

**Sprawozdanie Burmistrza
z działalności międzysesyjnej
w okresie od dnia 26 sierpnia 2010r. do dnia 29 września 2010r.**

1. Rozpatrzyłem uwagi wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzonego dla części wsi Zamość. Zgodnie z art. 17 pkt 1 i 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) ogłosiłem w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu z prognozą oddziaływania na środowisko na okres co najmniej 21 dni oraz zorganizowałem w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Określiłem także formę, miejsce i termin składania uwag do projektu planu. Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 05 lipca 2010 r. do 04 sierpnia 2010 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie. W okresie wyłożenia w dniu 28 lipca 2010 r. w Świetlicy Wiejskiej w Zamościu odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami. Dodatkowo zgodnie z art. 17 pkt 11 w/w ustawy wyznaczyłem 14 dniowy termin liczony od dnia zakończenia wyłożenia planu do publicznego wglądu, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu planu. Ostateczny termin składania uwag wyznaczyłem na 20 sierpnia 2010 r. Stosownie do art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwagi do projektu planu miejscowego mógł wnieść każdy, kto kwestionował ustalenia przyjęte w projekcie planu, wyłożonym do publicznego wglądu i należało wnieść je na piśmie w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu. Jako wniesione na piśmie uznawano również uwagi wniesione w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu w wyżej wymienionym terminie wpłynęła do mnie jedna uwaga. Na podstawie art. 17 pkt 12 rozpatrzyłem wniesioną uwagę i postanowiłem w całości ją zaakceptować. Wnioskodawca jest właścicielem działki nr 202/2 w Zamościu, która znajduje się na terenie przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jego uwaga dotyczyła dopuszczenia podziału nieruchomości, której jest właścicielem, na dwie działki. Powierzchnia działki 202/2 wynosi 3048 m². Po zapoznaniu się z uwagą, zdecydowałem o pozytywnym jej rozpatrzeniu i wpisaniu do projektu planu odpowiednich zasad i warunków do wydzielenia nowoprojektowanych działek na terenie 2 MN, w ramach, którego mieści się działka nr 202/2 w Zamościu. Wprowadzenie powyższych zapisów spowoduje otwarcie możliwości podziału nieruchomości na dwie mniejsze, co czyni zadość złożonej uwadze. Pozytywne rozpatrzenie uwagi nie niesie ze sobą obowiązku powtórnego uzgodnienia i wyłożenia planu. Dopuszczenie podziału przedmiotowej nieruchomości stanowi jedynie uszczegółowienie zapisu, dotyczącego wydzielenia nowych działek na terenie 2 MN. Działka leży na terenie osiedla mieszkaniowego, gdzie już istnieją działki mniejsze niż 3000 m², pozwoli to na kontynuację formy i sposobu zagospodarowania zgodnego ze stanem istniejącym i nie ingeruje w

sposób merytoryczny w zakres planu miejscowego.

