

UCHWAŁA Nr XVIII/186/2000
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE
z dnia 20.09.2000 r.

W sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Szubinie – działki nr 1105, 1106, 1632/3, 1633/13, 1633/11, 1633/14, 1633/5, 1633/12, 1633/4.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74/ oraz art. 12 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późn. zm.).

RADA MIEJSKA

Uchwała, co następuje:

§ 1

1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren działek nr 1106 i 1105 w Szubinie, przy ul. Łabiszyńskiej, który określi przeznaczenie działek na cele zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczy tereny konieczne do realizacji celów publicznych.
2. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren działek nr 1633/4, 1633/5, 1633/11, 1633/12, 1633/13, 1633/14 i 1632/3 w Szubinie, przy ul. Kcyńskiej, który określi przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele usług, produkcji, handlu z adaptacją funkcji mieszkalnej w istniejącej zabudowie oraz wyznaczy tereny do realizacji celów publicznych.

§ 2

Granice obszarów objętych sporządzeniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oznaczono na mapach w skali 1:500 i 1:1000 stanowiących załączniki graficzne nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez jej rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Szubinie oraz w prasie lokalnej.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Szubin.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta w Szubinie oraz w prasie lokalnej.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Szubinie

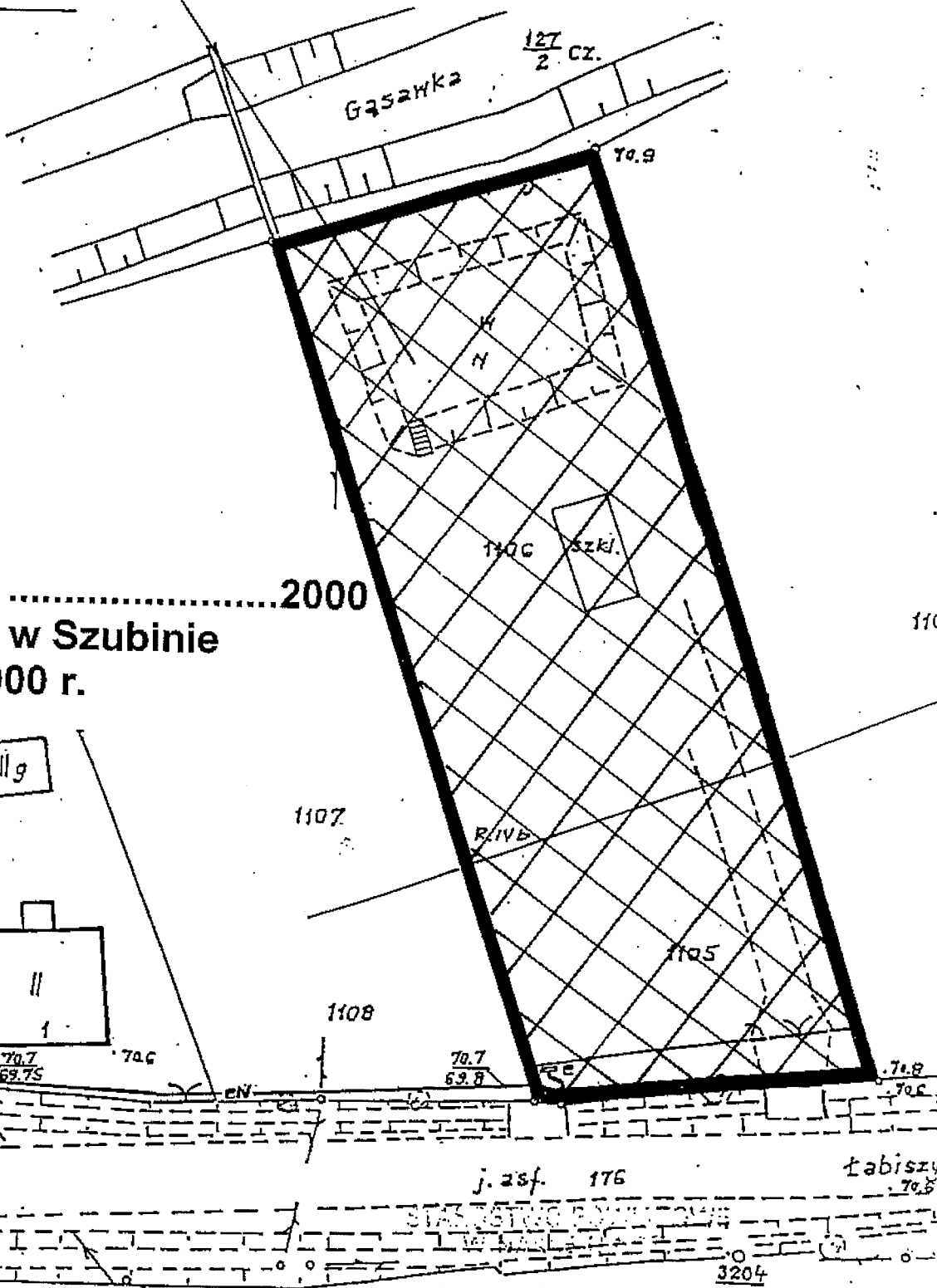

mgr inż. Janusz Brzeczka

Teren działek nr 1105 i 1106 w Szubinie, przy ul. Łabiszyńskiej
- objętych projektowanymi zmianami planu

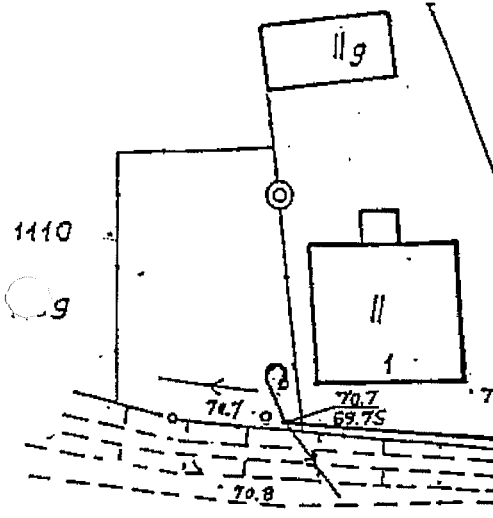
m: SZUBIN

k.m. 354.322.253.3

Skala 1: 500



Załącznik Nr 1
do uchwały Nr2000
Rady Miejskiej w Szubinie
z dnia 20.09.2000 r.



Usługi Geodezyjno-Kartograficzne
JERZY CWIKA
ul. Bema 3/34, tel. 384-2230
89-200 SZUBIN
nr dz. gosp. HU-7652/1188/92 Szubin

Świadectwo kwalifikacji geodezyjnej
świadczące o kwalifikacji inżyniera

Środek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

