

**ZARZĄDZENIE Nr 0151- 154/10**  
**BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia 18 października 2010 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Szubin przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, zm; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043) oraz uchwały Nr IV/37/03 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 13 lutego 2003 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej stanowiących własność Gminy Szubin, oraz § 11, ust. 2 uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczyć do wydzierżawienia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntową opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szubinie, na okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.szubin.pl](http://www.bip.szubin.pl)

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
BURMISTRZ  
*Ignacy Pogodziński*

Załącznik  
do zarządzenia Nr 0151-154/10  
Burmistrza Szubina  
z dnia 18 października 2010 r.

## WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szubin położonej w Szubinie, przy ul. Kcyńskiej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr **1639/8** o powierzchni **0,0785 ha**, zapisanej w księdze wieczystej **KW 26392**, przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 7 lat.

Przedmiotem przetargu jest 11 stanowisk przeznaczonych pod budowę garaży, które każde stanowi odrębną część działki nr 1639/8 o powierzchni 15 m<sup>2</sup>.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi **21 złotych** (słownie: dwadzieścia jeden złotych 00/100) plus 22% podatek VAT. Wysokość czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu dokonanej zarządzeniem Burmistrza Szubina.

Garaże należy zbudować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego (tekst jednolity: Dz. U. 2006r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.)

Działka nr 1639/8 według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr V/50/03 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 24 kwietnia 2003 r., przeznaczona jest pod budowę garaży dla samochodów osobowych, dla której obowiązują następujące ustalenia:

- 1) realizacja garaży na podstawie planu zagospodarowania obejmującego teren całej działki,
- 2) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii niskiego napięcia; oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne zaprojektować i wykonać z możliwością wykorzystania do potrzeb O.C.,
- 3) dopuszcza się lokalizację parterowych garaży o jednolitej architekturze,
- 4) posadzki w garażach i nawierzchnię parkingów należy wykonać z materiałów uniemożliwiających wynikanie zanieczyszczeń ropopochodnych do gruntu,
- 5) dopuszcza się wydzielenie miejsca do mycia samochodów z odpowiednimi urządzeniami tj. płytą szczelną z kratką ściekową i odprowadzeniem ścieków poprzez odolejacz oraz przyłączem wodociagowym,
- 6) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociagowej na warunkach gestora, sieć uzbroić w hydranty i zasowy przeciwpożarowe,
- 7) gromadzenie odpadów stałych w zamykanych, przenośnych pojemnikach – wywóz odpadów pojemników w sposób zorganizowany na miejsce wskazane przez Urząd Miejski w Szubinie,
- 8) w przypadku natrafienia na obiekt archeologiczny, prace należy wstrzymać do czasu wykonania dokumentacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Oddanie w dzierżawę nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Warunki dzierżawy gruntu zostaną ustalone w umowie dzierżawy.

  
BURMISTRZ  
Ignacy Pogodziński

Uzasadnienie

Teren działki nr 1639/8 stanowiącej własność Gminy Szubin według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr V/50/03 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 24 kwietnia 2003 r. przeznaczony jest pod budowę garaży dla samochodów osobowych.

Działając zgodnie z art. 35 ust. 1 przywołanej ustawy, wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy podaje się do publicznej wiadomości.

W powyższym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

  
BURMISTRZ  
*Ignacy Pogodziński*