

ZARZĄDZENIE Nr 0151-¹⁵110
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia *23 września* 2010 r.

o zamianie nieruchomości gruntowych położonych w Szubinie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675), art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963), uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 54, poz. 901) oraz uchwały Nr LI/402/10 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 26 sierpnia 2010r. o wyrażeniu zgody na zbycie nieruchomości, położonej w Szubinie, przy ul. Kcyńskiej NO o wartości przekraczającej 100.000 zł, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zamiany nieruchomość gruntową położoną w Szubinie przy ul. Kcyńskiej NO, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 1730/19 o powierzchni 0,1208 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW 14583, stanowiącą własność Gminy Szubin, o wartości netto 111.327,00 zł na nieruchomość gruntową oznaczoną numerem geodezyjnym 1730/16 o powierzchni 0,0139 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW 18147, stanowiącą własność Pani Katarzyny W., o wartości netto 12.944,00 zł.

§ 2. Zamiana nastąpi z dopłatą na rzecz Gminy Szubin z tytułu różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Ignacy Pogodziński

Uzasadnienie

Ustawa o gospodarce nieruchomościami umożliwia zamianę nieruchomości pomiędzy jednostką samorządu terytorialnego a osobą fizyczną. Wymóg racjonalnego gospodarowania nieruchomościami komunalnymi wymaga zastosowania dopłaty wyrównującej świadczenia stron na rzecz Gminy Szubin, bowiem wartość zamienianych nieruchomości zgodnie z wyceną tych nieruchomości nie jest równa.

Nieruchomość gruntowa położona w Szubinie - mieście, oznaczona geodezyjnie jako działka numer 1730/19 o powierzchni 0,1208 ha, zapisana w księdze wieczystej KW 14583, stanowi własność Gminy Szubin. Z uwagi na fakt, że wartość działki nr 1730/19 przekracza kwotę 100.000 zł Rada Miejska w Szubinie w dniu 26 sierpnia 2010 r. uchwałą Nr LI/402/10 wyraziła zgodę na jej zbycie. Dla terenu powyższej nieruchomości, na wniosek zainteresowanej, Burmistrz Szubina w dniu 23.10.2008 r. wydał decyzję nr 464 o warunkach zabudowy znak GP/RZP.7331-428/08 dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku magazynowego. Nabycie tej nieruchomości przez Panią Katarzynę W. pozwoli jej na poszerzenie swojej nieruchomości i przeprowadzenie planowanych inwestycji.

Natomiast nieruchomość gruntowa położona w Szubinie, przy ul. Kcyńskiej NO, oznaczona geodezyjnie jako działka numer 1730/16 o powierzchni 0,0139 ha, zapisana w księdze wieczystej KW 18147 własność Pani Katarzyny W. Dla terenu powyższej nieruchomości Burmistrz Szubina w dniu 30.09.2005 r. wydał decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego znak GP/RZP.7331-149/05 polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Szubin, Wolwark, Pińsko, Ameryczka i Zalesie gmina Szubin wraz z przykanalikami oraz przepompowni zlokalizowanych na terenie działek nr 139/1 w Wolwarku, 30 w Pińsku wraz z przyłączami wodociagowymi i elektroenergetycznymi. Na terenie działki nr 1730/16 została wybudowana sieć kanalizacyjna w związku z czym dla zapewnienia dostępu użytkownikowi urzędu, pozyskanie tego terenu jest konieczne.

W powyższym stanie rzeczy podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.


BURMISTRZ
Ignacy Pogodziński