

Protokół Nr 38/09
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej Mieszaniowej
Ładu i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Szubinie

Dnia 24 listopada 2009 r. w biurze nr 35 Urzędu Miejskiego w Szubinie przy ul. Kcyńskiej 12, w godzinach od 15:00 do 17:55 odbyło się posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej Mieszaniowej Ładu i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Szubinie.

Lista obecności członków komisji stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Lista obecności zaproszonych gości stanowi **załącznik nr 2** do protokołu.

Porządek posiedzenia:

1. Wyjazd na Osiedle Leśne w celu oględzin terenu przyległego do rowu melioracyjnego.
2. Omówienie projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad XLII sesji Rady Miejskiej w Szubinie.
3. Omówienie problemów dotyczących kwestii mieszkaniowych, związanych z budynkiem przy ul. Ogrodowej 12 w Szubinie.
4. Sprawy bieżące.

O godzinie 15:00 członkowie komisji udali się na oględziny terenu przyległego do rowu melioracyjnego na Osiedlu Leśnym w Szubinie,. Wrócili do Urzędu o godzinie 15:20.

Posiedzeniu przewodniczył radny Krzysztof Holec, ze względu na chorobę przewodniczącego komisji radnego Marka Gajewskiego. Radny Marek Gajewski upoważnił członka komisji - radnego Krzysztofa Holca do przewodniczenia posiedzeniom komisji na czas jego nieobecności. Zaświadczenie lekarskie pana Marka Gajewskiego stanowi **załącznik nr 3** do protokołu.

Protokolantem na posiedzeniu Komisji była pani Oliwia Hyży - pracownik Wydziału Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Szubinie.

Po przywitaniu wszystkich obecnych na posiedzeniu, przewodniczący posiedzenia poprosił pana Zbigniewa Behnke – Naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Szubinie o wyjaśnienia i informację w sprawie działki przy rowie melioracyjnym.

zadań". Skarbnik Gminy Szubin odpowiedziała, że zamiany dotyczą Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej oraz Miejskiego Zespołu Oświaty Sportu i Rekreacji w Szubinie. Przeniesiono środki w celu zapłacenia zobowiązań z paragrafów, gdzie nastąpiły oszczędności, a wydatki nie były na tych paragrafach planowane.

Skarbnik Gminy Szubin powiedziała, że Burmistrz Szubina wystąpi do Przewodniczącego Rady Miejskiej w Szubinie z wnioskiem w sprawie wprowadzenia dodatkowego punktu do porządku obrad, dotyczącego podjęcia uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu na pokrycie planowanego deficytu w budżecie gminy Szubin na 2009 rok. *Zaistniała potrzeba zaciągnięcia kredytu na pokrycie planowanego deficytu w tym roku budżetowym. W uchwale budżetowej z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek został on zaplanowany w wysokości 7825616 zł. Wykonanie jego na dzień dzisiejszy wynosi 309.075,93 zł. Potrzeba zaciągnięcia kredytu powstała po otrzymaniu informacji z Urzędu Marszałkowskiego, że jeżeli chcemy w tym roku otrzymać refundację środków unijnych, należy wystąpić z wnioskiem o płatność wraz z zapłaconą fakturą na drogę Kołaczkowo-Godzimierz. Refundacja ma nastąpić po 15 grudnia. Po przeanalizowaniu realizacji budżetu na 5 grudnia zabraknie środków finansowych na działalność bieżącą dla MZOSiR i MGOPS.* Skarbnik Gminy Szubin wystosuje zapytanie, zgodnie z przepisami prawa zamówień publicznych, do kilku banków i zostanie wybrana najkorzystniejsza oferta.

Następnie omówiono **projekt uchwały w sprawie Gminnych Programów Profilaktyki Zdrowotnej dla gminy Szubin na rok 2010**. Trzy programy już działają na terenie gminy: Program Aktywności Fizycznej Seniorów, Program Edukacji Przeciwnowotworowej Młodzieży Ponadgimnazjalnej oraz Program Zwalczania Otyłości u Dzieci i Młodzieży. Natomiast projekt uchwały zawiera dwa nowe Gminne Programy: Program Edukacji w Zakresie Profilaktyki Jelita Grubego i Prostaty oraz Program Profilaktyki Chorób Płuc. Uwag do tego projektu uchwały nie było. Podkreślono natomiast, że warto brać udział w tego rodzaju programach, tym bardziej, że działające już programy cieszą się dużym zainteresowaniem.

Do projektów uchwał w sprawie przyjęcia Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Programu Przeciwdziałania Narkomanii dla gminy Szubin na rok 2010, w sprawie programu współpracy Gminy Szubin z organizacjami

pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2010 oraz w sprawie podziału sołectwa Zalesie, uwag nie było. Przewodniczący posiedzenia dodał tylko, że Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Programu Przeciwdziałania Narkomanii jest ważny, ponieważ problem narkomanii się szerzy. Natomiast odnośnie podziału sołectwa Zalesie podkreślił, że wniosek o podział sołectwa Zalesie był rozpatrywany na posiedzeniu Komisji Gospodarki Komunalnej Mieszkaniowej Ładu i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Szubinie i został zaakceptowany.

