

**UCHWAŁA Nr XIX/192/2000**  
**RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE**  
**z dnia 30 października 2000 r.**

W sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 59/3 i 59/4 we wsi Żurczyn.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74 z późn. zm./ oraz art. 12 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 1999 r., Nr 15 r., poz. 139 z późn. zm.).

**RADA MIEJSKA**

**Uchwała, co następuje:**

§ 1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren działek nr 59/3 i 59/4 w Żurczynie - który określi przeznaczenie działek na cele budownictwa mieszkaniowego i usługowego oraz wyznaczy tereny do realizacji celów publicznych

§ 2

Granice obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczono na mapie w skali 1:10000 stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez jej rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Szubinie oraz w prasie lokalnej.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Szubin.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta w Szubinie.

**Przewodniczący**  
**Rady Miejskiej w Szubinie**

mgr inż. Józef Sarnowski

# UZASADNIENIE

Właściciele działek nr 59/3 i 59/4 położonych w miejscowości Żurczyn gm. Szubin złożyli wnioski do Zarządu Gminy i Miasta Szubin o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Szubin uchwalonym uchwałą Nr XXIX/198/93 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 13.09.1993 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 15, poz. 201 z późn. zm.) w/w działki położone są w terenach upraw polowych.

Natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin uchwalonym uchwałą nr XVIII/180/2000 Rady Miejskiej w Szubinie, z dnia 20.09.2000 r., miejscowość Żurczyn położona jest w części obszaru rozwojowego III strefy funkcjonalno przestrzennej obejmującej sołectwa Stary Jaruzyn oraz część sołectw Samokłęski Duże, Samokłęski Małe, Tur i Żurczyn. Wiodącym kierunkiem rozwoju funkcjonalno – przestrzennego tej miejscowości jest osadnictwo – funkcja mieszkaniowa, której podporządkowane zostały pozostałe kierunki pomocnicze tj. rekreacja i obsługa turystyki, gospodarka rolna i gospodarka leśna .

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele budownictwa mieszkaniowego i usługowego jest zgodne z głównymi celami rozwoju gminy Szubin przyjętymi przez Radę Miejską w Szubinie, w powyższym studium. Dodatkowo pozwoli to na racjonalne zagospodarowanie obecnie nie użytkowanych gruntów.

Mając na uwadze powyższe, stosownie do art. 31 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późn. zm.), po dokonaniu analizy przedmiotowych wniosków, Zarząd Gminy i Miasta Szubin uważa podjęcie przedmiotowej uchwały za celowe i w pełni uzasadnione.

**BURMISTRZ**

*mgr Andrzej Wrona*

Skala 1:10000

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr ...  
Rady Miejskiej w Szubinie  
z dnia 30 października 2000 r.

KL

PRZEWODNIOZACY  
RADY MIEJSKIEJ

mgr inż. Józef Sarnowski

Grunty wsi Tur

Grunty wsi Żurczyn

29.10ZD

29.7ZD  
29.9MN 2)

Teren działek nr 59/3 i 59/4 we wsi Żurczyn  
o łącznej powierzchni 6,39 ha objętych  
projektowanym planem  
zagospodarowania przestrzennego

29.8MN

29.12Z

29.4MN

29.5MN

29.1RPÖ