2. Postanowiłem o zaciągnięciu krótkoterminowego kredytu bankowego na pokrycie występującego w ciągu roku przejściowego deficytu budżetu gminy Szubin. Po przeanalizowaniu wykonania budżetu za I półrocze 2010 roku zaistniała potrzeba zaciągnięcia kredytu krótkoterminowego na pokrycie występującego w trakcie roku przejściowego deficytu na dodatkowe 500.000 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych). W uchwale zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu gminy Szubin na 2010 r. Nr LI/404/10 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 26 sierpnia 2010 r. dokonano zmiany zapisu limitu i upoważnienia dla Burmistrza do zaciągania kredytów i pożyczek na pokrycie występującego w ciągu roku przejściowego deficytu budżetu z kwoty 500 000 zł do wysokości 1 000 000 zł. Spłata kredytu następować będzie do 31 grudnia 2010 roku z wpływów środków na rachunek bieżący budżetu gminy Szubin.
3. Dnia 3 września 2010 r. w Urzędzie Miejskim w Szubinie przeprowadzony został przetarg nieograniczony na dostawę wraz z montażem mebli oraz urządzeń świetlicowych do pomieszczeń świetlicy wiejskiej w Starym Jaruzynie g. Szubin. Przetarg wygrała firma PW Wiktor Waldemar Idziak z Poznania.
4. Dnia 3 września 2010 r. w Urzędzie Miejskim w Szubinie przeprowadzony został przetarg nieograniczony na dostawę wraz z montażem sprzętu AGD, RTV i p-poż do pomieszczeń świetlicy wiejskiej w Starym Jaruzynie g. Szubin. Przetarg wygrała firma PHPU ZUBER Andrzej Zuber z Wrocławia.
5. Powołałem komisję konkursową do przeprowadzenia naboru na wolne stanowisko urzędnicze do spraw gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Szubin w Referacie Gospodarki Mieszkaniowej Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Urzędzie Miejskim w Szubinie. Na konkurs aplikacje złożyły trzy osoby, zgłoszenia dwóch osób spełniały wymogi podane w ogłoszeniu o naborze. Jedna osoba nie przybyła na rozmowę kwalifikacyjną. W wyniku konkursu zatrudniony został pan Dariusz Zieliński z miejscowości Szkocja, gm.Szubin.
6. Określiłem wzory materiałów planistycznych oraz wzory wniosków do budżetu gminy niezbędnych do opracowania projektu budżetu na 2011 rok, a także określiłem podstawowe parametry do opracowania projektu budżetu gminy Szubin na 2011 rok.
7. Dwukrotnie dokonałem zmian w zarządzeniu w sprawie sporządzenia planu wykorzystania zasobu Gminy Szubin. Sporządzenie planu wykorzystania zasobu nieruchomości pozwala na właściwe zagospodarowanie nieruchomości i kształtowanie poziomu wydatków na przygotowanie do sprawnego gospodarowania. W związku z zainteresowaniem nabyciem nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako działka nr 133/11 w Chobielinie, działka nr 292/64 w Szubinie oraz działka nr 34/5 w Mąkoszynie, przedmiotowe nieruchomości zostały ujęte do planu wykorzystania zasobu Gminy Szubin.

8. Postanowiłem przeznaczyć do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową - działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 265/4 położoną w Smolnikach o łącznej powierzchni 2,1793 ha. Z wnioskiem o wydzierżawienie pod tablicę reklamową, części tej działki o powierzchni 0,0050 ha wystąpiło Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Lechpol spółka z o.o., która posiada siedzibę w Szubinie. Stosownie do art. 37 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. Z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) zawarcie umowy dzierżawy na czas nie dłuższy niż trzy lata może nastąpić w drodze bezprzetargowej. Działając zgodnie z art. 35 ust. 1 przywołanej ustawy, wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy podaje się do publicznej wiadomości, co zostało uczynione.
9. Powołałem komisję konkursową do przeprowadzenia naboru na wolne stanowisko urzędnicze do spraw organizacyjno-prawnych w Wydziale Organizacyjnym w Urzędzie Miejskim w Szubinie. Aplikacje na konkurs złożyło 14 osób, zgłoszenia 11 osób spełniały wymogi formalne podane w ogłoszeniu o naborze. Konkurs wygrała Pani Izabela Mężykowska z Szubina.
10. Wydałem zarządzenie w sprawie opracowania materiałów objętych wieloletnią prognozą finansową do sporządzenia projektu uchwały na 2011 rok i lata następne. W związku ze zmianą ustawy o finansach publicznych powstał obowiązek opracowania przez jednostki samorządu terytorialnego wieloletniej prognozy finansowej w formie uchwały. Art. 230 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych stanowi, że inicjatywa w sprawie sporządzenia projektu uchwały w sprawie WPF należy wyłącznie do zarządu jednostki samorządu terytorialnego. Aby taki dokument powstał jednostki organizacyjne gminy Szubin zobowiązane są do opracowania danych wynikających z tego zarządzenia wg wzoru na załączonych formularzach. Przedsięwzięcia, których realizacja wykracza poza rok budżetowy należy wykazywać odrębnie dla każdej umowy, podając ich źródło finansowania oraz klasyfikację budżetową. W związku z tym, że prognoza kwoty długu będzie obejmowała okres do 2039 roku dane do WPF należy wykazywać na lata spłaty, na które zostaną zaciągnięte, jak również spłaty zaciągniętych wcześniej zobowiązań.
11. Wydałem zarządzenie w sprawie ustalenia numerów porządkowych nieruchomości. Nowe numery otrzymały następujące nieruchomości:
 - Nr 9 przy ul. Zacisze w Wolwarku,
 - Nr 42 przy ul. Wspólna w Szkocji,
 - Nr 15 przy ul. Łąkowa w Zamościu,
 - Nr 11 przy ul. Wierzbowa w Zamościu,
 - Nr 12a w Gąbinie.
12. W związku z zarządzeniem wyborów samorządowych wydałem zarządzenie w sprawie wyznaczenia miejsc przeznaczonych na bezpłatne umieszczanie urzędowych obwieszczeń wyborczych i plakatów komitetów wyborczych w kampanii wyborczej. Postanowiłem, że tablice ogłoszeń w mieście i gminie Szubin przeznaczone będą do wywieszania urzędowych obwieszczeń, a słupy ogłoszeniowe do wywieszania plakatów komitetów

