

Protokół Nr 44 /10
z posiedzenia Komisji Budżetu Finansów
i Rozwoju Gospodarczego
z dnia 24 maja 2010 r.

Dnia 24 maja 2010 r. w Urzędzie Miejskim w Szubinie, w biurze nr 31 przy ul. Kcyńskiej 12, od godziny 15:00 do godz. 18:00 odbyło się posiedzenie Komisji Budżetu Finansów i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Szubinie.

Przedmiotem posiedzenia było omówienie projektów uchwał przygotowanych na XLIX sesję Rady Miejskiej w Szubinie.

Przewodnicząca komisji poinformowała członków komisji o posiedzeniu pisemnie.

Lista obecności członków komisji stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Lista obecności zaproszonych gości stanowi **załącznik nr 2** do protokołu.

Zwolnienie lekarskie Pana Emila Nowakowskiego stanowi **załącznik nr 3** do protokołu.

Przewodnicząca Komisji, pani Teresa Stachowiak przywitała wszystkich obecnych na posiedzeniu, a następnie oddała głos Panu **Markowi Nowickiemu – Dyrektorowi Miejskiego Zespołu Oświaty, Sportu i Rekreacji**, który omówił **projekt uchwały Rady Miejskiej w Szubinie w sprawie regulaminu określającego kryteria i tryb przyznawania nagród ze specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez gminę Szubin**. Regulamin niniejszy określa kryteria i tryb przyznawania nagród dla nauczycieli przyznawanych ze specjalnego funduszu nagród i stanowi wykonanie upoważnienia dla organu prowadzącego szkołę zawarte w art. 30 ust. 6 pkt 3 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta nauczyciela (Dz. U. Z 2008 r. Nr 42, poz. 257 z późn. zm.). Określa też tryb zgłaszania kandydatów do tych nagród oraz wysokość i szczegółowe warunki przyznawania nagród nauczycielom, jest aktem prawa miejscowego i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Potrzeba ponownego uchwalenia niniejszej uchwały wynika z braku w uchwale Nr XLVII/354/10 z dnia 15 kwietnia 2010 r. zapisu, że nagroda może być przyznawana nauczycielowi po przepracowaniu w szkole co najmniej roku.

Na brak w uchwale wymienionej zasady zwrócił uwagę Wojewoda Kujawsko - Pomorski w piśmie nr WNK.IV.JK.0910-1-63/10 z dnia 28 kwietnia 2010 r. i zalecił usunięcie tej wady na najbliższej sesji Rady.

Pan **Nowicki** omówił również **projekt uchwały Rady Miejskiej w Szubinie w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Szubin do partnerstwa z Gminą Nakło nad Notecią do konkursu na składanie wniosków o dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego projektów w ramach Priorytetu IX Rozwój wykształcenia i kompetencji w regionach, Poddziałania 9.1.2 Wyrównywanie szans edukacyjnych uczniów z grup o utrudnionym dostępie do edukacji oraz zmniejszenie różnic w jakości usług edukacyjnych Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki**.

Celem tego Poddziałania jest realizacja programów rozwojowych szkół i placówek oświatowych prowadzących kształcenie ogólne ukierunkowane na zmniejszenie i wyrównywanie dysproporcji w osiągnięciach uczniów w trakcie kształcenia oraz podnoszenie jakości kształcenia.

Kolejno głos zabrał Pan **Zbigniew Behnke - Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Szubinie**, który na wstępie przedstawił **projekt uchwały Rady Miejskiej w Szubinie o wyrażeniu zgody na nieodpłatne nabycie do zasobów Gminy Szubin lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności nieruchomości położonej w miejscowości Chraplewo.**

Jest to nieruchomość zabudowana, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 54 o powierzchni 0,2320 ha, położona w miejscowości Chraplewo, gmina Szubin, stanowiąca własność Skarbu Państwa, a wykonawcą prawa własności jest Agencja Nieruchomości Rolnych. Na wymienionej działce zlokalizowany jest budynek mieszkalny 9-cio rodzinny, oznaczony numerem porządkowym 6, w którym znajduje się również lokal użytkowy nr 8, wykorzystywany na cele świetlicy wiejskiej. Do opisanego lokalu użytkowego (świetlicy) przysługuje udział wnoszący 404/3915 w prawie własności nieruchomości, tj. działki nr 54. Postępowanie w sprawie nieodpłatnego nabycia opisanego wyżej lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności nieruchomości do zasobów Gminy Szubin, zostało wszczęte na wniosek Rady Sołectkiej Sołectwa Chraplewo.

