

UCHWAŁA Nr XXI/27...../2000
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE
z dnia 20.12.2000 r.

W sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych w mieście Szubinie, we wsi Zamość oraz we wsi Tur.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 1996 r., Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późn. zm.).

RADA MIEJSKA
uchwała, co następuje:

§ 1

Przystąpić do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących obszary:

1. Działek nr 1627, 1628, 1624/2, 1623/4, 1623/2, 1623/3, 1620/2 1620/3, 1620/4 położonych w Szubinie. Przedmiotem opracowania planu będzie przeznaczenie w/w działek na cele mieszkaniowe, usługowe handlowe i administracji wraz z wyznaczeniem terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych.
2. Działek nr 219/1, 220/1, 220/3, 220/4, 222, 223/1, 223/2, 224, 225, 226/1, 226/2, 226/3, 226/4, 226/9, 226/8, 227, 228/1, 228/4, 228/5, 228/7, 229, 230/1, 230/3, 230/4, 230/5, 231, 232, 233/1, 233/2, 234, 235/1, 235/2, 236/1, 236/2, 236/4, 236/5, 236/6, 237/1, 237/3, 237/4, 238, 239/2, 239/3, 239/4, 239/5, 239/6, 239/7, 240/1, 240/2, 240/3, 241, 242/1, 242/2, 242/3, 243, 262, 274/2 LP, 274/3 LP położonych w Zamościu. Przedmiotem opracowania planu będzie przeznaczenie w/w działek na cele zabudowy mieszkaniowej i usługowej wraz z wyznaczeniem terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych.
3. Działka nr 262/3 położona w Turze. Przedmiotem opracowania planu będzie przeznaczenie w/w działki na cele zabudowy mieszkaniowej wraz z wyznaczeniem terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych – ciągu pieszo - jezdnego.

§ 2

Granice obszarów objętych sporządzeniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oznaczono na mapach w skali 1:1000, 1:5000 i 1:10000 stanowiących załączniki graficzne od nr 1 do nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez jej rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Szubinie.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Szubin.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Szubinie**