Kolejny projekt, który omówiono, to **projekt uchwały w sprawie uchwalenia regulaminu dotyczącego wysokości stawek dodatków oraz szczegółowych warunków ich przyznawania, sposobu obliczania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw dla nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych prowadzonych przez gminę**. Zastępca Burmistrza Szubina powiedział, że w stosunku do poprzedniej uchwały z dnia 16 kwietnia 2009 r. Nr XXXIV/259/09 w sprawie uchwalenia regulaminu dotyczącego wysokości stawek dodatków oraz szczegółowych warunków ich przyznawania, sposobu obliczania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz zasad podziału specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych prowadzonych przez gminę, dokonano zmiany zgodnie z wytycznymi Wojewody Kujawsko-Pomorskiego, polegającej na wyłączeniu z uchwały nr XXXIV/259/09 regulaminu nagradzania nauczycieli ze specjalnego funduszu nagród udzielanych przez dyrektora i burmistrza.

Do **projektu uchwały w sprawie wniesienia składników majątkowych mienia komunalnego w drodze aportu do Komunalnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. z siedzibą w Szubinie**, pytań nie było.

Następnie pani Alicja Hoffmann – podinspektor Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa omówiła **projekt uchwały w sprawie określenia wymagań jakie powinien spełnić przedsiębiorca, ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na: odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych, ochronę przed bezdomnymi zwierzętami oraz prowadzenie schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także**

grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części, na terenie Gminy Szubin.

Zmiany do ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach nałożyły obowiązek na Radę Miejską określenia w drodze uchwały wymagań, jakie powinien spełnić przedsiębiorca ubiegając się o w/w zezwolenia. Do tej pory Burmistrz Szubina był zobowiązany do określenia wymagań w formie zarządzenia.

Przewodniczący posiedzenia zapytał, co w sprawie hodowli psów na ulicy Orzeszkowej w Szubinie. Pani Alicja Hoffmann odwiedziła, że mieszkańcy tej ulicy skarżą się na uciążliwości i w związku z tym Urząd Miejski skierował pismo do Policji. Na posesji, gdzie właściciele prowadzą hodowlę psów, odbyły się kontrole policji, Sanepidu, z których nic nie wynikło.

Ze spraw bieżących, Zastępca Burmistrza Szubina poinformował radnych, że wpłynęło pismo od Starosty Nakielskiego w sprawie finansowania w roku 2010 filii Wydziału Architektury i Budownictwa. Zastępca Burmistrza Szubina powiedział, że będzie wysłane pismo do Starosty podtrzymujące wcześniej uzgodnione stanowisko radnych, co do pomocy finansowej Gminy Szubin w funkcjonowaniu w/w filii w Szubinie, tzn. Gmina Szubin począwszy od 2010 roku nie będzie przeznaczać na ten cel środków finansowych z budżetu. Ewentualnie gmina mogłaby udzielić pomocy rzeczowej w postaci nieodpłatnego udostępnienia pomieszczenia biurowego wraz z wyposażeniem w Urzędzie Miejskim w Szubinie dla pracownika Starostwa Powiatowego w Nakle nad Notecią.

Członkowie komisji zaznaczyli, że podtrzymują wcześniej ustalone stanowisko i nie wyrażają zgody na udzielanie pomocy finansowej, ewentualnie można udzielić pomoc rzeczową dla pracownika w/w filii. Zastępca Burmistrza Szubina dodał, że pismo informujące o nieudzieleniu pomocy finansowej, a jedynie pomocy rzeczowej na rok 2010 zostanie wysłane do Starosty Nakielskiego, ale trzeba liczyć się z tym, że Filia Wydziału Architektury i Budownictwa w Szubinie może zostać zlikwidowana.

Następnie Zastępca Burmistrza Szubina poinformował o nierozstrzygniętym przetargu na sprzedaż działek nr 347/5 i nr 359/18 w Wąsoszu. *Zainteresowanie było, potencjalni inwestorzy dzwonili, jednakże wadium nikt nie wpłacił. Na działkę nr 345/5 Burmistrz Szubina chciałby ogłosić drugi przetarg na kwotę 500 tys. zł. Jednak zanim ogłosi przetarg, chce poznać opinię radnych.* Zastępca Burmistrza Szubina dodał, że działka po lewej stronie, gdzie jest sama nieruchomość gruntowa, może poczekać

ze sprzedażą, natomiast na działkę z restauracją należy szukać kupca. Nadmieniał, że działka z budynkiem w pierwszym przetargu wystawiona była za kwotę prawie 800 tys. zł.