Pan **Behnke** powiedział, że uznając wniosek za zasadny należy stwierdzić, że celowym jest nabycie przez Gminę Szubin wyżej opisanej nieruchomości lokalowej.

Następnie Pan **Zbigniew Behnke** omówił **projekt uchwały Rady Miejskiej w Szubinie o wyrażeniu zgody na nieodpłatne nabycie do zasobów Gminy Szubin nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Tysiąclecia w Szubinie.**

Jest to nieruchomość gruntowa, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 292/42 o powierzchni 0,3836 ha, położona w miejscowości Szubin, gmina Szubin, stanowiąca własność Skarbu Państwa, a wykonawcą prawa własności jest Agencja Nieruchomości Rolnych. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów rejonu ulic Kcyńskiej, Leśnej i Pałuckiej w mieście Szubin i Szubinie Wsi, uchwalonym uchwałą Nr IX/79/03 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 23 września 2003 r. (DZ. Urz. Woj. Kuj. - Pom. Nr 15, poz 159), działka nr 292/42 przeznaczona jest na cel publiczny – drogę dojazdową. Na terenie w/w działki z budżetu Gminy Szubin zostały wybudowane urządzenia infrastruktury technicznej, tj. wodociąg i sieć kanalizacyjna. Aktualnie nieruchomość stanowiąca przedmiot niniejszej uchwały wykorzystywana jest jako droga, tym samym celowe jest jej nabycie do zasobów Gminy Szubin.

Kolejnym z omawianych przez Pana **Behnke** projektów uchwał był **projekt uchwały Rady Miejskiej w Szubinie o wyrażeniu zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szubin na nieruchomość stanowiącą własność Pana Mariusza W.**

Stanowiąca własność Gminy Szubin nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr 30/5 o powierzchni 0,2646 ha położona jest przy ul. Wiejskiej w Szubinie. W operacie szacunkowym opracowanym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wartość tej nieruchomości została określona na kwotę 112.400 zł (słownie: sto dwanaście tysięcy czterysta złotych 00/100).

Stanowiąca własność Pana Mariusz W. nieruchomości gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr 50/10 o powierzchni 0,3383 ha położona jest w miejscowości Szubin Wieś. W operacie szacunkowym opracowanym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wartość tej nieruchomości została określona na kwotę 113.804 zł (słownie: sto trzysta osiemset cztery złote 00/100).

W dniu 28 marca 2008 r. Burmistrz Szubina wydał decyzję nr 98 (znak: GP/RZP.7331-36/08), ustalającą warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie boiska oraz wiaty na terenie części działki nr 50/5 w miejscowości Szubin Wieś. Aktualnie część w/w działki, która jest objęta decyzją, po podziale geodezyjnym oznaczona jest numerem 50/10.

Postępowanie w sprawie pozyskania nieruchomości gruntowej na urządzenie boiska sportowego zostało wszczęte na wniosek Sołectwa Szubin Wieś.

Gmina Szubin nie posiada obecnie na terenie miejscowości Szubin Wieś nieruchomości, która mogłaby być przeznaczona na cel boiska sportowego.

Z uwagi na fakt, że wartość nieruchomości stanowiących przedmiot niniejszej uchwały przekracza kwotę 100.000 zł, stosownie do § 4 ust.4 uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata – sprzedaż wymaga zgody Rady Miejskiej w Szubinie w związku z czym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Ostatnim z przedstawionych przez Pana **Zbigniewa Behnke** projektów uchwał był **projekt uchwały o wyrażeniu zgody na sprzedaż nieruchomości o wartości przekraczającej 100.000 zł.**

Jest to nieruchomość zabudowana położona przy ul. Jana Pawła II w Szubinie, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 794/6 o powierzchni 0,4846 ha i stanowi własność Gminy Szubin. Prawo własności wpisane jest w księdze wieczystej KW 21755.

