

RADA MIEJSKA w Szubinie

UCHWAŁA Nr LIII/441/10 RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE

z dnia 4 listopada 2010 r.

o wyrażeniu zgody na sprzedaż nieruchomości, położonej w Szubinie, przy ul. Sportowej o wartości przekraczającej 100.000 zł

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675) w związku z § 4 ust. 4 uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 54, poz. 901) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Szubinie, przy ul. Sportowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 817/10 o powierzchni 3,8197 ha, objętej księgą wieczystą KW 16651, albowiem wartość przedmiotowej nieruchomości określona w operacie szacunkowym, opracowanym przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza 100.000 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY RADY

Marek Domżała
Marek Domżała

RADA MIEJSKA w Szubinie

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa, położona w Szubinie, przy ul. Sportowej, oznaczona geodezyjnie jako działka numer 817/10 o powierzchni 3,8197 ha stanowi własność Gminy Szubin

Dla działki opisanej wyżej, w dniu 16 lipca 2010 r. Burmistrz Szubina wydał decyzję Nr 364, znak GP/RZP.7331-180/10, ustalając warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie zakładu budowy dróg z wytwórniami bitumicznych, budowie budynku biurowo – socjalnego i laboratorium, stacji transformatorowej o napięciu 630 kV, zbiornika retencyjnego – odparowującego, zasieków magazynowych na kruszywo, wagi samochodowej, budynku wagowego i ochrony, otaczarki, parkingu do 10 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, szczelnego wybieralnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe, placów manewrowych – utwardzenie powierzchni gruntów na terenie działki nr 817/10 w miejscowości Szubin.

W operacji szacunkowym opracowanym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, wartość nieruchomości opisanej wyżej została określona na kwotę 1.288.003,00 zł (słownie: jeden milion dwieście osiemdziesiąt osiem tysięcy trzy złote 00/100).

W związku z tym, że wartość nieruchomości stanowiącej przedmiot niniejszej uchwały przekracza kwotę 100.000 zł, stosownie do § 4 ust. 4 uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata – sprzedaż wymaga zgody Rady Miejskiej w Szubinie.

W powyższym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Marek Domżała