

**UCHWAŁA Nr <sup>XIV</sup> / 143 / 2000**  
**RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE**  
**z dnia 26.04.2000 r.**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego we wsi Szubin Wieś oraz we wsi Żurczyn.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74/ oraz art. 12 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późn. zm.).

**R A D A M I E J S K A**

**uchwała, co następuje :**

§ 1

1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren działek nr 43/9, 43/16, 43/15, 43/7, 43/6, 43/4, 43/12, 43/14, 43/13, 43/3 w Żurczynie - który określi dyspozycje funkcjonalno – przestrzenne z funkcją mieszkaniową i rekreacyjną oraz tymczasowym zagospodarowaniem - eksploatacją kruszywa naturalnego wraz z wyznaczeniem terenów do realizacji celów publicznych.
2. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren działek nr 47/3, 50/1, 50/2, 50/4, 47/1, 51, w Szubinie Wsi który określi dyspozycje funkcjonalno – przestrzenne z funkcją przemysłowo – składową i usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wraz wyznaczeniem terenów do realizacji celów publicznych.

§ 2

Granice obszarów objętych sporządzeniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oznaczono na mapach w skali 1:10000 stanowiących załączniki graficzne nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

Traci moc uchwała Nr VI/80/99 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 28 kwietnia 1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 43/4, 43/13, 43/14, 43/12 we wsi Żurczyn gm. Szubin

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez jej rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Szubinie oraz w prasie lokalnej.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Szubin.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta w Szubinie.

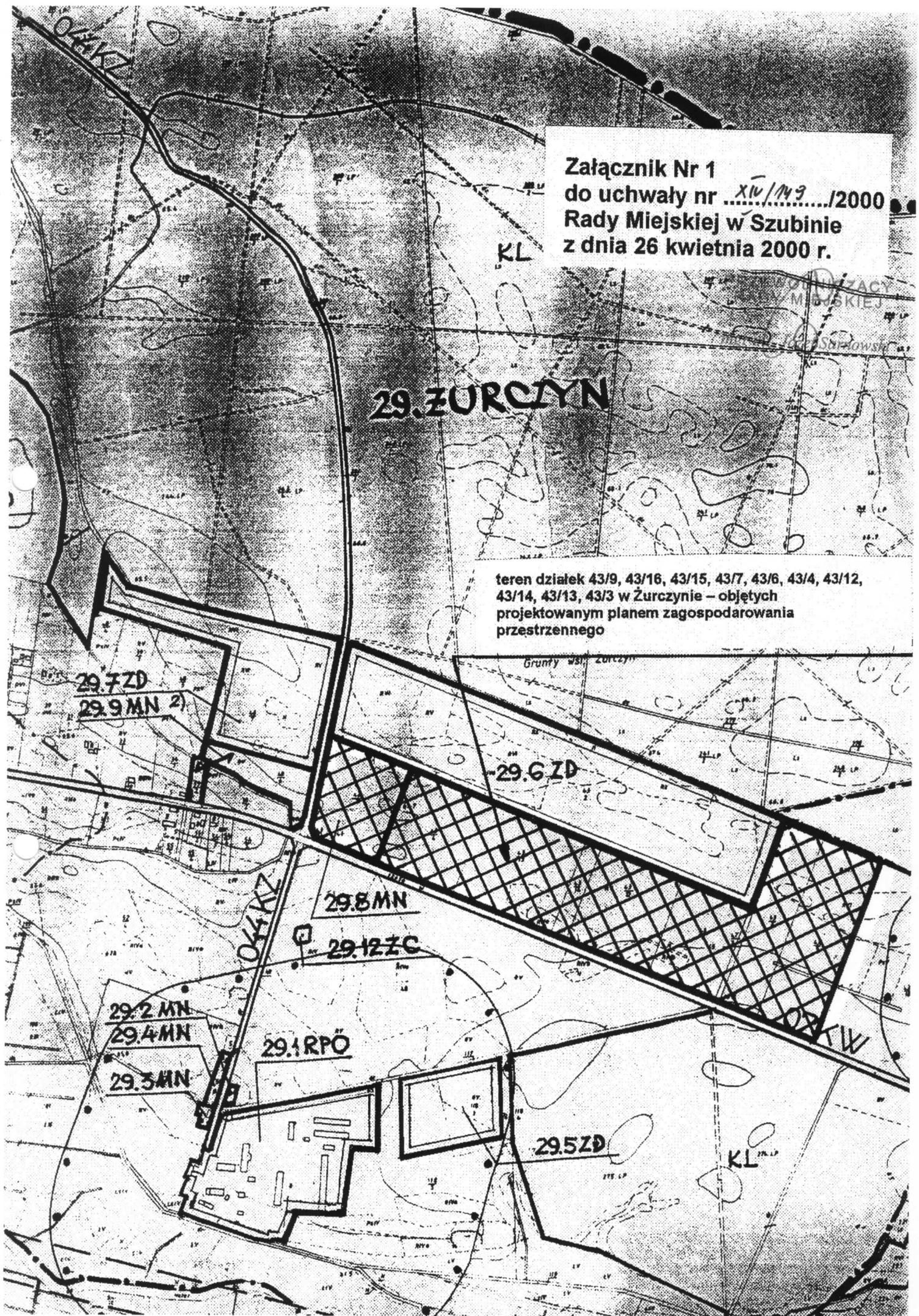
**Przewodniczący**  
**Rady Miejskiej w Szubinie**