Użytkownikiem wieczystym wyżej opisanej nieruchomości jest „ABS” SPÓŁKA JAWNA z siedzibą w Szubinie, która prawo użytkowania wieczystego nabyła na podstawie umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego z dnia 21 grudnia 2005 r., Repertorium A numer 6980/2005.

Stosownie do zapisu art.3 2 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

W dniu 1 lutego 2010 r. „ABS” SPÓŁKA JAWNA z siedzibą w Szubinie złożyła wniosek o sprzedaż w/w nieruchomości, której jest użytkownikiem wieczystym.

W operacie szacunkowym opracowanym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wartość tej nieruchomości została określona na kwotę 158,173 zł (słownie: sto pięćdziesiąt osiem tysięcy sto osiemdziesiąt trzy złote 00/100).

Z uwagi na fakt, że wartość nieruchomości stanowiącej przedmiot niniejszej uchwały przekracza kwotę 100.000 zł, stosownie do §4 ust. 4 uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata – sprzedaż wymaga zgody Rady Miejskiej w Szubinie, stąd zasadność podjęcia niniejszej uchwały.

Przewodnicząca komisji podziękowała Panu Behnke za zabranie głosu, po czym Naczelnik opuścił posiedzenie.

Następnie **Pani Wioletta Martek – Skarbnik Gminy Szubin** omówiła **projekt uchwały Rady Miejskiej w Szubinie zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu gminy Szubin na 2010 rok.**

Budżet na 2010 rok zwiększył się po stronie dochodów i wydatków o kwotę 197 273zł. Po dokonanych zmianach budżet po stronie dochodów wynosi 55 301 462 zł, a po stronie wydatków 64 964 301 zł.

Wojewoda Kujawsko- Pomorski zwiększył plan dotacji celowych na 2010 rok w dziale pomoc społeczna , rozdział 85214 § 2030 o kwotę **2 500zł** z przeznaczeniem na wypłatę zasiłku celowego z pomocy społecznej dla rodziny, która została dotknięta zdarzeniem losowym-pożarem budynku mieszalnego .

Wojewoda Kujawsko - Pomorski zwiększył plan dotacji celowych na 2010 rok w dziale oświata i wychowanie rozdział 80101§ 2030 o kwotę **42 000zł** i w rozdziale 80101 § 6330 o kwotę **135 000zł** z przeznaczeniem na sfinansowanie zakupu pomocy dydaktycznych do miejsc zabaw w szkole w ramach Rządowego Programu wspierania w latach 2009-2014 organów prowadzących w celu zapewnienia bezpiecznych warunków nauki, wychowania i opieki w klasach I-III szkół podstawowych i ogólnokształcących szkół muzycznych I stopnia -"Radosna szkoła".

Wojewoda Kujawsko-Pomorski zwiększył plan dotacji celowych na 2010 rok w dziale pomoc społeczna , rozdział 85219 § 2030 o kwotę **16 500zł** z przeznaczeniem na dofinansowanie zadania wynikającego z ustawy o pomocy społecznej na wypłatę dodatków w wysokości 250zł miesięcznie na pracownika socjalnego zatrudnionego w pełnym wymiarze pracy realizującego pracę socjalną w środowisku.

Zwiększono plan dochodów w dziale administracja publiczna rozdział 75095 pozostała działalność § 0970 o kwotę **1 273zł** z tytułu odszkodowania od firmy ubezpieczającej majątek gminy z przeznaczeniem na dokonanie naprawy uszkodzonego autobusu w rozdziale 80113§ 4300.

Do wieloletniego programu inwestycyjnego na 2011 rok wprowadzono nowe zadanie pn. " Zakup tablic interaktywnych dla oddziałów od I do III szkół podstawowych Województwa Kujawsko-Pomorskiego " zabezpieczając wkład własny gminy Szubin, który wyniesie **123 500zł.**

W związku ze zmianą rozporządzenia w sprawie szczegółowej klasyfikacji dochodów, wydatków, przychodów, rozchodów oraz środków pochodzących ze źródeł zagranicznych dokonano zmiany czwartej cyfry z 8 na 7, której symbol oznacza, że źródłem finansowania jest budżet środków europejskich po stronie dochodów i wydatków we wszystkich pozycjach gdzie występuje w/w finansowanie.

