

**ZARZĄDZENIE Nr 0151- 96/10**

**BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia 16 lipca 2010 r.

**w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego  
na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Szubinie, przy ul. Leśnej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; ze zm.: Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458. z 2009 r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146), art. 28, art. 38, art. 39 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651), § 3 ust. 1 i § 6 ust. 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108; ze zm.: Dz. U. z 2009 r. Nr 55, poz. 450) oraz uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 54, poz. 901 i 902), zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeprowadzić drugi przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 292/71 o powierzchni 0,1458 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW 20618 położonej w Szubinie, przy ul. Leśnej.

**§ 2.** Ustala się treść ogłoszenia Burmistrza Szubina o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż opisanej w § 1 nieruchomości w brzmieniu jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Do przeprowadzenia przetargu wyznaczam komisję przetargową w następującym składzie:

1. Mariusz Piotrkowski - przewodniczący
2. Zbigniew Behnke - członek
3. Małgorzata Kwast - członek
4. Ewa Szalińska - członek

**§ 4.** Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szubinie, w prasie o zasięgu obejmującym, co najmniej powiat na terenie, którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu oraz na stronie internetowej [www.bip.szubin.pl](http://www.bip.szubin.pl)

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 2603 z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108), w związku z nie dojściem do skutku pierwszego przetargu ogłoszonego na dzień 11 czerwca 2010 roku

### BURMISTRZ SZUBINA

ogłasza

#### **drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Szubin.**

Przedmiotem ogłoszenia o przetargu jest nieruchomość gruntowa położona w Szubinie, przy ul. Leśnej, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 292/71 o powierzchni 0,1458 ha.

#### Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana, z nasadzeniami, zlokalizowana jest w pobliżu skrzyżowania ulicy Leśnej z drogą wojewódzką nr 247. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz tereny zalesione. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej z oświetleniem ulicznym, dojście chodnikiem. Działka ma kształt wieloboku, o terenie płaskim.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW 20618. Nieruchomość nie obciążają długi i inne ograniczenia w rozporządzaniu prawem własności.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów rejonu ulic Kcyńskiej, Leśnej i Pałuckiej w mieście Szubin i Szubinie Wsi uchwalonym uchwałą Nr IX/79/03 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 23 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 15, poz. 159), działka o numerze 292/71 w Szubinie położona jest w konturze urbanistycznym oznaczonym symbolem A18 M – teren przeznaczony pod mieszkalnictwo.

Usytuowanie istniejącego ogrodzenia między przyległą nieruchomością tj. działką 295 a działką będącą przedmiotem niniejszego wykazu nie jest zgodne z liniami granicznymi uwidocznionymi na mapie ewidencyjnej. Mianowicie, ogrodzenie to w całości przebiega na terenie działki nr 292/71. Właściciel działki nr 295 złożył pisemne oświadczenie, że po sprzedaży przez Gminę Szubin działki nr 292/71 ogrodzenie to rozbiere i wspólnie z nowym nabywcą postawi nowe, wzdłuż granicy geodezyjnej pomiędzy w/w działkami.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz ewentualne rozgraniczenie nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

**Cenę wywoławczą nieruchomości ustala się na kwotę 80.000 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony 22% podatek VAT.**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium, w wysokości 4.000 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100), które należy wpłacić w punkcie kasowym, mieszczącym się w budynku Urzędu Miejskiego w Szubinie przy ul. Kcyńskiej 12 – lub na konto Urzędu Miejskiego w Szubinie w Banku Spółdzielczym w Szubinie Nr: 89 8164 0001 0000 0505 2000 0027 – najpóźniej do dnia 30 sierpnia 2010 r.**

**Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.**

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia przedmiotu przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży podanym przez sprzedawcę.

Wadium podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zamknięciu przetargu na rzecz tych uczestników, którzy przetargu nie wygrali.

**Przetarg odbędzie się w dniu 3 września 2010 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Szubinie (pokój nr 31 na I piętrze), przy ul. Kcyńskiej 12.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa wyżej, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłat wieczysto – księgowych.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Szubinie (pokój nr 11), tel. 052 391 07 52 oraz na stronie internetowej [www.bip.szubin.pl](http://www.bip.szubin.pl)

## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa, położona w Szubinie, przy ul. Leśnej, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 292/71 o powierzchni 0,1458 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW 20618, stanowi własność Gminy Szubin. Zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Szubina Nr 0151-182/09 z dnia 31 grudnia 2009 r. w sprawie sporządzenia planu wykorzystania zasobu Gminy Szubin przedmiotowa nieruchomość została zawarta w programie zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Stosownie do zapisu art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ. Pierwszy przetarg ogłoszony na dzień 11 czerwca 2010 r. zakończył się wynikiem negatywnym w związku, z czym zgodnie z art. 39 ust. 1, w okresie nie krótszym niż 30 dni a nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, właściwy organ przeprowadza drugi przetarg. Cena wywoławcza ustalona przy ogłoszeniu pierwszego przetargu na kwotę 90.000 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), została obniżona do kwoty 80.000 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100), stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2 cytowanej ustawy, który dopuszcza ustalenie ceny wywoławczej do drugiego przetargu w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości.

W powyższym stanie rzeczy podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.