4	II
---	----

KERG- 264/99
nr. ew. rob. 13014/15/99
Szubin dn. 26.06.1999 r. M.G. I B nr 13014

GEODETA
Jerzy Cwika

O.D.G.I.K. w NAKLE
Filia w SZUBINIE
K.E.R.G. - 264/99
Za zgodność
z oryginałem
dn. 28.06.1999r.

Nawie dnia 28.06.1999

Z USŁ. STAROSTY
M. Dobrowiat

UZASADNIENIE

Państwo ~~_____~~ zam. w Szubinie złożyli wniosek w sprawie zmiany przeznaczenia działek nr 1106 i 1105 położonych w Szubinie, przy ul. Łabiszyńskiej.

Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Szubina działki nr 1105 i 1106 położone są w terenie oznaczonym symbolem 016 RP – „Tereny upraw rolnych bez prawa zabudowy.” Opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi zagospodarowanie w/w działek na cele zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z życzeniem wnioskodawcy.

Przedsiębiorstwo Usług Miejskich „PUMAK” w Szubinie złożyło w dniu 04.09.2000 r. wniosek w sprawie zmiany przeznaczenia działki nr 1632/3 położonej w Szubinie, przy ul. Kcyńskiej, na cele usług, produkcji, handlu z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.

Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Szubina, teren w/w działki oraz obszar obejmujący działki nr 1633/4, 1633/5, 1633/11, 1633/12, 1633/13, 1633/14 w Szubinie, przy ul. Kcyńskiej będący we władaniu Przedsiębiorstwa Usług Miejskich „PUMAK” oraz osób fizycznych, przeznaczony jest w części na cele „projektowanej zieleni parkowej, istniejący na tym terenie tartak wymaga dyslokacji na terenie przemysłowo – składowe”, oraz na cele „bazy Przedsiębiorstwa Rejonu Eksploatacji Dróg Publicznych ze strefą ochronną 50m.”

Ponadto nadmieniam, że obecnie opracowywany jest plan zagospodarowania przestrzennego dla działki 1639 w Szubinie bezpośrednio przylegającej do przedmiotowego terenu.

W związku z powyższym, po dokonaniu analizy przedmiotowych wniosków zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), mając na względzie konieczność aktualizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych terenów, Zarząd Gminy i Miasta Szubin uważa podjęcie przedmiotowej uchwały za celowe i w pełni uzasadnione.

Z U M B U R M I S T R Z A

mgr Tynacy Pogodziński
Z A S T Ę P C A B U R M I S T R Z A

Szubin, dnia 11.09.2000 r.