Ponadto dokonano przeniesień między rozdziałami w ramach wydatków :

- w rozdziale drogi publiczne gminne 60016 z § 4040 dokonano przeniesienia kwoty **4 219zł** i z 6060 kwoty **6zł** do § 4210 na zakupy materiałów i wyposażenia razem kwotę **4 225zł**

- w rozdziale pozostała działalność 70095 w gospodarce mieszkaniowej dokonano przeniesienia kwoty **112zł** z § 4120 do § 4110 i 4170, ponieważ pracownik obsługujący kotłownię przy ul. Kościuszki 18 jest już emerytem i składkę na fundusz pracy nie

odprowadza się; jednocześnie istnieje potrzeba przedłużenia umowy-zlecenie z uwagi na wydłużony okres grzewczy wynikający z warunków atmosferycznych

- w rozdziale urzędy wojewódzkie 75011 przeniesiono z § 4040 kwotę **63zł** do § 4010 wynagrodzenia osobowe oraz z § 4370 do § 4360 kwotę **750zł**

- z rezerwy 75814 § 4810 dokonano przeniesienia kwoty **10 000zł** do rozdziału świetlice 92109 § 4270 na remont ogrodzenia przy świetlicy wiejskiej w Rynarzewie.

- w rozdziale przedszkola 80104§ 6060 przeniesiono kwotę **2 454zł** do § 3020 w związku z oszczędnością, która wystąpiła po złożonych ofertach na zakup kuchni elektrycznej z przeznaczeniem na zakupy związane z przepisami BHP dla pracowników kuchni i obsługi

- w rozdziale 80110 gimnazja dokonano przeniesienia z § 4110 składki em.-rentowe kwoty **21 000zł** i z § 4260 kwoty **20 000zł** do § 4210 kwotę **40 000zł** na zakup opatu i do § 4350 kwotę **1 000zł** na pokrycie wydatków na internet.

- z rozdziału szkoły podstawowe 80101 z § 6050 przeniesiono kwotę **900 000zł** do rozdziału 01010 infrastruktura wodociągowa i sanitarna kwotę **500 000zł** na inwestycje pn. Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Zamość, Żurczyn, Tur i do rozdziału gospodarka ściekowa i ochrona wód 90001§ 6050 kwotę **400 000zł** na inwestycję pn. Budowa kanalizacji sanitarnej na osiedlu bydgoskim

- w rozdziale 75647 pobór podatków i opłat dokonano przeniesienia kwoty **1 000zł** z § 4300 do § 4750 na akcesoria komputerowe,

- w rozdziale świadczenia rodzinne 85212 z § 4040 przeniesiono kwotę **640zł** do § 3020 kwotę **200zł** na wydatki związane z przepisami BHP i do § 4010 kwotę **440zł** na wynagrodzenia osobowe

- w rozdziale oczyszczanie miast 90003 przeniesiono kwotę **931zł** z § 4040 do § 4010 na wynagrodzenia osobowe,

-w rozdziale utrzymanie zieleni w miastach i na wsiach 90004 przeniesiono kwotę **15 000zł** z § 4210 do § 4300, ponieważ zagospodarowanie zabytkowego parku w Królikowie będzie realizowany jako usługa, a nie jako zakup materiałów,

- z rozdziału świetlice 92109z § 4210 dokonano przeniesienia kwoty **2 250 zł** do rozdziału 90095 § 4210 na zakup wyka szarki,

- w rozdziale świetlice przeniesiono kwotę **1 087 zł** z § 4040 do § 4110 składki emerytalno – rentowe,

- z rozdziału 92695 pozostała działalność w kulturze fizycznej i sporcie z § 4210 przeniesiono kwotę **8 600zł** do rozdziału świetlice 92109 § 4210 kwotę **6 600zł** na działalność kulturalną organizowaną przez lokalną społeczność w świetlicy wiejskiej w Kołaczku i do rozdziału 80101 szkoły podstawowe § 4210 kwotę **2 000zł** na zakup wyposażenia do Szkoły Podstawowej w Kołaczku,

- z rozdziału obiekty sportowe 92601 § 6050 z inwestycji pn. Budowa kompleksu sportowego w ramach programu Moje Boisko Orlik 2012 w Rynarzewie przeniesiono zaoszczędzone środki po przetargu w wysokości **150 000zł** do rozdziału oświetlenie ulic, placów i dróg 90015 § 6050 na dokumentację związaną z rozbudową oświetlenia drogowego i ulicznego w gminie Szubin.