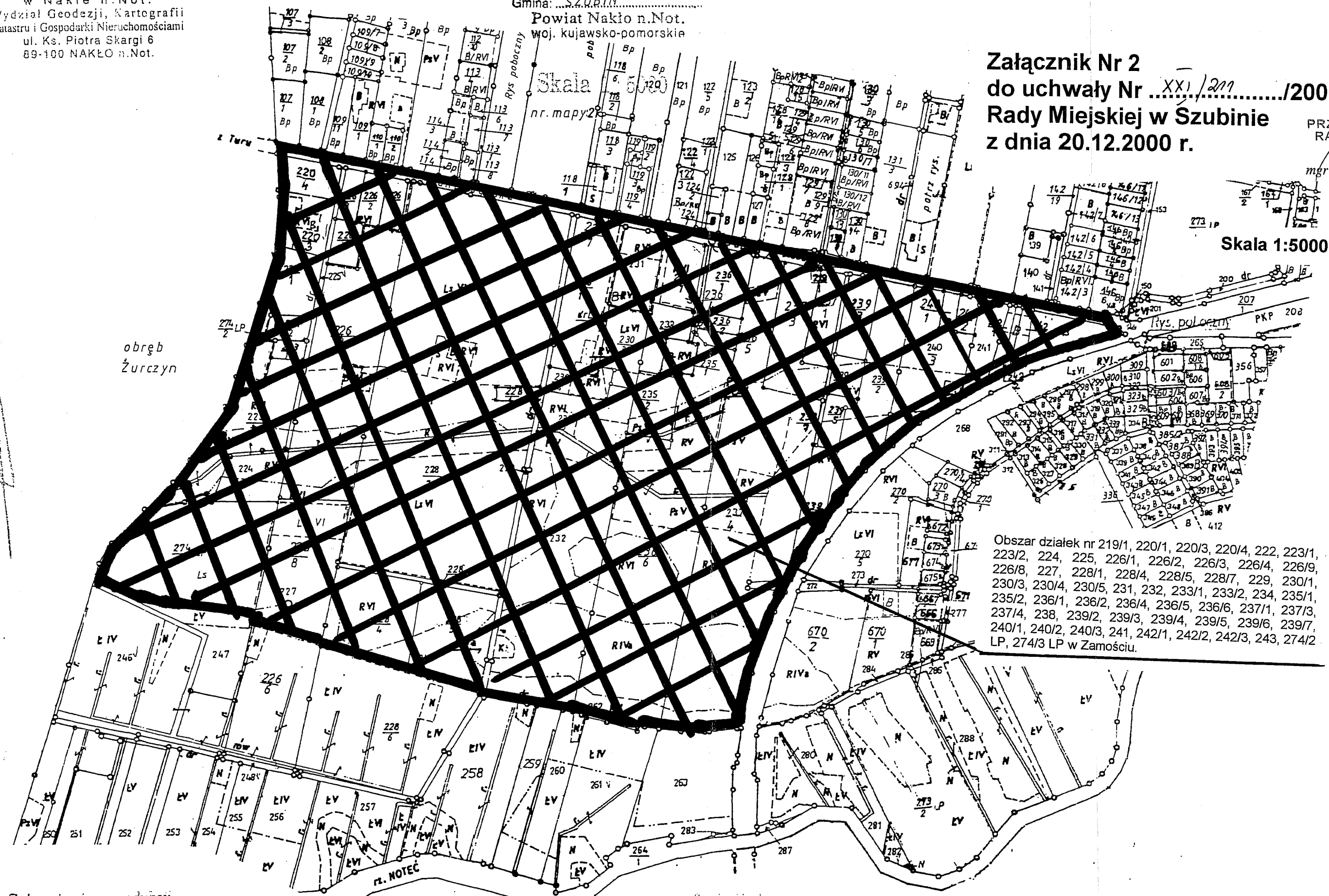
mgr inż. Józef Sarnowski

Starostwo Powiatowe
w Nakle n. Not.
Wydział Geodezji, Kartografii
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Ks. Piotra Skargi 6
89-100 NAKŁO n. Not.

Udział: 2/1000
Gmina: SZUBIN
Powiat Nakło n. Not.
woj. kujawsko-pomorskie

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXI/211/2000
Rady Miejskiej w Szubinie
z dnia 20.12.2000 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mgr inż. Józef Sarnowski



Obszar działek nr 219/1, 220/1, 220/3, 220/4, 222, 223/1, 223/2, 224, 225, 226/1, 226/2, 226/3, 226/4, 226/9, 226/8, 227, 228/1, 228/4, 228/5, 228/7, 229, 230/1, 230/3, 230/4, 230/5, 231, 232, 233/1, 233/2, 234, 235/1, 235/2, 236/1, 236/2, 236/4, 236/5, 236/6, 237/1, 237/3, 237/4, 238, 239/2, 239/3, 239/4, 239/5, 239/6, 239/7, 240/1, 240/2, 240/3, 241, 242/1, 242/2, 242/3, 243, 274/2 LP, 274/3 LP w Zamościu.

