

ZARZĄDZENIE Nr 0151-¹¹10
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia ...*12 sierpnie*... 2010 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej, położonej w Wąsoszu, stanowiącej własność gminy Szubin, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146 i Nr 106, poz. 675), art. 35, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 i Nr Nr 106, poz. 675), uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata oraz uchwały Nr XXXI/237/09 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 26 lutego 2009 r. o wyrażeniu zgody na sprzedaż nieruchomości, położonej w Wąsoszu o wartości przekraczającej 100.000 zł, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość zabudowaną, położoną w Wąsoszu, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 347/5 o powierzchni 0,6789 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW 7697, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej: www.bip.szubin.pl

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZA
Ignacy Pogodziński

Uzasadnienie

Nieruchomość zabudowana, położona w Wąsoszu, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 347/5 o powierzchni 0,6789 ha, dla których Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW 7697, stanowi własność Gminy Szubin.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.).

W powyższym stanie rzeczy podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.


BURMISTRZ
Ignacy Pogodziński

W Y K A Z o przeznaczeniu do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Burmistrz Szubina

podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży niżej opisanej nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność gminy Szubin.

Przedmiotem wykazu jest nieruchomość zabudowana położona w Wąsoszu, przy ulicy Nadbrzeżnej, oznaczona geodezyjnie jako działka nr **347/5** (użytek - **Bz**) o powierzchni **0,6789 ha**.

Opis nieruchomości:

Działka zabudowana, którą stanowi grunt oraz następujące składniki budowlane:

- | | | |
|-------------------------------------|--|---|
| • budynek rekreacyjno-wypoczynkowy: | powierzchnia zabudowy
powierzchnia użytkowa
rok budowy (około) | – 491,98 m ²
– 559,57 m ²
– 1980 r. |
| • bar letni: | powierzchnia zabudowy
rok budowy (około) | – 247,51 m ²
– 2005 r. |
| • boks na opał: | powierzchnia zabudowy
rok budowy (około) | – 10,70 m ²
– 1980 r. |
| • ogrodzenie: | długość (około) | – 50,00 m |
| • place: | powierzchnia (około) | – 160,00 m ² |
| • chodniki: | powierzchnia (około) | – 70,00 m ² |

Nieruchomość zlokalizowana jest przy ulicy Nadbrzeżnej w miejscowości Wąsosz w sąsiedztwie Jeziora Wąsoskiego. Działka ma kształt nieregularnego wieloboku, jest zadrzewiona, częściowo utwardzona nawierzchnią betonową i z kostki betonowej. Dojazd dobry o nawierzchni asfaltowej z oświetleniem ulicznym.

Nieruchomość jest uzbrojona w energię elektryczną, wodociąg i kanalizację lokalną z bezodpływowymi zbiornikami na ścieki (część obiektów jest podłączona do zbiorników na ścieki posadowionych na sąsiedniej działce nr 359/17).

Nieruchomość położona jest w kompleksie leśno-wodnym ma charakter rekreacyjno - wypoczynkowy i pełni funkcję wypoczynku letniego.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą **KW 7697**. Nieruchomość nie obciążają długi i inne ograniczenia w rozporządzaniu prawem własności.

Dla działki opisanej wyżej, w dniu 29 kwietnia 2008r. Burmistrz Szubina wydał decyzję Nr 174, znak GP/RZP.7331-79/08 ustalającą warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na rozbudowie budynku rekreacyjno – wypoczynkowego.

Osoby, które uważają, że przysługuje im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 w/w ustawy, winny złożyć wniosek z określeniem swoich roszczeń w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

W oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, cenę wywoławczą nieruchomości ustala się na kwotę 530.000 zł (słownie: pięćset trzydzieści tysięcy złotych 00/100).

Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu, którego forma oraz termin zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Wszelkie informacje dotyczące sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Szubinie (pokój nr 11), tel. 052 391 07 52 oraz na stronie internetowej www.bip.szubin.pl.


BURMISTRZ
Ignacy Pogodziński