W załączniku nr 7 prognoza długu do uchwały Nr XLVII/358/10 z dnia 15 kwietnia 2010 r. wystąpił błąd w pozycji stan zadłużenia na koniec 2009 roku, gdzie powinna być ujęta kwota **8 496 485 zł** wynikająca ze sprawozdania RB-Z.

Kolejnym z omawianych przez Panią Martek tematów był **projekt uchwały Rady Miejskiej w Szubinie w sprawie zaciągnięcia długoterminowego kredytu inwestycyjnego na „Budowę kompleksu sportowego w ramach programu Moje Boisko Orlik 2012 w Rynarzewie.”**

Inicjatywę uchwałodawczą wykazuje Burmistrz, który wnioskuję o zaciągnięcie kredytu na sfinansowanie zadania, które jest ujęte w planie finansowym inwestycji. Zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r., o finansach publicznych, jednostki samorządu terytorialnego mogą zaciągać kredyty i pożyczki oraz emitować papiery wartościowe na sfinansowanie planowanego deficytu jednostki samorządu terytorialnego. Zaciąganie długoterminowych pożyczek i kredytów należy – w myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit c ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – do wyłącznej kompetencji Rady Gminy. Uchwały i zarządzenia organów gminy dotyczące zobowiązań finansowych wykazują źródła dochodów, z których zobowiązania te zostaną pokryte. Wartość zadania wynosi 1.050.000 zł. Na montaż finansowy tego zadania składają się środki pochodzące z samorządu Województwa Kujawsko – Pomorskiego w wysokości 333.000 zł, z Ministerstwa Sportu i Turystyki kwota 333.000 zł oraz środki własne gminy Szubin w wysokości 384.000zł. Wybór banku dokonany zostanie w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

Kolejnym z przedstawionych projektów uchwał był **projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia długoterminowego kredytu inwestycyjnego na „Rozbudowę Szkoły Podstawowej o salę gimnastyczną z częścią dydaktyczną i socjalną w Królikowie.”** Inicjatywę uchwałodawczą wykazuje Burmistrz, który wnioskuję o zaciągnięcie kredytu na sfinansowanie zadania, które jest ujęte w planie finansowym inwestycji. Zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r., o finansach publicznych, jednostki samorządu terytorialnego mogą zaciągać kredyty i pożyczki oraz emitować papiery wartościowe na sfinansowanie planowanego deficytu jednostki samorządu terytorialnego. Zaciąganie długoterminowych pożyczek i kredytów należy – w myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit c ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – do wyłącznej kompetencji Rady Gminy. Uchwały i zarządzenia organów gminy dotyczące zobowiązań finansowych wykazują źródła dochodów, z których zobowiązania te zostaną pokryte. Wartość zadania, które będzie realizowane w latach 2010-2011 wg W.P.I. wyniesie 3.000.000 zł, z czego w 2010 roku wartość zadań ma wynieść 2.100.000 zł, a w 2011 – 900.000. Na montaż finansowy tego zadania składają się środki pochodzące z samorządu Województwa Kujawsko –Pomorskiego oraz środki własne gminy Szubin. Na rok 2010 Sejmik Województwa Kujawsko – Pomorskiego przyznał uchwałą Nr XLIII/1117/10 z dnia 1 marca 2010 r. w formie pomocy finansowej kwotę 400.000 zł, a udział własny gminy zostanie pokryty kredytem, którego wybór zostanie banku dokonany w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

Pani Martek omówiła jeszcze dwa projekty uchwał: **projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia długoterminowego kredytu na pokrycie planowanego deficytu w budżecie gminy Szubin na 2010 rok oraz projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu na zadanie pn: „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Szubin, Wolwark, Pińsko, Ameryczka, Zalesie gm. Szubin”**

