

ZARZĄDZENIE Nr*0151-8*...../10
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia*13**stycznia*.....2010r.

**o nabyciu na własność Gminy Szubin nieruchomości gruntowej
położonej w Rynarzewie gmina Szubin.**

Na podstawie art. 6 pkt 1 i art. 25 ust.2, w związku z art. 97 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.: Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 150, poz. 1251, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459. z 2006r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600, Nr 220, poz. 1601; z 2007r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i 1281 i Nr 206, poz. 1590) oraz § 3 ust. 3 uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 54, poz. 901) zarządza się, co następuje:

§ 1. Nabyć na własność Gminy Szubin od dotychczasowego właściciela tj. Pana Przemysława W., nieruchomość gruntową położoną w miejscowości Rynarzewo gmina Szubin, oznaczoną geodezyjnie jako działka numer 549/59 o powierzchni 0,0098 ha, księga wieczysta KW 24265.

§ 2. Nabycie nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia następuje na cel publiczny, tj. drogę.

§ 3. Szczegółowe warunki dotyczące przeniesienia własności nieruchomości zostaną określone przez strony w protokole uzgodnień.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. BURMISTRZA


Artur Piotrkowski
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie numerem 549/59, położona w Rynarzewie gmina Szubin, stanowi własność Pana Przemysława W..

Decyzją Burmistrza Szubina Nr GP/RGN.74300-96/9/07 z dnia 7 grudnia 2007r., został zatwierdzony wszczęty z urzędu podział nieruchomości, w wyniku którego z działki numer 549/29 została wydzielona między innymi działka oznaczona numerem 549/59 o powierzchni 0,0098 ha, która zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Osiedla Przylesie” w Rynarzewie gmina Szubin, uchwalonym uchwałą Nr XXXIV/281/06 Rady Miejskiej w Szubinie, stanowi część terenu oznaczonego jako 20.KD – droga gminna dojazdowa – przeznaczona na cel publiczny.

W operacie szacunkowym opracowanym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, wartość działki opisanej wyżej określono na kwotę 5.828,-zł (słownie: pięć tysięcy osiemset dwadzieścia osiem złotych 00/100).

Nabywanie przedmiotowej nieruchomości nie wymaga zgody Rady Miejskiej, albowiem stosownie do § 3 ust. 3 uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zgody wymaga odpłatne nabywanie nieruchomości, których cena wynosi 50.000,- zł.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie zarządzenia jest celowe i w pełni uzasadnione.

z up. BURMISTRZA


Mariusz Piotrkowski
ZASTĘPCA BURMISTRZA