 902) oraz uchwały Nr LIII/440/10 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 4 listopada 2010r. o wyrażeniu zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Szubinie, o wartości przekraczającej 100.000 zł, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe położone w Szubinie, oznaczone geodezyjnie jako:

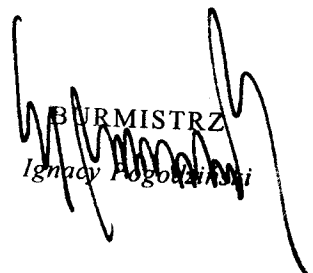
- działka numer 258/10 o powierzchni 0,0092 ha, księga wieczysta KW 16739,
- działka numer 258/19 o powierzchni 0,3890 ha, księga wieczysta KW 13057,

opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie na okres 6 tygodni. Informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej [www.bip.szubin.pl](http://www.bip.szubin.pl).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
BURMISTRZ  
Ignacy Pogoda

Załącznik  
do zarządzenia Nr 0151 .....170.../10  
Burmistrza Szubina  
z dnia ...23 listopada... 2010r.

## W Y K A Z

**nieruchomości położonych w Szubinie,  
przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Numer działki	Łączna powierzchnia ( ha )	Księga wieczysta	Cena gruntu (razem zł)
258/10 258/19	0,3982	16739 13057	300.000,00

**Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT.**

### Opis nieruchomości:

#### **1. Działka numer 258/10**

Nieruchomość niezabudowana, zlokalizowana w rejonie ulic Pałuckiej i Wiewiórowskiego w Szubinie. Kształt działki – wielobok; teren lekko zaniżony, częściowo zakrzaczony. Na działce znajdują się wieloletnie drzewa liściaste; dąb: Ø 15 cm, Ø 20 cm, 2 x Ø 25 cm, wierzba: Ø 65 cm i Ø 75 cm.

Przez teren działki przebiega trasa kanalizacji deszczowej Ø 300 mm. Tereny sąsiednie uzbrojone są w sieć wodociagową, kanalizacyjną, energetyczną, gazową i telefoniczną.

Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd przez działkę 258/19.

Uciążliwość: Ograniczenie w sposobie zabudowy i zagospodarowania terenu zajętego pod trasą przewodów sieci kanalizacyjnej.

#### **2. Działka numer 258/19**

Nieruchomość niezabudowana, zlokalizowana w rejonie ulic Pałuckiej i Wiewiórowskiego w Szubinie. Kształt działki – wielobok, teren płaski.

Przez teren działki przebiegają trasy przewodów sieci kanalizacji ściekowej, deszczowej, elektroenergetycznej i telefonicznej. Tereny sąsiednie uzbrojone są w sieć wodociagową, kanalizacyjną (deszczową i sanitarną), energetyczną, gazową i telekomunikacyjną.

Dojazd drogą o nawierzchni nieutwardzonej.

Uciążliwość: Ograniczenie w sposobie zabudowy i zagospodarowania terenu zajętego pod trasą Infrastruktury liniowej.

Dla wyżej opisanych działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W dniu 1 czerwca 2005 roku Burmistrz Szubina wydał decyzję znak GP.7331-114/05, ustalającą warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego na terenie działek numer 258/10 i 258/19 w Szubinie.

Osoby, które uważają, że przysługuje im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.), winny złożyć wniosek z określeniem swoich roszczeń w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Wszelkie informacje dotyczące sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Szubinie (pokój nr 11), tel. 52-391-07-52 oraz na stronie internetowej [www.bip.szubin.pl](http://www.bip.szubin.pl).

BURMISTRZ  
*Ignacy Włodarczyński*

## **Burmistrz Szubina**

ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin

### Uzasadnienie

Działki numer 258/10 o powierzchni 0,0092 ha i numer 258/19 o powierzchni 0,3890 ha położone w Szubinie, stanowią własność Gminy Szubin i nie są obciążone prawem osób trzecich.

Dla w/w terenu, w dniu 1 czerwca 2005r., Burmistrz Szubina wydał decyzję znak GP.7331-114/05 ustalając warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego na terenie działek numer 258/10 i 258/19 w Szubinie.

Stosownie do zapisu art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W powyższym stanie podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

  
BURMISTRZ  
*Ignacy Pogodziński*