W uchwalonym budżecie gminy na rok 2010 występuje deficyt planowany i przejściowy. Planowany deficyt budżetu gminy ta kwota 10.830.521 zł, z tego na zadania bieżące i inwestycyjne to kwota 9.662.839 zł, a na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek to kwota 1.167.682 zł. W bieżącym roku na zaplanowane zadania bieżące nie wystarczają środki własne. Spowodowane jest to

głównie niewykonaniem na dzień dzisiejszy dochodów ze sprzedaży mienia komunalnego, jak również średnio 50% wykonaniem wydatków z tytułu opłat za c. o., energię i gaz (konsekwencja utrzymujących się niekorzystnych warunków atmosferycznych). Oraz wysokimi wydatkami poniesionymi na akcję zima i niższą realizacją udziałów w podatku od osób fizycznych. Po dokonaniu analizy realizacji budżetu stwierdza się, że istnieje potrzeba zaciągnięcia kredytu na pokrycie planowanego deficytu w wysokości 1.500.000 zł.

Z kolei w ramach rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej w gminie Szubin planuje się wybudowanie 23,30 km sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Szubin, Wolwark, Pińsko, Ameryczka, Zalesie gm. Szubin. Zgodnie z umową z wykonawcą koszt przedmiotowej inwestycji oraz poniesionych dotychczas wydatków wyniesie ok. 5.000.000,00 zł. Na realizację przedmiotowego zadania konieczne jest zaciągnięcie pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu, na którą przyznano gminie Szubin pożyczkę w 2009 r. w wysokości 2.324.508,00 zł, z tego w 2009 r. gmina skorzystała z pożyczki w wysokości 818.507,27 zł. Na rok 2010 planuje się zaciągnąć pożyczkę w wysokości 1.506.000,73 zł. Uzupelnieniem pożyczki będzie uzyskane dofinansowanie z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2007 – 2013 w wysokości 1.401.194,69 zł oraz środki własne w budżecie gminy. Zadanie to jest kontynuacją inwestycji rozpoczętej w 2009 roku. Spłata pożyczki przypadnie na lata 2010-2016 z dochodów własnych budżetu gminy. Zabezpieczenie spłaty pożyczki będzie weksel In blanco.

Na tym Pani **Martek** zakończyła swoje wystąpienie i opuściła posiedzenie.

Kolejno głos zabrał **Pan Edmund Karnowski – Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Urzędu Miejskiego w Szubinie**, który na wstępie przedstawił **projekt uchwały Rady Miejskiej w Szubinie w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Szubin**.

W zasobie gminnym nadal pozostają lokale użytkowe stanowiące przedmiot najmu, co rodzi obowiązek Gminy w zakresie utrzymania w stanie należytych tych lokali oraz partycypowania w kosztach zarządzania częściami wspólnymi budynków, w których zawiązały się wspólnoty mieszkaniowe. Dlatego też, aby zaktywizować sprzedaż pozostałych w najmie lokali, należało ustalić takie zasady, aby spowodować wzrost zainteresowania w nabywaniu przedmiotowych lokali użytkowych. Zapisy niniejszej uchwały mają na celu stworzenie jednoznacznych zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi w związku z czym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Następnie Pan **Karnowski** omówił **projekt uchwały Rady Miejskiej w Szubinie w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szubin**.

Obowiązek uchwalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zakres jaki pozostaje do uregulowania w/w wynika z zapisu art.21 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego. Dotychczas obowiązuje w tym zakresie uchwała nr XXIX/277/2001 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 31 października 2001 r.. W międzyczasie

zmieniony został jednak zakres niezbędnych uregulowań. Podjęcie uchwały uwzględniającej zmiany przepisów rangi ustawowej oraz kilkuletnie doświadczenie w stosowaniu obowiązującej uchwały jest zatem w pełni uzasadnione.