Przewodniczący posiedzenia powiedział, że należy poczekać ze sprzedażą działki z restauracją, ponieważ obecnie ceny nieruchomości spadają. Zainteresowani inwestorzy czekają na pochozny ruch gminy. Celowo czekają na niższą cenę. *Umiemy sprzedawać, ale nie umiemy handlować. Gdyby to była nieruchomość prywatna, to właściciel by się dziesięć razy zastanowił, zanim by ją sprzedał.*

Zastępca Burmistrza Szubina powiedział, że cenę dyktuje rynek i ten kto chce kupić. Odnośnie handlowania dodał, że jedna z transakcji postawiła nas w sytuacji, że warto cokolwiek robić. Zdaniem Zastępcy Burmistrza Szubina, cena 500 tys. zł. za nieruchomość z restauracją jest ceną dobrą.

Przewodniczący posiedzenia powiedział, że ma kontakt z przedsiębiorcami, którzy stosują różne sposoby, aby wykupić tereny gminne, krążą wokół majątku gminy. W lepszej sytuacji są samorządy, które mogą pozwolić sobie na zwłokę. Należy czekać – podkreślił pan Krzysztof Holec.

Zastępca Burmistrza Szubina odpowiedział, że gdybyśmy chcieli również sprzedać działkę po lewej stronie, to zainteresowani inwestorzy mogli by pomyśleć, że gmina pilnie potrzebuje środków.

Przewodniczący posiedzenia powiedział, że w takim razie po co Zastępca Burmistrza pyta o zdanie w tym temacie radnych, skoro jest zgoda na sprzedaż nieruchomości w formie uchwały Rady. Przewodniczący posiedzenia dodał, że wcześniej odbywały się sprzedaże nieruchomości w drugim przetargu i rozmów z radnymi nie było.

Zastępca Burmistrza Szubina powiedział, że podczas dyskusji na początku br. w sprawie Wąsosza Burmistrz Szubina zaznaczył, że o każdym kroku w sprawie sprzedaży nieruchomości w Wąsoszu będzie informował radnych.

Zastępca Burmistrza Szubina poinformował, że wpłynęło pismo do Urzędu od Starosty Nakielskiego, w którym poinformował, że szuka lokali, w których można by utworzyć rodziny zastępcze albo domy dziecka. Poprosił, aby wskazać lokale, gdzie mogłyby powstać w/w placówki. Odpowiedź z Urzędu będzie taka, że gmina nie dysponuje lokalami, gdzie można by tego rodzaju działalność prowadzić.

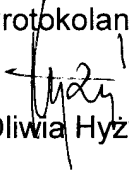
Przewodniczący posiedzenia przygotował plan pracy komisji na 2010 rok,

w konsultacji z przewodniczącym komisji - panem Markiem Gajewskim.

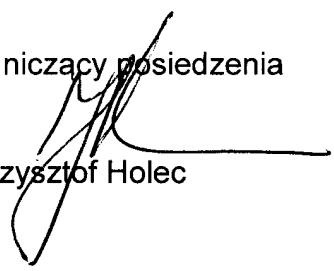
Plan pracy stanowi **załącznik nr 4** do protokołu.

Na tym protokół zakończono.

Protokolant


Oliwia Hyży

Przewodniczący posiedzenia


Krzysztof Holec

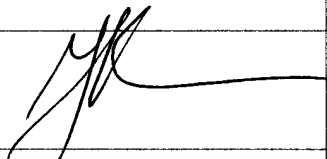


**RADA MIEJSKA
W SZUBINIE**

ul. Kocyńska 12, 89-200 Szubin

LISTA OBECNOŚCI CZŁONKÓW KOMISJI

Załącznik Nr¹
do protokołu Nr^{3810P}
z dnia^{24.XI.2009}.....

**Posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej
Mieszkaniowej Ładu i Porządku Publicznego
dnia 24 listopada 2009 r.**

lp.	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
1.	Marek Gajewski	Przewodniczący Komisji	-
2.	Krzysztof Holec	Członek Komisji	
3.	Maria Pianko	Członek Komisji	
4.	Jan Szparag	Członek Komisji	-
5.	Marek Szymański	Członek Komisji	

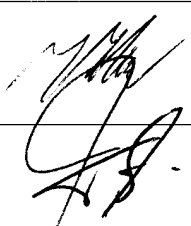

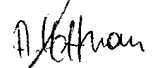
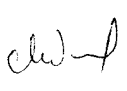
**RADA MIEJSKA
W SZUBINIE**

ul. Keyńska 12, 89-200 Szubin

LISTA OBECNOŚCI ZAPROSZONYCH GOŚCI

**Posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej
Mieszkaniowej Ładu i Porządku Publicznego
dnia 24 listopada 2009 r.**

Załącznik Nr 2
do protokołu Nr 39/09
z dnia 24. XI. 2009r.

lp.	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
1.	Ignacy Pogodziński	Burmistrz Szubina	
2.	Mariusz Piotrkowski	Zastępca Burmistrza Szubina	
3.	Wioletta Martek	Skarbnik Gminy Szubin	
4.	Zbigniew Behnke	Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej UM w Szubinie	
5.	Edmund Karnowski	Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej UM w Szubinie	
6.	Iwona Kubiak	Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa UM w Szubinie	
7.	Maria Wawdoga	Kier. ref. RGM	

Załącznik Nr 3
do protokołu Nr 38/0P
z dnia 24. XI. 2009r.

