

**Uchwała Nr XX/199./2000  
Rady Miejskiej w Szubinie  
z dnia 22 listopada 2000r.**

**w sprawie utworzenia gminnej jednostki organizacyjnej pod nazwą  
„Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Szubinie „  
będącej zakładem budżetowym.**

Na podstawie art. 9 ust. 1 i art. 18 ust. 2 pkt 9, lit „h” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( D.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm. ) oraz art. 19 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych ( Dz. U. Nr 155, poz. 1014 z późn. zm. )

**Rada Miejska  
uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Utworzyć z dniem 1 stycznia 2001 roku gminną jednostkę organizacyjną pod nazwą „Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Szubinie” działającą jako zakład budżetowy oraz nadać jej statut w brzmieniu jak w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2**

1. Podstawą gospodarki finansowej Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, o którym mowa w § 1 tej uchwały jest roczny plan finansowy, obejmujący przychody i wydatki stanowiące koszty działalności oraz stan środków obrotowych i rozliczenia z budżetem gminy Szubin.
2. Zakład budżetowy, o którym mowa w tej uchwale może otrzymywać z budżetu gminy dotację przedmiotową oraz dotację podmiotową lub dotację celową na dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji w zakresie określonym w odrębnych przepisach.

**§ 3**

Zakładowi budżetowemu tworzonemu niniejszą uchwałą przyznaje się środki obrotowe w formie wyposażenia biura.

**§ 4**

Wyposażyć Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, o którym mowa w tej uchwale w majątek wyszczególniony w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

- 2 -

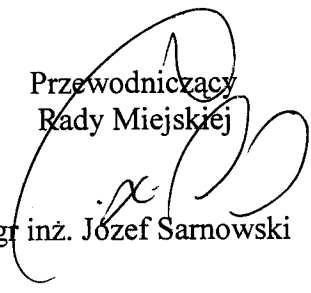
§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Szubin.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą od 1 stycznia 2001r.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

  
mgr inż. Józef Sarnowski

Załącznik do uchwały Nr XX/...../2000  
z dnia 22 listopada 2000r.

# **STATUT**

## **ZAKŁADU GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ**

## **ROZDZIAŁ I.**

### **Postanowienia ogólne.**

#### § 1

1. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Szubinie działa na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.), ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 155, poz. 1014 z późn.zm.) oraz niniejszego Statutu.
2. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, zwany dalej "Zakładem" jest gminną jednostką organizacyjną działającą na zasadzie zakładu budżetowego.

#### § 2

Siedzibą Zakładu jest miasto Szubin ulica Kcyńska 12.

#### § 3

Organem prowadzącym Zakład jest gmina Szubin, która sprawuje bezpośredni nadzór nad działalnością Zakładu w ramach obowiązujących przepisów.

#### § 4

Zakład posiada odrębny rachunek bankowy.

#### § 5

1. Podstawą gospodarki finansowej Zakładu jest roczny plan finansowy, obejmujący przychody i wydatki stanowiące koszty działalności oraz stan środków obrotowych i rozliczenia z budżetem gminy Szubin.
2. Zakład może otrzymywać z budżetu gminy Szubin dotację przedmiotową oraz dotację podmiotową lub dotację celową na dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji w zakresie określonym w odrębnych przepisach.

## **ROZDZIAŁ II.**

### **Przedmiot działania Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.**

#### § 6

Zakład jest powołany do realizacji zadań związanych z zaspokajaniem potrzeb ludności i innych jednostek w obsługiwanym rejonie w zakresie:

- 1) gospodarki mieszkaniowej i innych usług:
  - utrzymanie zasobów lokalowych gminy,
  - zarządzanie i administrowanie innymi budynkami i lokalami przekazanymi jednostce w zarząd,
  - utrzymanie i konserwacja terenów zieleni miejskiej,
  - świadczenie usług mieszkaniowych na rzecz jednostek samorządu terytorialnego i innych podmiotów,
  - obsługa i eksploatacja kotłowni komunalnych,

- dostarczanie energii ciepłej odbiorcom w budynkach komunalnych i spółdzielczych,
- prowadzenie zarządu i administracji wszystkich zasobów mieszkaniowych gminy Szubin i reprezentowanie jej w tym względzie na zewnątrz wobec instytucji, banków, sądów administracji państwowej i samorządowej, itp.

### **ROZDZIAŁ III. Organizacja Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.**

#### § 7

1. Całością działalności Zakładu kieruje jego Dyrektor, który reprezentuje go na zewnątrz.
2. Do zakresu działania Dyrektora należy w szczególności:
  - a) zarządzanie majątkiem Zakładu,
  - b) zatrudnianie i zwalnianie pracowników,
  - c) ustanawianie i odwoływanie pełnomocników,
  - d) wydawanie instrukcji i poleceń służbowych,
  - e) ustalanie rocznego planu finansowego,
  - f) sporządzanie rocznego sprawozdania z działalności,
  - g) występowanie, w zależności od potrzeb, o udzielenie dotacji na realizację zadań.

