

**ZARZĄDZENIE Nr 0151- 2./10**

**BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia *5 stycznia* 2010 r.

**w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu pisemnego nieograniczonego  
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Wąsoszu, przy ul. Nadbrzeżnej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; ze zm.: Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 oraz z 2009 r. Nr 223, poz. 1458, Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 124), art. 28, art. 38, art. 39 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.: Dz. U. z 2004r. Nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 2220, poz. 1412 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340, Nr 98, poz. 817 i Nr 161, poz. 1279 i 1281), § 3 ust. 1 i § 6 ust. 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108), uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 54, poz. 901 i 902), oraz uchwały Nr XXX/237/09 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 26 lutego 2009 r. o wyrażeniu zgody na sprzedaż nieruchomości, położonej w Wąsoszu o wartości przekraczającej 100.000 zł, zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeprowadzić drugi przetarg pisemny nieograniczony na zbycie nieruchomości zabudowanej, położonej w Wąsoszu, przy ul. Nadbrzeżnej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 347/5 o powierzchni 0,6789 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW 7697.

**§ 2.** Ustala się treść ogłoszenia Burmistrza Szubina o drugim przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż działki nr 347/5 w brzmieniu jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.


**§ 3.** Do przeprowadzenia przetargu wyznaczam komisję przetargową w składzie następującym:

- |                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| 1. Mariusz Piotrkowski | - Przewodniczący         |
| 2. Zbigniew Behnke     | - z- ca Przewodniczącego |
| 3. Edmund Karnowski    | - członek                |
| 4. Ewa Szalińska       | - członek                |
| 5. Piotr Kmieć         | - członek                |
| 6. Małgorzata Kwast    | - członek                |
| 7. Andrzej Cwiklińska  | - członek                |

**§ 4.** Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szubinie, w prasie codziennej ogólnokrajowej oraz na stronie internetowej [www.bip.szubin.pl](http://www.bip.szubin.pl)

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
BURMISTRZ  
Igorcy Pogodański

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 2603 z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108), w związku z nie dojściem do skutku pierwszego przetargu ogłoszonego na dzień 30 października 2009 roku

### BURMISTRZ SZUBINA

#### ogłasza

**drugi przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Szubin.**

#### 1. Przedmiot ogłoszenia:

Nieruchomość zabudowana położona w Wąsoszu, przy ul. Nadbrzeżnej, oznaczona geodezyjnie jako działka numer **347/5** (użytek – Bz) o powierzchni **0,6789 ha**, którą stanowi grunt oraz następujące składniki budowlane:

- |  |                       |                         |
|--|-----------------------|-------------------------|
| • <b>budynek rekreacyjno-wypoczynkowy:</b> | powierzchnia zabudowy | – 491,98 m <sup>2</sup> |
|  | powierzchnia użytkowa | – 559,57 m <sup>2</sup> |
|  | rok budowy (około)    | – 1980 r.               |
| • <b>bar letni:</b>                        | powierzchnia zabudowy | – 274,51 m <sup>2</sup> |
|  | rok budowy (około)    | – 2005 r.               |
| • <b>boks na opał:</b>                     | powierzchnia zabudowy | – 10,70 m <sup>2</sup>  |
|  | rok budowy (około)    | – 1980 r.               |
| • <b>ogrodzenie:</b>                       | długość (około)       | – 50,00 m               |
| • <b>place:</b>                            | powierzchnia (około)  | – 160,00 m <sup>2</sup> |
| • <b>chodniki:</b>                         | powierzchnia (około)  | – 70,00 m <sup>2</sup>  |

Nieruchomość zlokalizowana jest przy ulicy Nadbrzeżnej w miejscowości Wąsosz w sąsiedztwie Jeziora Wąsoskiego. Działka ma kształt nieregularnego wieloboku, jest zadrzewiona, częściowo utwardzona nawierzchnią betonową i z kostki betonowej. Dojazd dobry o nawierzchni asfaltowej z oświetleniem ulicznym.

Nieruchomość jest uzbrojona w energię elektryczną, wodociąg i kanalizację lokalną z bezodpływowymi zbiornikami na ścieki (część obiektów jest podłączona do zbiorników na ścieki posadowionych na sąsiedniej działce nr 359/17).

