

ZARZĄDZENIE Nr 0151-102/10
BURMISTRZA SZUBINA
z dnia 4 sierpnie 2010 r.

w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawione nieruchomości z zasobów mienia komunalnego przeznaczone lub wykorzystywane na cele rolne, leśne i ogródki przydomowe.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; ze zm.: Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458. z 2009 r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 64), art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustalić wysokość minimalnych rocznych stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości stanowiące zasób mienia komunalnego Gminy Szubin.

§ 2. Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego uzależniona jest od celu przeznaczenia lub wykorzystywania dzierżawionych gruntów oraz ich powierzchni.

§ 3. Ustala się roczne stawki czynszu dzierżawnego:

- 1) ogródki przydomowe:
 - a) do 1000 m² – 0,15 zł/m²;
 - b) za każdy kolejny m² powyżej 1000 m² – 0,10 zł/m²;
- 2) grunty rolne w klasach:
 - a) IIIa – 315 zł/ha
 - b) IIIb – 270 zł/ha
 - c) IVa – 210 zł/ha
 - d) IVb – 150 zł/ha
 - e) V – 120 zł/ha
 - f) VI – 100 zł/ha
- 3) użytki zielone w klasach:
 - a) klasa III – 330 zł/ha
 - b) klasa IV – 180 zł/ha
 - c) klasa V – 140 zł/ha
 - d) klasa VI – 110 zł/ha
- 4) grunty pod wodami stojącymi – 80 zł/ha
- 5) dla pozostałych gruntów – 50 zł/ha

§ 4.1. Dla wydzierżawianych nieruchomości rok dzierżawny trwa od 1 września danego roku do dnia 31 sierpnia następnego roku kalendarzowego.

2. Płatność czynszu dzierżawnego przekraczającego 800 zł/rok, na wniosek Dzierżawcy, może być uiszczona w dwóch ratach w terminie do 30 kwietnia i do 30 października.

3. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy w trakcie roku dzierżawnego pobiera się czynsz dzierżawny w wysokości:

- 1) 100% czynszu rocznego dla umów zawartych w okresie od 1 września do 30 kwietnia,
- 2) 50% czynszu rocznego dla umów zawartych w okresie od 1 maja do 31 sierpnia.

4. Roczny czynsz dzierżawny niezależnie od celu dzierżawy oraz powierzchni nie może być niższy niż 50,00 zł/rok.

§ 5. 1. Wysokość stawki czynszu dzierżawnego może być podwyższana nie częściej niż raz w roku, poczynając od kolejnego roku dzierżawnego.

2. O nowej wysokości czynszu dzierżawnego Dzierżawca zostaje powiadomiony pisemnie.

3. Zmiana wysokości czynszu dzierżawnego dokonana zgodnie z ust. 1 i 2 nie wymaga zmiany umowy dzierżawy.

4. W przypadku nie wyrażenia zgody na zmianę stawki czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązany jest złożyć pisemne oświadczenie o nie przyjęciu nowej stawki w terminie 14 dni od daty otrzymania wypowiedzenia.

5. Powyższe oświadczenie jest równoznaczne z rozwiązaniem umowy dzierżawy za porozumieniem stron, z końcem roku dzierżawnego, w którym stawka czynszu została wypowiedziana.

6. Nie złożenie oświadczenia w terminie określonym w ust. 4 jest równoznaczne z przyjęciem nowej stawki.

§ 6. W przypadku bezumownego zajęcia nieruchomości ustala się stawki czynszu dzierżawnego w wysokości 150% stawek określonych w § 3.

§ 7. W przypadku przeprowadzenia przetargu na dzierżawę nieruchomości, stawki czynszu określone w niniejszym zarządzeniu stanowią najniższe stawki wyjściowe do przetargu.

§ 8. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 września 2010r.


BURMISTRZ
Ignacy Pogodziński

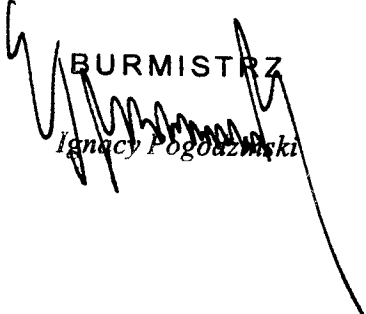
Uzasadnienie

Obowiązujące obecnie stawki czynszu dzierżawnego za tereny rolne stanowiące własność mienia komunalnego Gminy Szubin zostały ustalone w 2003 roku, w związku z tym wymagane jest podjęcie działań zmierzających do ich zaktualizowania, zgodnie z cenami przyjętymi w sąsiednich gminach oraz w wyniku przeprowadzonych przetargów na dzierżawę takich gruntów. Czynsze za dzierżawę gruntów stanowią źródło dochodów własnych Gminy.

Wysokość stawek czynszu za dzierżawę gruntów została zróżnicowana w zależności od przeznaczenia wydzierżawianego gruntu. Konieczne też jest wprowadzenie stawek czynszu za klasę V i VI oraz opłaty z tytułu bezumownego korzystania z gruntu.

Określenie w nowej wysokości stawek czynszu dzierżawnego umożliwi udostępnianie przez Gminę Szubin nieruchomości stanowiących jej własność oraz pozwoli na gospodarowanie nieruchomościami oddanymi w dzierżawę w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

W powyższym stanie rzeczy podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.


BURMISTRZ
Ignacy Pogorzały