#### § 8

1. Dyrektora Zakładu powołuje i odwołuje Zarząd Gminy i Miasta Szubin na wniosek Burmistrza.
2. Głównego Księgowego Zakładu powołuje i odwołuje Dyrektor Zakładu.

#### § 9

Do składania w imieniu Zakładu oświadczeń w zakresie jego praw i obowiązków majątkowych wymagane jest współdziałanie dwóch osób tj. Dyrektora i Głównego Księgowego lub osób przez nich upoważnionych.

#### § 10

Szczegółową strukturę organizacyjną oraz zakresy obowiązków określa Regulamin Organizacyjny Zakładu ustalony przez jego Dyrektora. Przedmiotowy regulamin wymaga zatwierdzenia przez Zarząd Gminy i Miasta Szubin.

### **ROZDZIAŁ IV. Nadzór nad Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej.**

#### § 11

1. Nadzór nad działalnością Zakładu sprawuje Zarząd Gminy i Miasta Szubin.
2. Bezpośrednim przełożonym służbowym Dyrektora Zakładu jest Burmistrz Gminy i Miasta Szubin, a pracowników Zakładu Dyrektor Zakładu.

§ 12

Rada Miejska w Szubinie może nałożyć na Zakład obowiązek realizacji dodatkowych zadań jeżeli jest to niezbędne dla zaspokojenia potrzeb ludności, zapewniając na ich realizację dodatkowe środki finansowe.

**ROZDZIAŁ V.**  
**Postanowienia końcowe.**

§ 13

1. Zmiany w Statucie mogą być dokonane w trybie określonym dla jego nadania.
2. Przekształcenia, podziału i likwidacji Zakładu może dokonać Rada Miejska w Szubinie na warunkach i w trybie przewidzianym w obowiązujących przepisach.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

  
mgr inż. Józef Sarnowski

**Wykaz nieruchomości**  
**przekazywanych Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej**  
**w Szubinie**

1. Szubin, ul. Broniewskiego 1, 2, 3, 4, i 5
2. Szubin, ul. Browarna 3, 5 i 8
3. Szubin, ul. Kcyńska 32, 33, 36, 36d, 38, 40, 42, 49 i 51
4. Szubin, ul. Kcyńska 34 - Internat
5. Szubin, ul. 3 Maja 29 i 30
6. Szubin, ul. Młyńska 20
7. Szubin, ul. Mostowa 1
8. Szubin, ul. Ogrodowa 12
9. Szubin Plac Wolności 3, 3A i 3B
10. Plac Wolności 3 – węzeł cieplny
11. Plac Wolności 3-3A – przyłącze co i cw dł 22m
12. Szubin, ul. Winnica 9, 37a, 42 i 75
13. Szubin, ul. Św. Marcina 22
14. Szubin, ul. Kcyńska Nowe Osiedle 4
15. Szubin, ul. Nakielska 17
16. Szubin, ul. Paderewskiego 5
17. Szubin, ul. LWP 3
18. ul. LWP –Bar „Wesółka”
19. Szubin, ul. Szkolna 2
20. Chomętowo 24, 18, 52
21. Dąbrówka Słupska 21
22. Jaruzyn 46, 47 i 48
23. Samokłęski Małe 13 i 22
24. Wolwark 11 i 39
25. Kowalewo, ul. Poziomkowa 19
26. Kowalewo, ul. Leśna 2
27. Słonawy 28 i 29
28. Retkowo 7
29. Kołaczkowo ul. Powst. Wlkp 6
30. Kołaczkowo ul. Szkolna 6
31. Żurczyn 1, 2
32. Tur ul. Bydgoska 26
33. Tur ul. Strażacka 2
34. Rynarzewo ul. Szkolna 9
35. Rynarzewo ul. Rynek 20
36. Ciężkowo 4

37. Grieczna Panna 1
38. Kornelin 3
39. Królikowo ul. Szkolna 9
40. Królikowo ul. Zaleska 7
41. Niedźwiady 9
42. Skórzewo 10
43. Smolniki 11
44. Szaradowo 10
45. Wąsosz 10
46. Budynek- kotłownia ul. Broniewskiego 4