Na zakończenie Pan **Karnowski** zaprezentował jeszcze projekt **uchwały Rady Miejskiej w Szubinie w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Szubin na lata 2010 – 2015.**

Obowiązek uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz zakres jaki pozostaje do uregulowania w./w uchwałą wynika z zapisu art. 21 z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego. Projekt opracowuje się na co najmniej pięć kolejnych lat. Okres obowiązywania dotychczasowego wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Szubin uchwalonego uchwałą nr XXXV/331/2002 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 14 czerwca 2002 r. skończył się. Tym samym uchwała ta stała się nieaktualna. W związku z tym, w świetle art. 21 ust. 1 pkt. 1 cytowanej wyżej ustawy zaistniała konieczność uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Szubin na lata 2010-2015.

Jako ostatni głos zabrał **Pan Mariusz Piotrkowski - zastępca Burmistrza Szubina**, który przedstawił **projekt uchwały Rady Miejskiej w Szubinie w sprawie udzielenia województwu kujawsko – pomorskiemu pomocy finansowej z budżetu gminy Szubin.**

Do Urzędu Miejskiego w Szubinie wpłynął wniosek od Rzecznika Praw Ofiar przy Marszałku Województwa Kujawsko – Pomorskiego w Toruniu z propozycją zawarcia nowego porozumienia o dofinansowanie kosztów funkcjonowania Kujawsko – Pomorskiej – Niebieskiej Linii – Pogotowie dla ofiar przemocy w rodzinie na lata 2010 – 2016. Na podstawie porozumienia zawartego w 2000 r. z Gminą Szubin wysokość dofinansowania wynosiła 3 grosze od mieszkańca gminy rocznie. Działania regionalnej poradni dla ofiar przemocy od 1999 r. uległy rozszerzeniu o problematykę zagadnień przeciwdziałania przemocy w rodzinie, co spowodowała wzrost kosztów realizacji zadania. Aktualnie Zarząd Województwa decyzją z dnia 13 kwietnia 2010 r. ustalił stawkę w wysokości 5 groszy od jednego mieszkańca gminy. Zmiana statusu prawnego – ustawy o finansach publicznych – powoduje konieczność aktualizacji stanu prawnego w tym zakresie. Środki finansowe na realizację zostały zaplanowane w budżecie Gminy Szubin w Gminnym Programie Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych. Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały wydaje się w pełni uzasadnione.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokolant

Joanna Matuszak



Przewodniczący komisji



Teresa Stachowiak

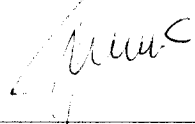
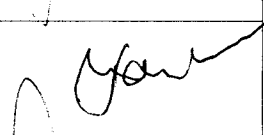


**RADA MIEJSKA
W SZUBINIE**

ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin

LISTA OBECNOŚCI CZŁONKÓW KOMISJI

**Posiedzenie Komisji Budżetu Finansów
i Rozwoju Gospodarczego
dnia 24 maja 2010 r.**

Załącznik Nr¹.....
do protokołu Nr^{44/10}.....
z dnia^{24.05.2010}.....

lp.	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
1.	Teresa Stachowiak	Przewodniczący Komisji	
2.	Kazimierz Kont	Członek Komisji	
3.	Marek Kornalewicz	Członek Komisji	
4.	Emil Nowakowski	Członek Komisji	
5.	Remigiusz Kasprzak	Członek Komisji	



