

z dnia 23 marca 2010 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Szubin**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458., z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241) art. 38 ust. 1 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, i Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 64, poz. 456 i Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601; z 2007r. Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412, z 2009r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340, Nr 98, poz. 817 i Nr 161, poz. 1279 i 1281) oraz uchwały Nr IV/37/03 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 13 lutego 2003 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej stanowiących własność Gminy Szubin, oraz § 11, ust. 2 uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 54, poz. 901) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Wydzierżawić na okres do 31 sierpnia 2015r. w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową położoną w Kowalewie, gmina Szubin oznaczoną geodezyjnie nr 73, o powierzchni 0,6900ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW 14734, opisaną w ogłoszeniu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Do przetargu na dzierżawę nieruchomości gruntowej opisanej w załączniku do niniejszego zarządzenia ustaliam:

- 1) cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego 240,00 zł (słownie : dwieście czterdzieści złotych)
- 2) postąpienie w wysokości 20,00 zł (słownie : dwudziestu złotych)
- 3) wadium w wysokości 30,00 zł (słownie : trzydziestu złotych)

**§ 3.** Do przeprowadzenia przetargu wyznaczam komisję przetargową w składzie następującym:

- 1) Zbigniew Behnke – przewodniczący
- 2) Małgorzata Kwast – członek
- 3) Adam Janas – członek

**§ 4.** Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie, a ogłoszenie to podane zostanie do publicznej wiadomości przez informację w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.szubin.pl](http://www.bip.szubin.pl)

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
*Janusz Pogodziński*

NACZELNIK WYDZIAŁU

*Zbigniew Behnke*  
mgr Zbigniew Behnke

22.03.2010.

## Uzasadnienie

Działka zapisana w księdze wieczystej KW Nr 14734, oznaczona numerem geodezyjnym 73 o powierzchni 0,6900 ha i stanowi grunty orne oraz pastwiska stałe. Przedmiotowa nieruchomości położona jest w Kowalewie, gmina Szubin.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości stosownie do art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

W powyższym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

  
BURMISTRZ  
Ignacy Pogodziński

### OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargu oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108) oraz § 11, ust. 2 uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

### Burmistrz Szubina

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na cele rolne niżej opisanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Szubin

Lp.	Nr działki	Obręb	Oznaczenie użytków	Pow. (ha)	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości
1.	73	Kowalewo	RV – 0,6300 PsIV – 0,0600	0,6900	14734	Działka gruntu z dostępem do drogi publicznej, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Brak planu

Termin trwania dzierżawy – od momentu podpisania umowy do 31 sierpnia 2015r.

**Cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego do przetargu ustala się na kwotę 240,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści złotych 00/100) za rok dzierżawy, a postąpienie na kwotę 20 zł (słownie: dwadzieścia złotych) Czynsz dzierżawny będzie płatny z góry, w terminie do 31 maja za rok dzierżawy.**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 30 zł (słownie: trzydzieści złotych), które należy wpłacić w punkcie kasowym, mieszczącym się w budynku Urzędu Miejskiego w Szubinie, przy ul. Kcyńskiej 12 – lub na konto Urzędu Miejskiego w Szubinie, w Banku Spółdzielczym w Szubinie Nr: 89 8164 0001 0000 0505 2000 0027 – najpóźniej do dnia 26 kwietnia 2010 r.**

Dowód wniesienia wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zamknięciu przetargu na rzecz uczestników, którzy przetargu nie wygrali.

**Przetarg odbędzie się w dniu 30 kwietnia 2010 r. o godzinie 10<sup>00</sup> (pokój nr 31) w Urzędzie Miejskim w Szubinie przy ul. Kcyńskiej 12.**

Szczegółowe informacje dotyczące dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Szubinie (pokój nr 11) tel. 391-07-52

BURMISTRZ  
  
Ignacy Rogodziński