wyborczych. W zarządzeniu pominięto jeden słup na ul. Rynek w Szubinie z uwagi na rozpoczynające się prace w ramach rewitalizacji miasta Szubina.

13. Przeznaczyłem do zamiany nieruchomości gruntową położoną w Szubinie przy ul. Kcyńskiej NO, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 1730/19 o powierzchni 0,1208 ha, stanowiącą własność gminy Szubin, o wartości 111.327 zł. na nieruchomości gruntową oznaczoną nr 1730/16 o powierzchni 0,0139 ha stanowiącą własność osoby fizycznej o wartości 12.944 zł. Z uwagi na fakt, że wartość działki nr 1730/19 przekracza kwotę 100.000 zł Rada Miejska w Szubinie w dniu 26 sierpnia 2010 r. uchwałą Nr LI/402/10 wyraziła zgodę na jej zbycie. Dla terenu powyższej nieruchomości, na wniosek zainteresowanej, Burmistrz Szubina w dniu 23.10.2008 r. wydał decyzję nr 464 o warunkach zabudowy znak GP/RZP.7331-428/08 dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku magazynowego. Nabycie tej nieruchomości przez Panią Katarzynę W. pozwoli jej na poszerzenie swojej nieruchomości i przeprowadzenie planowanych inwestycji. Natomiast dla terenu nieruchomości gruntowej położonej w Szubinie, przy ul. Kcyńskiej NO, oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 1730/16 Burmistrz Szubina w dniu 30.09.2005 r. wydał decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego znak GP/RZP.7331-149/05 polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Szubin, Wolwark, Pińsko, Ameryczka i Zalesie gmina Szubin wraz z przykanalikami oraz przepompowni zlokalizowanych na terenie działek nr 139/1 w Wolwarku, 30 w Pińsku wraz z przyłączami wodociągowymi i elektroenergetycznymi. Na terenie działki nr 1730/16 została wybudowana sieć kanalizacyjna w związku z czym dla zapewnienia dostępu użytkownikowi urządzenia, pozyskanie tego terenu jest konieczne. Zamana nastąpi z dopłatą na rzecz gminy Szubin.
14. Powołałem zespół ds. obsługi wyborów samorządowych, którego zadaniem jest zapewnienie obsługi administracyjnej i warunków techniczno-materialnych pracy Miejskiej Komisji Wyborczej w Szubinie i obwodowych komisji wyborczych oraz wykonanie zadań związanych z organizacją i przeprowadzeniem wyborów samorządowych na terenie Gminy Szubin – zgodnie z kalendarzem wyborczym stanowiącym załącznik do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 17 września 2010r. w sprawie zarządzenia wyborów do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw, Rady m.st. Warszawy i rad dzielnic m.st. Warszawy oraz wyborów wójtów, burmistrzów i prezydentów miast (Dz.U. Nr 171, poz. 1151).

Ponadto:

15. W dniu 2 września br. zawarto umowę w formie aktu notarialnego na sprzedaż dz. nr 807/1, położonej w Szubinie, przy ul. Sportowej, za cenę: 135.542 złote brutto.
16. W dniu 3 września 2010 r. odbył się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 292/71 o powierzchni 0,1458 ha, położonej w Szubinie, przy ul. Leśnej. Cenę wywoławczą ustalono na kwotę 80.000 zł

+ 22% podatek VAT (67 zł brutto/m²). Przetarg nie doszedł do skutku z powodu braku uczestników.