### **Lokale w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Urząd Gminy i Miasta w Szubinie\***

1. Szubin ul. Broniewskiego 6 /lokale mieszkalne nr 1,2,3,4,5,6,,11,12,13, 14,15,16,17i 18/
2. Szubin ul. Browarna 2 /lokale mieszkalne nr 1,4 i 3/
3. Szubin ul. Browarna 6 /lokale mieszkalne nr 2 i 3/
4. Szubin ul. Kcyńska 5 /lokale mieszkalne nr 3 i 4/
5. Szubin ul. Kcyńska 5A
6. Szubin ul. 3-go Maja 33 /lokale mieszkalne nr 1,5, 6 i 8/
7. Szubin ul. 3-go Maja 39 /lokale mieszkalne nr 1,2,6,7,10 i lok. użytkowy/
8. Szubin ul. Młyńska 14 /lokale mieszkalne nr 1,2,4,6 i 7/
9. Szubin Pl. Kościelny 4 /lokale mieszkalne nr 1,2,3 i 5/
10. Szubin ul. Wyzwolenia 11 /lokale mieszkalne nr 5,6 i 8/
11. Szubin ul. Św. Marcina 4 /lokale mieszkalne nr 1,4,6, 7 i lok. użytkowy/
12. Szubin ul. Św. Marcina 7 /lokale mieszkalne nr 5 i 6/

### **Lokale w budynkach zarządzanych przez Zarządy Wspólnot Mieszkaniowych\***

1. Szubin, ul. Sędziwoja Pałuki 11 /lokal mieszkalny nr 3 i 6/
2. Szubin, ul. Kcyńska 15 /lokal mieszkalny nr 12/
3. Szubin, ul. 3-go Maja 4 /lokal mieszkalny nr 4/
4. Szubin, ul. Nowa 2 /lokale mieszkalne nr 7 i 12/
5. Szubin, ul. Ogrodowa 20 /lokale mieszkalne nr 2 i 11/
6. Szubin, ul. Ogrodowa 22 /lokale mieszkalne nr 2 i 3/
7. Szubin, ul. Paderewskiego 12 /lokal mieszkalny /
8. Szubin ul. Paderewskiego 12 /lokal OSP/
9. Szubin, ul. Wyzwolenia 6 /lokal mieszkalny nr 7/

10. Szubin, ul. Wyzwolenia 10 /lokale mieszkalne nr 5 i 6/
11. Szubin, ul. Wiewiórowskiego 4 /lokal mieszkalny nr 16/
12. Królikowo ul. Pocztowa 5 /lokal mieszkalny nr 8/
13. Królikowo ul. Pocztowa 7 /lokal mieszkalny nr 3/
14. Tur, ul. Zaulek 2 /lokal mieszkalny nr 9/
15. Retkowo 36 /lokal mieszkalne nr 1, 7 i 8/
16. Szubin Os. Cieleckiego 2 /lokal mieszkalny nr 2/
17. Szubin Os. Cieleckiego 3 /lokal mieszkalny nr 4/
18. Szubin Os. Cieleckiego 4 /lokale mieszkalne nr 1 i 2/
19. Szubin Os. Cieleckiego 5 /lokale mieszkalne nr 2, 3 i 4/
20. Szubin Os. Cieleckiego 6 /lokal mieszkalny nr 1/
21. Dąbrówka Słupska 17 /lokal mieszkalny nr 2/
22. Dąbrówka Słupska 20 /lokal mieszkalny nr 4/
23. Szkocja 14 /lokal mieszkalny nr 3/
24. Żurczyn 4 /lokal mieszkalny nr 1/
25. Żurczyn 5 /lokal mieszkalny nr 4/
26. Żurczyn 6 /lokal mieszkalny nr 4 i 10/
27. Tur ul. Bydgoska 15 /lokal nr 1 – Urząd Poczty/

\* lokale mieszkalne wraz z udziałami  
w nieruchomościach wspólnych

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

mgr inż. Józef Sarnowski

## UZASADNIENIE

Gmina Szubin od 1 stycznia 2000r. zajmuje się całością spraw gospodarki mieszkaniowej. Urząd Gminy i Miasta w Szubinie produkuje ciepło, które jest odsprzedawane lokatorom mieszkań komunalnych. Z tego tytułu Urząd nalicza i odprowadza podatek VAT. Nie korzysta jednak z odliczeń.

Utworzony uchwałą Rady Zakład Gospodarki Mieszkaniowej będzie prowadził rejestr zakupów i sprzedaży i będzie miał możliwość odliczania podatku VAT.

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit. "h" ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, a dotyczących min. tworzenia przedsiębiorstw, zakładów i innych gminnych jednostek organizacyjnych oraz wyposażanie ich w majątek.

W związku z powyższym Zarząd Gminy i Miasta Szubin występuje do Rady z inicjatywą utworzenia Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, którego zadaniem będzie zaspokajanie potrzeb ludności i innych jednostek w gminie Szubin w zakresie gospodarki mieszkaniowej.

Szubin, dnia 13 listopada 2000r.

RK

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

*mgr Andrzej Wrona*