

**ZARZĄDZENIE Nr 0151-66/10**  
**BURMISTRZA SZUBINA**

**z dnia 28 maja 2010r.**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych  
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szubin oraz lokali podnajmowanych  
przez Gminę Szubin**

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266, Nr 69, poz. 626, z 2006r. Nr 86 poz.602, Nr 167 poz. 1193, Nr 249 poz. 1833, z 2007r. Nr 128 poz.902 i Nr 173 poz. 1218 i z 2010r. Nr 3, poz. 13) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szubin oraz lokali podnajmowanych przez Gminę Szubin w następujących wysokościach:

- 1) 4,04 za 1m<sup>2</sup> dla lokali wyposażonych w:
  - a) centralne ogrzewanie z zewnętrznego źródła ciepła,
  - b) instalację doprowadzającą wodę,
  - c) instalację odprowadzającą ścieki,
  - d) wc,
  - e) łazienkę,
- 2) 3,84 zł za 1m<sup>2</sup> dla lokali nie posiadających jednego spośród czynników obniżających ich wartość użytkową, wymienionych w p-cie 1,
- 3) 3,64 zł za 1m<sup>2</sup> dla lokali nie posiadających dwóch spośród czynników obniżających ich wartość użytkową, wymienionych w p-cie 1,
- 4) 3,43 zł za 1m<sup>2</sup> dla lokali nie posiadających trzech spośród czynników obniżających ich wartość użytkową, wymienionych w p-cie 1,
- 5) 3,23 zł za 1m<sup>2</sup> dla lokali nie posiadających czterech spośród czynników obniżających ich wartość użytkową, wymienionych w p-cie 1,
- 6) 3,03 zł za 1m<sup>2</sup> dla lokali nie posiadających pięciu spośród czynników obniżających ich wartość użytkową, wymienionych w p-cie 1,
- 7) 5,25 zł za 1m<sup>2</sup> dla lokali podnajmowanych przez Gminę.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Urzędu Miejskiego w Szubinie.

§ 3. Traci moc zarządzenie Nr 0151-65/09 Burmistrza Szubina z dnia 15 maja 2009r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szubin oraz lokali podnajmowanych przez Gminę Szubin.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

MW.

**BURMISTRZ**  
*Ignacy Pogorzała*

## **Burmistrz Szubina**

ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin

### **Uzasadnienie**

Podwyżka stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych jest niezbędna głównie z uwagi na wysokie koszty zarządu, eksploatacji i remontów zasobów mieszkaniowych.

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego dopuszcza możliwość swobodnego kształtowania czynszu o ile jego wysokość w skali roku nie przekroczy 3% wartości odtworzeniowej lokalu, a podwyżka nie jest dokonywana częściej niż co 6 miesięcy.

Stawki czynszu stosowane aktualnie w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy obowiązują od 15 maja 2009r. a ich maksymalna wysokość wynosi 3,85 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu. Jest to ok. 39% maksymalnej dopuszczalnej stawki, która od 1 kwietnia br. wynosi 9,83 zł [ (wartość odtworzeniowa 3.931,- zł x 3%) : 12 m-cy = 9,83 zł].

Również 5% podwyżce ulega stawka czynszu dla lokali podnajmowanych przez Gminę Szubin, która mimo tej podwyżki nadal nieznacznie przewyższa 50% stawki stanowiącej 3 % wartości odtworzeniowej lokalu w skali roku.

W powyższym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenie jest w pełni uzasadnione.

  
BURMISTRZ  
*Ignacy Pogodziński*