

ZARZĄDZENIE Nr 0151-⁴ /10
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 13 stycznia 2010 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność gminy Szubin, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420), art. 35, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340, Nr 98, poz. 817 i Nr 161, poz. 1279 i 1281), oraz uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 54, poz. 901), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową położoną w Szubinie przy ul. Leśnej, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 292/71 o powierzchni 0,1458 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW 20618, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie na okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej: www.bip.szubin.pl

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. BURMISTRZA


Mariusz Piorkowski
ZASTĘPCA BURMISTRZA

W Y K A Z o przeznaczeniu do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

Burmistrz Szubina

podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży niżej opisanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność gminy Szubin.

Przedmiotem wykazu jest nieruchomość gruntowa położona w Szubinie, przy ul. Leśnej, oznaczona geodezyjnie jako działka nr **292/71** o powierzchni **0,1458 ha**.

Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana, z nasadzeniami (drzewa owocowe), zlokalizowana jest w pobliżu skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 247. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz tereny zalesione. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej z oświetleniem ulicznym, dojście chodnikiem. Działka ma kształt wieloboku, o terenie płaskim.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą **KW 20618**. Nieruchomość nie obciążają długi i inne ograniczenia w rozporządzaniu prawem własności.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów rejonu ulic Kcyńskiej, Leśnej i Pałuckiej w mieście Szubin i Szubinie Wsi uchwalonym uchwałą Nr IX/79/03 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 23 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 15, poz. 159), działka o numerze 292/71 w Szubinie położona jest w konturze urbanistycznym oznaczonym symbolem A18 M – teren przeznaczony pod mieszkalnictwo.

Usytuowanie istniejącego ogrodzenia między przyległą nieruchomością tj. działką 295 a działką będącą przedmiotem niniejszego wykazu nie jest zgodne z liniami granicznymi uwidocznionymi na mapie ewidencyjnej. Mianowicie, ogrodzenie to w całości przebiega na terenie działki nr 292/71. Właściciel działki nr 295 złożył pisemne oświadczenie, że po sprzedaży przez Gminę Szubin działki nr 292/71 ogrodzenie to rozbierze i wspólnie z nowym nabywcą postawi nowe, wzdłuż granicy geodezyjnej pomiędzy w/w działkami.

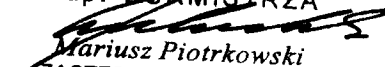
Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz ewentualne rozgraniczenie nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

Osoby, które uważają, że przysługuje im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 w/w ustawy, winny złożyć wniosek z określeniem swoich roszczeń w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

W oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, cenę wywoławczą nieruchomości ustala się na kwotę 90.000 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony 22% podatek VAT.

Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego, którego termin zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu.

Wszelkie informacje dotyczące sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Szubinie (pokój nr 11), tel. 052 391 07 52.

z up. BURMISTRZA

Mariusz Piotrkowski
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Burmistrz Szubina

ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa, położona w Szubinie, przy ul. Leśnej, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 292/71 o powierzchni 0,1458 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW 20618, stanowi własność Gminy Szubin.

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze późn. zm).

W powyższym stanie rzeczy podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

~~Z UP. BURMISTRZA~~

Mariusz Piotrkowski
ZASTĘPCA BURMISTRZA