

Zarządzenie Nr 0151- 122/10
Burmistrza Szubina

z dnia 26 sierpnia 2010 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przyległego do ulic: Rzemieśniczej, Grzybowej, Jagodowej, Jarzębinowej i Przemysłowej we wsi Zamość, gmina Szubin

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474 i Nr 106, poz. 675) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozpatrzyć pozytywnie w całości uwagę Teresy H ~~X~~ wniesioną do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przyległego do ulic: Rzemieśniczej, Grzybowej, Jagodowej, Jarzębinowej i Przemysłowej we wsi Zamość, gmina Szubin.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Ignacy Pogodziński

~~XXXXXXXXXX~~

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 17 pkt 1 i 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Burmistrz Szubina ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu z prognozą oddziaływania na środowisko na okres co najmniej 21 dni oraz zorganizował w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag do projektu planu. Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 05 lipca 2010 r. do 04 sierpnia 2010 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie. W okresie wyłożenia w dniu 28 lipca 2010 r. w Świetlicy Wiejskiej w Zamościu odbyła dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami.

Dodatkowo zgodnie z art. 17 pkt 11 w/w ustawy Burmistrz Szubina wyznaczył 14 dniowy termin, liczony od dnia zakończenia wyłożenia planu do publicznego wglądu, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu planu. Ostateczny termin składania uwag wyznaczono na 20 sierpnia 2010 r.

Stosownie do art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwagi do projektu planu miejscowego może wnieść każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu, wyłożonym do publicznego wglądu i należy wnieść je na piśmie w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu. Jako wniesione na piśmie uznaje się również uwagi wniesione w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

Do wyłożonego do publicznego wglądu w wyżej wymienionym terminie do Burmistrza Szubina wpłynęła jedna uwaga Pani Teresy H~~X~~, zamieszkałej w przy ul. .

Następnie Burmistrz Szubina, na podstawie art. 17 pkt 12 rozpatrzył wniesioną uwagę w formie przedmiotowego zarządzenia.

Postanawia się w całości zaakceptować uwagę wniesioną przez Panią H~~X~~. Pani Teresa H~~X~~ jest właścicielem działki nr 202/2 w Zamościu, która znajduje się na terenie przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jej uwaga dotyczyła dopuszczenia podziału nieruchomości, której jest właścicielem, na dwie działki. Powierzchnia działki nr 202/2 wynosi 3048 m².

Po zapoznaniu się z uwagą, Burmistrz Szubina zdecydował o pozytywnym jej rozpatrzeniu i wpisanie do projektu planu odpowiednich zasad i warunków do wydzielenia nowoprojektowanych działek na terenie 2 MN, w ramach, którego mieści się działka nr 202/2 w Zamościu. Wprowadzenie powyższych zapisów spowoduje otwarcie możliwości podziału nieruchomości na dwie mniejsze, co czyni zadość złożonej uwadze.

Pozytywne rozpatrzenie uwagi nie niesie ze sobą obowiązku powtórnego uzgodnienia i wyłożenia planu. Dopuszczenie podziału przedmiotowej nieruchomości stanowi jedynie uszczegółowienie zapisu, dotyczącego wydzielenia nowych działek na terenie 2 MN.

Działka leży na terenie osiedla mieszkaniowego, gdzie już istnieją działki mniejsze niż 3000 m², pozwoli to na kontynuację formy i sposobu zagospodarowania zgodnego ze stanem istniejącym i nie ingeruje w sposób merytoryczny w zakres planu miejscowego.

Mając powyższe względy na uwadze, należy uwagę Pani Teresy H~~X~~ rozpatrzeć pozytywnie w całości.


BURMISTRZ
Ignacy Pogodziński