17. W dniu 8 września br. zawarto umowę w formie aktu notarialnego na zamianę nieruchomości tj. dz. nr 30/2, o pow. 0,2646 ha położonej w Szubinie, będącej własnością Gminy Szubin na działkę nr 50/10 o pow. 0,3383 ha, będącą własnością osoby fizycznej z przeznaczeniem na budowę boiska sportowego. Zamiana odbyła się bez dopłaty.
18. W dniu 23 września br. zawarto następujące umowy w formie aktów notarialnych dotyczące:
 - kupna dz. nr 555/22, położonej w Rynarzewie, Osiedle Przylesie, za cenę: 14.488 złotych z przeznaczeniem na realizację celu publicznego tj. poszerzenie drogi lokalnej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Przylesie” w Rynarzewie gmina Szubin, uchwalonym uchwałą Nr XXXIV/281/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16.02.2006 r.
 - sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 794/6, o pow. 0,4846 ha, położonej w Szubinie przy ul. Jana Pawła II, za cenę: 70.217,10 zł brutto;
 - sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych nieruchomości, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 874/1, o pow. 0,0284 ha, położonej w Rynarzewie przy ul. Rynek 6, za łączną cenę: 15.265,86 zł brutto.
19. Zawiadamiam, że w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonym na zaciągnięcie długoterminowego kredytu inwestycyjnego na sfinansowanie zadań realizowanych przez gminę Szubin, została wybrana oferta najkorzystniejsza złożona przez Bank Gospodarstwa Krajowego Oddział w Pile.
20. Dnia 29 września 2010r. zakończyła się kontrola prowadzona przez NIK dotycząca wykonywania funkcji zarządcy dróg przez organy samorządu terytorialnego.
21. Rewitalizacja Szubina – dnia 28 września przekazano plac budowy wykonawcy realizującego przedmiotowe zadanie. Do dnia 30 czerwca 2011 r. planowane jest zakończenie robót związanych z wykonaniem Rynku, natomiast zakończenie prac w ul. Młyńskiej Wyzwolenia, Placu Kościelnym, Kilińskiego, Szkolnej planowane jest do 30.06.2012 r.
22. Złożono wniosek do Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie o przyznanie finansowego wsparcia na realizację zadania pn. ”Zmiana sposobu użytkowania budynku produkcyjnego przy ulicy 3 Maja 33 w Szubinie na cele mieszkaniowe”. Koszt przedmiotowego zadania szacowany jest na kwotę 1 518 903,93 zł. w tym wnioskowane dofinansowanie 1.012 602,62 zł. W ramach tej inwestycji projektowane jest utworzenie 13 nowych lokali mieszkalnych.

23. Dnia 10.09.2010 r. odebrano część dydaktyczną i socjalną rozbudowywanej Szkoły Podstawowej w Królikowie. Obecnie przygotowywane są dokumenty związane z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie przedmiotowego obiektu.
24. Złożono wniosek o umorzenie części pożyczki w wysokości 195.364,00 zł. z WFOŚiGW w Toruniu udzielonej na budowę kanalizacji sanitarnej i deszczowej w ul. Ludowego Wojska Polskiego w Szubinie.
25. Trwają prace końcowe związane z budową świetlicy wiejskiej w Starym Jaruzynie. W październiku planowane jest oddanie przedmiotowego obiektu do użytkowania.
26. Otrzymaliśmy pisemne zawiadomienie z Urzędu Marszałkowskiego w Toruniu o pozytywnej ocenie formalnej wniosku o przyznanie środków unijnych na:
- termomodernizację Szkoły Podstawowej w Kołaczku
 - rewitalizację Szubina.
- Obecnie wnioski zostały przekazane do oceny merytorycznej.
27. Uzyskano pozwolenie na budowę dla inwestycji polegającej na dokończeniu budowy oraz przebudowie budynku Szkoły Podstawowej w Kołaczku.

Sporządziła:
Magdalena Walczak
Ewa Szalińska
Piotr Kmieć
Renata Kabulla


BURMISTRZ
Ignacy Pogodziński