Nieruchomość położona jest w kompleksie leśno-wodnym ma charakter rekreacyjno - wypoczynkowy i pełni funkcję wypoczynku letniego. Ponadto znajduje się na obszarze chronionego krajobrazu wyznaczonym Rozporządzeniem Wojewody Kujawsko-Pomorskiego Nr 11 z dnia 9 czerwca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 72, poz. 1375).

Dla działki opisaney wyżej, w dniu 29 kwietnia 2008r. Burmistrz Szubina wydał decyzję Nr 174, znak GP/RZP.7331-79/08 ustalającą warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na rozbudowie budynku rekreacyjno – wypoczynkowego.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą **KW 7697**. Nieruchomość tą nie obciążają długi i inne ograniczenia w rozporządzaniu prawem własności.

#### 2. Forma zbycia: sprzedaż prawa własności

#### 3. Cena wywoławcza i wadium:

Dla działki nr 347/5 cena wywoławcza wynosi **500.000 zł** (słownie: pięćset tysięcy złotych).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium wysokości 10% ceny wywoławczej tj. **50.000 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych), które należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Szubinie w Banku Spółdzielczym w Szubinie **Nr: 89 8164 0001 0000 0505 2000 0027** – **najpóźniej do dnia 15 marca 2010 r** oraz złożenie oferty w wyznaczonym terminie.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia przedmiotu przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży podanym przez sprzedawcę. Wadia wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

#### 4. Pisemna oferta powinna zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, w ostatnim przypadku należy dołączyć aktualny odpis KRS lub zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej;
2. Datę sporządzenia oferty;
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z aktualnym stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, że nie wnosi on jakichkolwiek zastrzeżeń w tym względzie;
5. Oferowaną cenę (nie niższa niż cena wywoławcza) i sposób jej zapłaty;
6. Koncepcję zawierającą przewidywany sposób i termin zagospodarowania nieruchomości.
7. Przebieg i opis dotychczasowej działalności w zakresie usług, o ile takie oferent posiada.
8. Do oferty należy dołączyć dowód wpłaty wadium;
9. Numer rachunku bankowego, na które winno być zwrócone wadium;

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem: „PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ DZIAŁKI NUMER 347/5, POŁOŻONEJ W WĄSOSZU”, w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Szubinie pokój nr 19 (I piętro) w terminie do 15 marca 2010 r. do godziny 15<sup>00</sup>.

#### 5. Termin przetargu:

Cześć jawna przetargu odbędzie się w dniu **19 marca 2010 r. o godzinie 10<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Szubinie (pokój nr 31 na I piętrze), przy ul. Kcyńskiej 12.

#### 6. Wybór oferty na nabycie nieruchomości odbędzie się według następujących kryteriów:

1. Cena nabycia – 60%
2. Koncepcja wykorzystania terenu i opis planowanej działalności – 20%
3. Doświadczenie w prowadzeniu działalności gospodarczej, w tym w szczególności w zakresie usług rekreacyjno-wypoczynkowych (udokumentowane) – 20%

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa wyżej, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłat wieczysto – księgowych.

**Burmistrz Szubina zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.**

Wszelkie informacje o zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim, pokój nr 11 w godzinach urzędowania tj. od 7:30 do 15:30 i telefonicznie pod numerem 052 391 07 52.

BURMISTRZ  
*Ignacy Prądzyński*

## Uzasadnienie

Nieruchomość zbudowana, położona w Wąsoszu przy ul. Nadbrzeżnej, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 347/5 o powierzchni 0,6789 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW 7697, stanowi własność Gminy Szubin.

Dla działki nr 347/5, w dniu 29 kwietnia 2008 r. Burmistrz Szubina wydał decyzję Nr 174, znak GP/RZP.7331-79/08 ustalającą warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na rozbudowie budynku rekreacyjno – wypoczynkowego.

Stosownie do zapisu art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ. Pierwszy przetarg ogłoszony na dzień 30 października 2009 r. zakończył się wynikiem negatywnym, w związku z czym zgodnie z art. 39 ust. 1, w okresie nie krótszym niż 30 dni a nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, właściwy organ przeprowadza drugi przetarg. Cena wywoławcza ustalona przy ogłoszeniu pierwszego przetargu na kwotę 745.000 zł (słownie: siedemset czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100), została obniżona do kwoty 500.000 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100), stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2 cytowanej ustawy, który dopuszcza ustalenie ceny wywoławczej do drugiego przetargu w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości.

W powyższym stanie rzeczy podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

BURMISTRZ  
*Ignacy Rogoziński*