Zabrania się reprodukcji
i rozpowszechniania
INSPEKTOR
Zenon Pichowitk

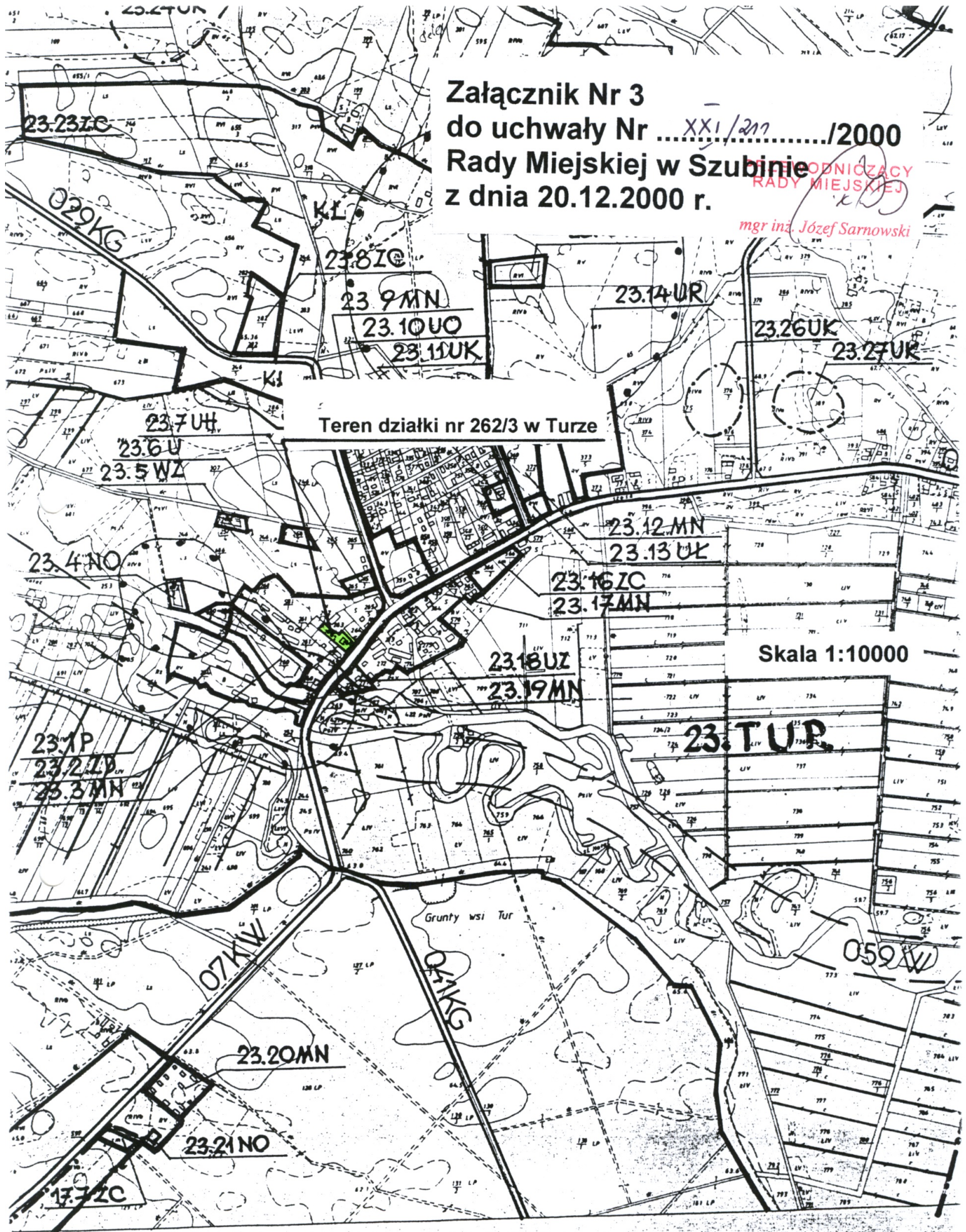
Wydano do celów oceniadawczych

09 LIS. 2000
Z UP. STAROSTWA
M. Kocubowicz
Władysław Piwowar
Z-ca Dyrektora Wydziału

Zgodnie z treścią orzeczenia
Dokument niniejszy jest wyrys
z mapy ewidencyjnej
nie przeznaczony do dokonania
wpisu w księdze wieczystej

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr ...XXI/217...../2000
Rady Miejskiej w Szubinie
z dnia 20.12.2000 r.

mgr inż. Józef Sarnowski
Kierownik
Biuro Inżynierskie
Rady Miejskiej



Teren działki nr 262/3 w Turze

Skala 1:10000

MAPA POCHODNA

Wykonana w 1992r. przez OPGK Bydgoszcz na podstawie ko
1:10000 i map ewidencyjnych w skali 1:5000 i 1:1000

UZASADNIENIE

Zarząd Gminy i Miasta Szubin zgodnie z art. 31 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139). przeprowadza analizę wniosków w sprawie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W wyniku dokonanej analizy wniosków dotyczących przeznaczenia nowych terenów na cele budownictwa mieszkaniowego i usługowego Zarząd Gminy i Miasta Szubin niniejszym przedstawia projekt uchwały Rady Miejskiej w Szubinie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

1. Działki nr 1627, 1628, 1624/2, 1623/4, 1623/2, 1623/3, 1620/2 1620/3, 1620/4 w Szubinie stanowiące obecnie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Szubina tereny adaptowanego przedszkola, adaptowanego Domu Rolnika oraz zabudowy mieszkaniowej. Dodatkowo teren ten położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów, dla których obecnie sporządzany jest projekt plan zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie tego terenu na cele mieszkaniowe, usługowe, handlowe i administracji wraz z wyznaczeniem terenów do realizacji celów publicznych jest zgodne z uchwalonym przez Radę Miejską w Szubinie w dniu 20.09.2000 r., uchwałą nr XVIII/180/2000 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin. Dodatkowo opracowanie planu ma na celu wprowadzenie nowych aktualnych zasad gospodarowania na tym terenie.
2. Działki nr 219/1, 220/1, 220/3, 220/4, 222, 223/1, 223/2, 224, 225, 226/1, 226/2, 226/3, 226/4, 226/9, 226/8, 227, 228/1, 228/4, 228/5, 228/7, 229, 230/1, 230/3, 230/4, 230/5, 231, 232, 233/1, 233/2, 234, 235/1, 235/2, 236/1, 236/2, 236/4, 236/5, 236/6, 237/1, 237/3, 237/4, 238, 239/2, 239/3, 239/4, 239/5, 239/6, 239/7, 240/1, 240/2, 240/3, 241, 242/1, 242/2, 242/3, 243, 274/2 LP, 274/3 LP w Zamościu zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Szubin przeznaczone są w przeważającej części na cele upraw polowych, natomiast pozostałe tereny stanowią obszary leśne, budownictwa mieszkaniowego i usługowego. W wyżej cytowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin, sołectwo Zamość znajduje się w obszarze funkcjonalnym „II”, położonym w strefie podmiejskiej m. Bydgoszczy. Na terenie tego sołectwa uznaje się za możliwe wprowadzanie nowych zespołów zabudowy mieszkaniowej i usługowo – produkcyjnej. Podjęcie uchwały pozwoli na zapewnienie właściwego rozwoju przestrzennego tego obszaru i zapewni racjonalne jego zagospodarowanie. Opracowanie przedmiotowego planu jest zgodne z polityką przestrzenną określoną we wcześniej wymienionym studium.
3. Opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 262/3 w Turze wynika z potrzeby uregulowania stanu prawnego istniejącego ciągu - pieszo jezdnego, zapewniającego obsługę komunikacyjną terenów zabudowy wielorodzinnej w Turze.

Ponadto przeznaczenie działki 262/3 na cele określone w § 1, pkt. 3 uchwały nie stoi w kolizji ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szubin.

Biorąc pod uwagę powyższe uważam podjęcie przedmiotowej uchwały za celowe i w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ

mgr Andrzej Wrona