

**ZARZĄDZENIE Nr 0151 - 156/09**

**BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia 16 listopada 2009 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność gminy Szubin, przeznaczanej do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; ze zm.: z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz.1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz.1241), art. 35 ust. 1 i 2, w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.: Dz. U. z 2004r. Nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007r. Nr 69, poz. 468 Nr 173, poz.1218 z 2008 r. Nr 59 poz. 369 i Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340, Nr 98, poz. 817, i Nr 161, poz. 1279 i 1281), oraz uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 54, poz. 901), zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową położoną przy ul. Powstańców Wielkopolskich w Szubinie, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 2263/3 o powierzchni 0,0288 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW 12389 opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, na rzecz właściciela przyległej nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 2226, objętej księgą wieczystą 12349, na poprawę warunków zagospodarowania tejże nieruchomości.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej: [www.bip.szubin.pl](http://www.bip.szubin.pl)

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
BURMISTRZ  
Ignacy Pogodziński

**Burmistrz Szubina**  
ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin

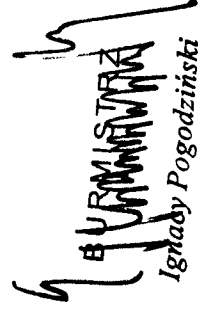
Załącznik  
do zarządzenia Nr 0151-156/09  
z dnia 16 listopada 2009 r.

## WYKAZ

nieruchomości gruntowej położonej w Szubinie, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

| Numer działki | Księga wieczysta | Powierzchnia | Położenie i opis nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania   | Forma zbycia   | Cena nieruchomości |
|---------------|------------------|--------------|--|---|--|--------------------|
| 2263/3        | 12389            | 0,0288 ha    | Szubin, w pobliżu ul. Powstańców Wielkopolskich, w sąsiedztwie torów kolejowych. | Brak planu zagospodarowania przestronnego.<br>Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestronnego miasta i gminy Szubin, działka leży w strefie istniejącej zabudowy mieszkaniowej.<br>Rodzaj użytków RV. | Sprzedaż na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. na rzecz właściciela nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 2226. | 14.190,00 zł       |

Osoby, które uważają, że przysługuje im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), winny złożyć wniosek z określeniem swoich roszczeń w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

  
**BURMISTRZ**  
Igrady Pogodziński

## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa, położona w Szubinie, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 2263/3 o powierzchni 0,0288 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW 12389, stanowi własność Gminy Szubin.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze późn. zm).

Współwłaściciele nieruchomości położonej w Szubinie przy ul. Powstańców Wielkopolskich, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 2226 o powierzchni 0,0483 ha, wystąpili z wnioskiem do Burmistrza Szubina o bezprzetargowe nabycie działki nr 2263/3.

Działka wnioskodawców wykorzystywana jest na cele mieszkaniowe i jest działką przyległą do działki przewidzianej do sprzedaży. Działka nr 2263/3 o powierzchni 0,0288 ha stanowi własność Gminy Szubin, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i bez wątplenia poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej. Działka ta położona jest pomiędzy torami kolejowymi a działką wnioskodawców i od wielu lat jest przez nich użytkowana na cele ogrodnicze.

W związku z powyższym podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

  
BURMISTRZ  
*Ignacy Pogodziński*