

ZARZĄDZENIE Nr 0151-¹⁴.../10
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 3 czerwca 2010r.

o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Szubin, położonej przy ulicy Jana Pawła II w Szubinie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146), art. 28 ust. 1, art. 32, art. 37 ust. 2 pkt 5 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z 2004 r. Nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459. z 2006r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601; z 2007r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412, z 2009r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i 1281 i Nr 206, poz. 1590 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 146 i Nr 47, poz. 278) oraz uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata Dz. Urz. Województwa Kujawsko - Pomorskiego Nr 54, poz. 901 i 902), zarządza się, co następuje :

§ 1. Sprzedać w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość gruntową położoną przy ulicy Jana Pawła II w Szubinie, oznaczoną geodezyjnie jako działka numer 794/6 o powierzchni 0,4846 ha, księga wieczysta KW 21755, opisane w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szubinie, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.szubin.pl.

§ 3. Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, cenę sprzedaży nieruchomości opisanych w § 1 niniejszego zarządzenia ustala się w sposób następujący:

- wartość rynkowa prawa własności gruntu	158.173,00 zł netto
- wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego gruntu	- 100.618,00 zł netto
- cena sprzedaży nieruchomości	57.555,00 zł netto.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Ignacy Pogodziński

NACZELNIK WYDZIAŁU
Zbigniew Behnke
mgr Zbigniew Behnke

08.06.2010r.

Uzasadnienie

Użytkownikiem wieczystym nieruchomości, oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 794/6 o powierzchni 0,4846 ha położonej przy ulicy Jana Pawła II w Szubinie, objętej księgą wieczystą KW 21755 jest „ABS” SPÓŁKA JAWNA E.CZ.B., A.R.Ś z siedzibą w Szubinie.

W dniu 20 stycznia 2010r. wyżej wymieniona Spółka złożyła wniosek o sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości, której jest użytkownikiem wieczystym oraz właścicielem położonych na niej budynków.

Stosownie do zapisu art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

W powyższym stanie rzeczy podjęcie niniejszego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.


BURMISTRZ
Ignacy Pogodziński

Burmistrz Szubina
ul. Kocyńska 12, 89-200 Szubin

Załącznik
do zarządzenia Nr 0151-⁴⁴.../10
Burmistrza Szubina
z dnia⁹.....^{wrzesień}..... 2010r.

W Y K A Z

**nieruchomości zabudowanej położonej przy ulicy Jana Pawła II w Szubinie,
przeznaczonej do zbycia na rzecz użytkownika wieczystego tej nieruchomości**

Położenie	Numer działki	Powierzchnia (w ha)	Księga wieczysta	Cena gruntu (zł)
Szubin ul. Jana Pawła II	794/6	0,4846	21755	57.555,00 + VAT

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zmianami), nieruchomość gruntowa stanowiąca przedmiot niniejszego wykazu może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

MK/.

BURMISTRZ

Ignacy Pogodziński