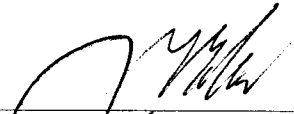

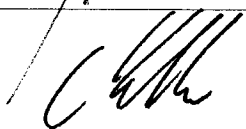
**RADA MIEJSKA
W SZUBINIE**

ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin

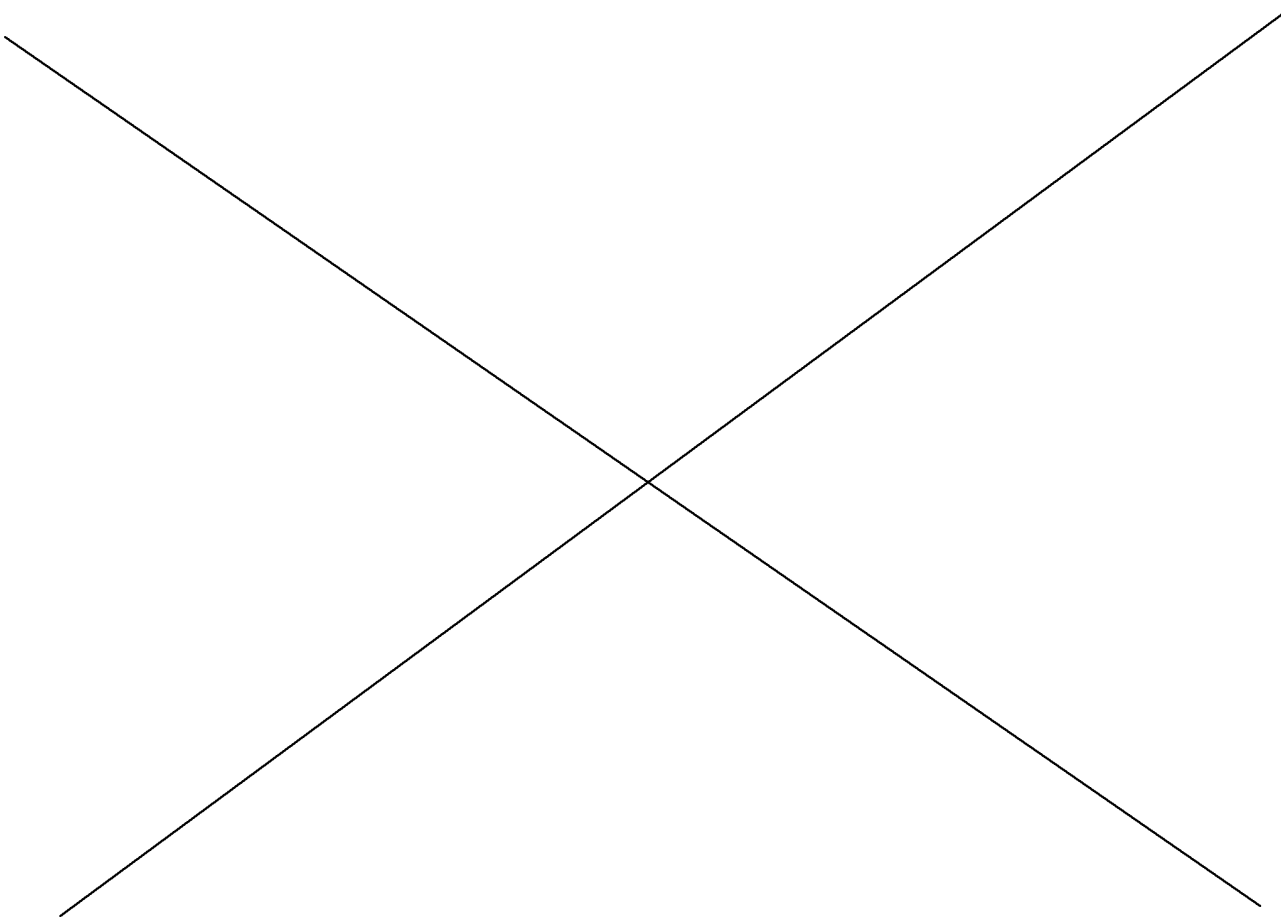
LISTA OBECNOŚCI ZAPROSZONYCH GOŚCI

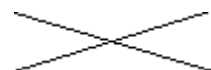
Załącznik Nr 2
do protokołu Nr 44/10
z dnia 24.05.2010r.

**Posiedzenie Komisji Budżetu Finansów
i Rozwoju Gospodarczego
dnia 24 maja 2010 r.**

lp.	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
1.	Ignacy Pogodziński	Burmistrz Szubina	
2.	Mariusz Piotrkowski	Zastępca Burmistrza Szubina	
3.	Wioletta Martek	Skarbnik Gminy Szubin	
4.	Zbigniew Behnke	Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej UM w Szubinie	
5.	Edmund Karnowski	Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej UM w Szubinie	
6.	Marek Nowicki	Dyrektor Miejskiego Zespołu Oświaty, Sportu i Rekreacji.	

Załącznik Nr 3
do protokołu Nr 44/10
z dnia 24.09.2010r.



 Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Michał Moniak.