

**ZARZĄDZENIE Nr 0151-150/09**  
**BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia .....18. lipca..... 2009r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Szubin, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241), art. 28 ust. 1, w związku z art. 40 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 150, poz. 1251, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007r. Nr 69, poz. 468, i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335, Nr 42 poz. 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i 1281) oraz uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 54, poz. 901), zarządza się, co następuje :

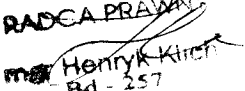
§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną położoną w miejscowości Stary Jarużyn, oznaczoną geodezyjnie jako działka numer 20/6 o powierzchni 0,1100 ha, księga wieczysta KW 27527, opisaną w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.


§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szubinie, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.szubin.pl](http://www.bip.szubin.pl).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
BURMISTRZ  
Ignacy Pogodziński

RADCA PRAWNY  
  
mgr Henryk Kirich  
Bd - 257

NACZELNIK WYDZIAŁU  
  
mgr Zbigniew Behnke

16. VII. 2009r.

## **U z a s a d n i e n i e**

Nieruchomość zabudowana oznaczona geodezyjnie jako działka numer 20/6 o powierzchni 0,11100 ha położona w miejscowości Stary Jaruzyn gmina Szubin, objęta księgą wieczystą KW 2752, stanowi własność Gminy Szubin.

Stosownie do zapisu art. 28 ust. 1, w związku z art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż nieruchomości następuje m. innymi w drodze przetargu, przy czym o formie przetargu decyduje jego organizator.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.).

W powyższym stanie rzeczy podjęcie niniejszego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

  
BURMISTRZ  
*Ignacy Pogodziński*

## W Y K A Z

### **nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Stary Jaruzyn gmina Szubin , przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Szubin, oznaczona geodezyjnie jako działka numer 20/6 o powierzchni 0,1100 ha, objęta księgą wieczystą KW 27527, położona w miejscowości Stary Jaruzyn około 6 km od Szubina w pobliżu szosy Szubin – Nakło.

Działka numer 20/6 ma kształt zbliżony do prostokąta. Jest to teren płaski, częściowo ogrodzony płotem z siatki na słupkach żelbetonowych prefabrykowanych. Zabudowana jest budynkiem dawnej hydroforni, stanowiącej element dawnego ujęcia wody.

#### Opis naniesień:

1. Budynek dawnej hydroforni, wykonany w technologii tradycyjnej ( ok. 1970r.), parterowy z jednym pomieszczeniem. Pow. zabudowy – 39,10 m<sup>2</sup>, kubatura – 147,00 m<sup>3</sup>. Ściany wykonane z cegły, stropodach żelbetowy kryty papą. Instalacje: wod-kan. – zdemontowana, elektryczna NT – w przeważającej ilości zdemontowana.
2. Studnia głębinowa – zlikwidowana.
3. Sieć technologiczna (brak możliwości dokładnej inwentaryzacji) – przewody tłoczne wody. Przewody kanalizacji wód popłucznych wraz ze zbiornikami kręgów betonowych (powierzchnia płyty górnej ok. 10 m<sup>2</sup>).
4. Ogrodzenie z siatki stalowej na słupkach żelbetonowych (bez cokołu) wraz z bramą w ramie stalowej.
5. Nasadzenia – drzewa: lipa – 32 sztuki, topola – 1 sztuka.

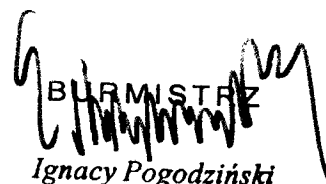
Dla terenu nieruchomości opisanej wyżej nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**W oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, cenę wywoławczą nieruchomości ustala się na kwotę 40.000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych).**

Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu, po uprzednim 6-cio tygodniowym okresie wywieszenia (podania do publicznej wiadomości) niniejszego wykazu.

Osoby, które uważają, że przysługuje im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 w/w ustawy, winny złożyć wniosek z określeniem swoich roszczeń w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wszelkie informacje dotyczące sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Szubinie (pokój nr 11), tel. 052 391 07 52.

  
BURMISTRZ  
Ignacy Pogodziński