

ZARZĄDZENIE Nr 0151 -⁴⁵ /10

BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 14 XII 2010 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność gminy Szubin, przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; ze zm.: z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz.1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz.1241 oraz z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146), art. 35 ust. 1 i 2, w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.: Dz. U. z 2004r. Nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007r. Nr 69, poz. 468 Nr 173, poz.1218 z 2008 r. Nr 59 poz. 369 i Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i 1281, Nr 206, poz. 1590 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 146 i Nr 46, poz. 278), oraz uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 54, poz. 901), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową położoną w Zamościu, przy ul. Wierzbowej, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 661 o powierzchni 0,0197 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr 13763 opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, na rzecz właściciela przyległej nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 657, objętej księgą wieczystą KW nr 13761, na poprawę warunków zagospodarowania tejże nieruchomości.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej: www.bip.szubin.pl

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr Zbigniew Behnke

BURMISTRZ

Ignacy Pogodziński

13.04.2010r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowej położonej w Zamościu, przy ul. Wierzbowej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

Numer działki	Księga wieczysta	Pow.	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości
661	13763	0,0197 ha	Zamość ul. Wierzbowa strefa osiedla domków jednorodzinnych	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin, w/w działka położona jest w strefie funkcjonalno – przestrzennej nr II, której to wiodącym kierunkiem rozwoju jest funkcja mieszkaniowa z towarzyszącą produkcją i usługami oraz gospodarką leśną. Rodzaj użytków B.	Sprzedaż na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. na rzecz właściciela nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 657.	16.000,00 zł Do ceny sprzedaży zostanie doliczony 22% podatek VAT.

Osoby, które uważają, że przysługuje im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), winny złożyć wniosek z określeniem swoich roszczeń w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ
Ignacy Rogoziński

Uzasadnienie

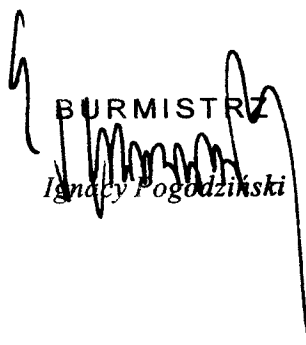
Nieruchomość gruntowa, położona w Zamościu, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 661 o powierzchni 0,0197 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW 13763, stanowi własność Gminy Szubin.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze późn. zm).

Współwłaściciele nieruchomości położonej w Zamościu przy ul. Wierzbowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 657 o powierzchni 0,0596 ha, wystąpili z wnioskiem do Burmistrza Szubina o bezprzetargowe nabycie działki nr 661.

Działka wnioskodawców wykorzystywana jest na cele mieszkaniowe i jest działką przyległą do działki przewidzianej do sprzedaży. Działka nr 661 o powierzchni 0,0197 ha stanowi własność Gminy Szubin, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i bez wątplenia poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

W związku z powyższym podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.


BURMISTRZ
Ignacy Pogodziński