

RADA MIEJSKA

w Szubinie

UCHWAŁA Nr XLIII / 325 / 09
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE

z dnia 22 grudnia 2009r.

w sprawie rozpatrzenia skargi mieszkanki Szubina na Zastępcę Burmistrza Szubina

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241), w związku z art. 229 pkt 3 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. Z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z 2001r. Nr 49, poz. 509, z 2002r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004r. Nr 162, poz. 1692, z 2005r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524 oraz z 2008r. Nr 229, poz. 1539) uchwała się, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu skargi na Zastępcę Burmistrza Szubina złożonej przez Panią Iwonę K. i zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej, Ładu i Porządku Publicznego w sprawie zarzutów podniesionych w skardze, Rada Miejska w Szubinie uznaje skargę za nieuzasadnioną, z przyczyn określonych w uzasadnieniu do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia



PRZEWODNICZĄCY RADY

Marek Domżała
Marek Domżała

RADA MIEJSKA

w Szubinie

Uzasadnienie

Pismem z dnia 5 listopada 2009r. mieszkanka Szubina Pani Iwona K. wniosła do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego zażalenie na Zastępcę Burmistrza Szubina.

W przedmiotowym piśmie skarżąca podnosi zarzut, iż mimo wyroku sądowego orzekającego o jej eksmisji z dotychczas zajmowanego z byłym mężem mieszkania, Zastępca Burmistrza Szubina nie przydzielił jej lokalu socjalnego. Dalej w swojej skardze Pani Iwona K. stwierdza, że Gmina Szubin skierowała ją do internatu przy Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych w Szubinie, gdzie otrzymała lokal mieszkalny.

W złożonej skardze skarżąca wyraża pogląd, iż Zastępca Burmistrza do jej żądania przydziału lokalu mieszkalnego jest nastawiony negatywnie, albowiem inne osoby znajdujące się w lepszej sytuacji od skarżącej otrzymały już przydział lokali mieszkalnych, natomiast Zastępca Burmistrza w dokonywanych przydziałach zawsze pomija osobę skarżącą choć ma ona dwoje nieletnich dzieci w wieku 1,5 i 4 lata.

Pismem WNK. V. 0554-165/09 z dnia 25 listopada 2009r. Wojewoda Kujawsko-Pomorski uznał się za niewłaściwy do rozpatrzenia opisanej wyżej skargi i jednocześnie zajął stanowisko, że organem właściwym, w trybie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn.zm.) jest Rada Miejska w Szubinie.

W zaistniałym stanie faktycznym i rozstrzygnięciu prawnym podjęto czynności wyjaśniające w przedmiocie zarzutów opisanych wyżej, zawartych w skardze Pani Iwony K.

Na podstawie dokumentów znajdujących się w Urzędzie Miejskim w Szubinie stwierdzono, co następuje:

Bezspornym w sprawie jest fakt, że wyrokiem Sądu Rejonowego w Szubinie z dnia 2 sierpnia 2005r. sygn. akt IC. 79/05 nakazano pozwanej Iwonie K. aby opróżniła, opuściła i wydała byłemu jej małżonkowi lokal mieszkalny znajdujący się w Szubinie, dotychczas przez skarżącą pozwaną i powoda wspólnie zamieszkiwany. W przedmiotowym wyroku orzeczono o uprawnieniu Pani Iwony K. do otrzymania lokalu socjalnego oraz wstrzymano wykonanie eksmisji do czasu złożenia przez Gminę Szubin oferty zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego.

Pismem z dnia 5 września 2005r. skarżąca wystąpiła do Burmistrza Szubina o przydzielenie jej mieszkania. W odpowiedzi na powyższy wniosek, pismem GKM- 71403/28/05 z dnia 5 października 2005r. Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Szubinie odpowiada skarżącej, iż ze względu na brak wolnych lokali socjalnych nie ma możliwości pozytywnego załatwienia wniosku Pani Iwony K. W przedmiotowym piśmie zamieszczona jest informacja, że z chwilą pozyskania przez Gminę Szubin wolnego lokalu socjalnego zaproponowany zostanie przydział takiego lokalu na rzecz skarżącej.

Z wyjaśnień uzyskanych od Naczelnika Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej (wcześniej Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska) wynika, iż rozumiejąc trudną sytuację mieszkaniową skarżącej, opisaną w w/w wniosku z dnia 5 września 2005r. oraz wobec braku wolnych lokali socjalnych w zasobach mieszkaniowych Gminy Szubin, na polecenie Burmistrza Szubina, podjął on starania o pozyskanie lokalu mieszkalnego dla skarżącej w internacie przy Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych w Szubinie przy ul. Kochanowskiego 1. W efekcie tych starań Dyrektor Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych wynajęła Pani Iwona K. z dniem 24 października 2005r. pomieszczenie o pow. 20m² z przeznaczeniem na cele mieszkalne.

W powyższym lokalu skarżąca zamieszkała i została tam zameldowana.

Faktem natomiast jest, że pismem nr ZSP/Sek 204-29/2007z dnia 19 grudnia 2007r. Dyrektor Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Szubinie poinformowała Panią Iwonę K. o konieczności opuszczenia przez nią dotychczas zajmowanego lokalu ze względu na potrzeby lokalowe szkoły wyznaczając termin jego opuszczenia do dnia 31 maja 2008r., natomiast pismem z dnia 26 lutego 2008r. najem lokalu zajmowanego przez skarżącą Iwonę K. został przez Panią Dyrektor wypowiedziany ze skutkiem rozwiązującym na dzień 31 maja 2008r.

Mimo powyższego Pani Iwona K. nadal zajmuje lokal w internacie, a szkoła nie uzyskała wyroku sądowego nakazującego skarżącą opróżnienie, opuszczenie i wydanie lokalu.

Nie ulega też wątpliwości, że poprzez opuszczenie przez skarżącą lokalu zajmowanego wcześniej z byłym mężem i zamieszkanie skarżącej w lokalu należącym do Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Szubinie, został wykonany p-kt I wspomnianego wyżej wyroku, w którym Sąd Rejonowy w Szubinie nakazał pozwanej Iwonie K., aby opróżniła, opuściła i wydała lokal powodowi czyli swojemu byłemu mężowi.

W tym stanie rzeczy skarżąca może nadal ubiegać się o przydział mieszkania z zasobów Gminy Szubin, lecz nie na podstawie w/w wyroku, a na podstawie listy osób uprawnionych do otrzymania lokalu na czas nieoznaczony lub lokalu socjalnego, sporządzanej zgodnie z zasadami wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Szubin, określonymi uchwałą Nr XXIX/277/2001 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 31 października 2001r.

Wniosek skarżącej był poddany opinii Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej, Ładu i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Szubinie w trakcie sporządzania aktualnej listy, co miało miejsce w miesiącu czerwcu br., lecz z uwagi na konieczność opracowania listy możliwej do realizacji w stosunkowo niedługim czasie, skarżąca nie została na tą listę ujęta, a więc jej wniosek nie może być w najbliższym czasie załatwiony pozytywnie

Skoro zatem zebrane w sprawie materiały dowodowe nie potwierdzają zarzutów podniesionych w skardze Pani Iwony K. na Zastępcę Burmistrza Szubina, to skargę należy uznać za bezzasadną.