mgr inż. Józef Sarnowski

Załącznik Nr 1  
do uchwały nr XIV/149/2000  
Rady Miejskiej w Szubinie  
z dnia 26 kwietnia 2000 r.

## 29. ŻURCZYN

teren działek 43/9, 43/16, 43/15, 43/7, 43/6, 43/4, 43/12,  
43/14, 43/13, 43/3 w Żurczynie – objętych  
projektowanym planem zagospodarowania  
przestrzennego



29.7ZD  
29.9MN 2)

29.6ZD

29.8MN

29.12ZC

29.2MN

29.4MN

29.3MN

29.1RPO

29.5ZD

KL

Załącznik Nr 2  
do uchwały nr XIV/143/2000  
Rady Miejskiej w Szubinie  
z dnia 26 kwietnia 2000 r.

11.4.WZ

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

Józef Sturnowski

teren działek nr 47/3, 50/1, 50/2, 47/1, 51 w Szubinie Wsi  
- objętych projektowanym planem zagospodarowania  
przestrzennego

22.5MR  
22.15WZ

11.1RPO

EE-10KV

22.24MN

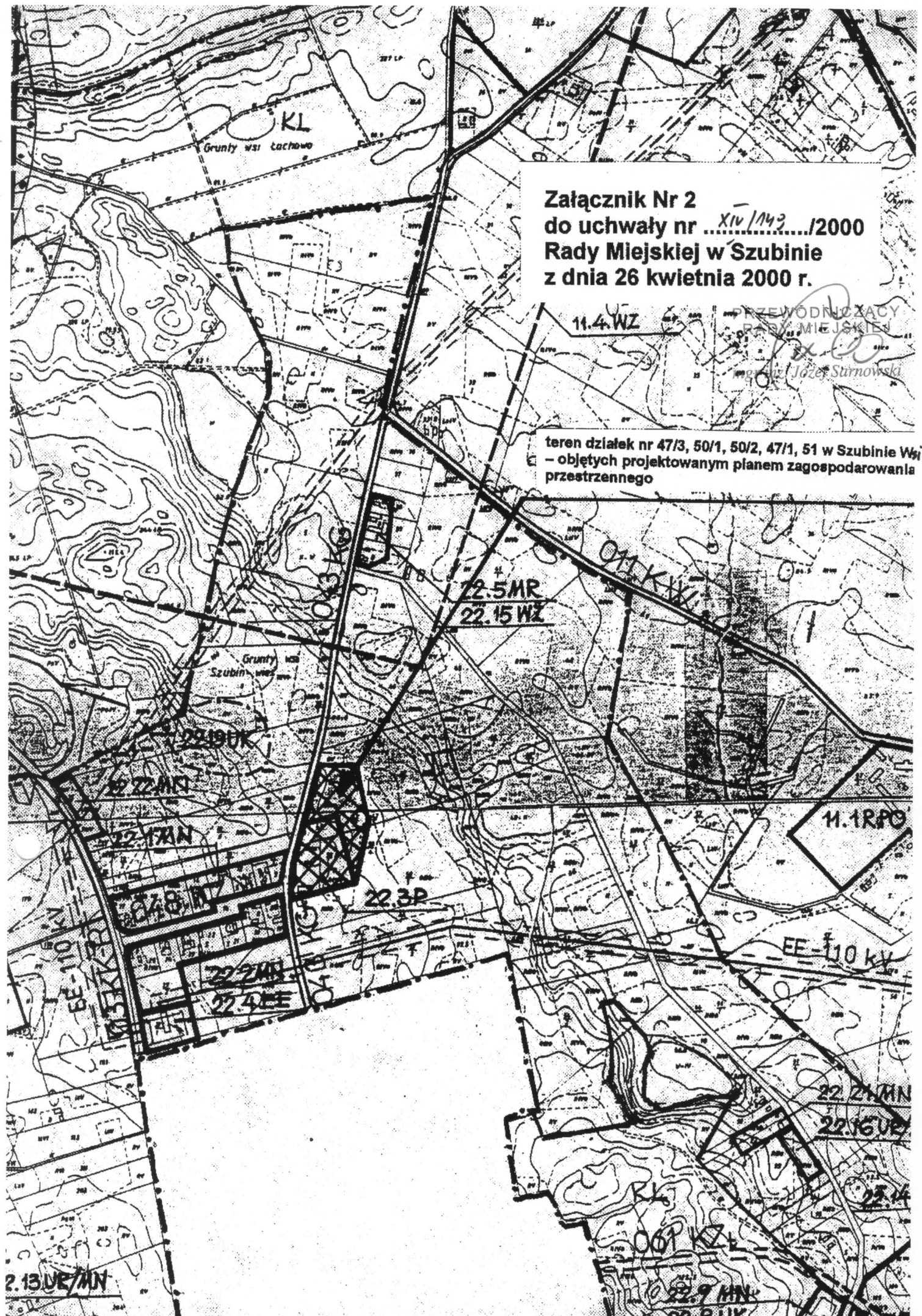
22.16UR

007KV

22.9MN

22.8IV

2.13UR/MN



## UZASADNIENIE

Rada Miejska w Szubinie w dniu 28.04.1999 r. podjęła uchwałę Nr VI/80/99 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 43/4, 43/13, 43/14, 43/12 położonych we wsi Żurczyn i przeznaczenia ich na cele eksploatacji kruszywa naturalnego.

W późniejszym okresie 1999 roku do Zarządu Gminy i Miasta Szubin wpłynęły wnioski o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cele zabudowy mieszkaniowej dla terenów bezpośrednio przylegających do w/w działek. Jednocześnie właściciele działek nr 43/4, 43/13, 43/14, 43/12 złożyli dodatkowy wniosek o ich przeznaczenie na cele mieszkaniowe i rekreacyjne z tymczasowym zagospodarowaniem terenu na cele eksploatacji kruszywa naturalnego. Mając na uwadze powyższe Zarząd Gminy i Miasta Szubin postanowił ponownie rozpatrzyć sprawę opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniając wszystkie wnioski dotyczące przedmiotowego terenu.

Ponadto Zarząd Gminy i Miasta Szubin rozpatrzył wniosek Spółdzielni Mieszkaniowej, Lokatorsko – Własnościowej w Szubinie, ul. Generała Bema 1, dotyczący przeznaczenia na cele przemysłowo – składowe i usługowe z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej terenów działek nr 47/3, 50/1, 50/2, 50/4 i 51 w Szubinie Wsi, przeznaczonych obecnie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Szubin na cele rolne oraz na cele adaptowanego zakładu prefabrykatów.

Zmiana przeznaczenia działek nr 43/9, 43/16, 43/15, 43/7, 43/6, 43/4, 43/12, 43/14, 43/13, 43/3 położonych we wsi Żurczyn, stanowiących grunty o niskiej bonitacji – R VI, na cele zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej z tymczasowym zagospodarowaniem na cele eksploatacji kruszywa naturalnego, pozwoli na prawidłowe i racjonalne wykorzystanie tego terenu, ustalając zasady kształtowania zabudowy, uzbrojenia w infrastrukturę techniczną oraz zasady komunikacji.

Natomiast zmiana przeznaczenia terenów w miejscowości Szubin Wieś ma na celu stworzenie większej możliwości inwestowania na przedmiotowych działkach. Opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na zmianę charakteru prowadzonej działalności, dotyczącej produkcji prefabrykatów betonowych.

Mając na uwadze powyższe uważam podjęcie przedmiotowej uchwały za celowe i w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ

*mgr Andrzej Wrona*