

**Zarządzenie Nr 0151 - 155/09**  
**Burmistrza Szubina**

z dnia 13 listopada 2009 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej pomiędzy ulicami Strażacką i Polną w Rynarzewie, w okresie wyłożenia do publicznego wglądu**

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozpatruje się uwagi wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej pomiędzy ulicami Strażacką i Polną w Rynarzewie, zgodnie z rozstrzygnięciem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
BURMISTRZ  
Ignacy Pogodziński

Załącznik do  
Zarządzenia Nr 0151 - 155/09 Burmistrza Szubina  
z dnia 13 listopada 2009 r.

**Rozstrzygnięcie Burmistrza Szubina w sprawie uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej pomiędzy ulicami Strażacką i Polną w Rynarzewie**

Zgodnie z art. 17 pkt 1 i 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Burmistrz Szubina ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu z prognozą oddziaływania na środowisko na okres co najmniej 21 dni oraz zorganizował w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag do projektu planu. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej pomiędzy ulicami Strażacką i Polną w Rynarzewie wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 11 września 2009 r. do 16 października 2009 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie. W okresie wyłożenia w dniu 2 października 2009 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami. Dodatkowo zgodnie z art. 17 pkt 11 w/w ustawy Burmistrz Szubina wyznaczył 14 dniowy termin, liczony od dnia zakończenia wyłożenia planu do publicznego wglądu, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu planu. Ostateczny termin składania uwag wyznaczono na 6 listopada 2009 r.

Stosowanie do art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwagi do projektu planu miejscowego może wnieść każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu, wyłożonym do publicznego wglądu i należy wnieść je na piśmie w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu. Jako wniesione na piśmie uznaje się również uwagi wniesione w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

Do wyłożonego do publicznego wglądu w dniu 05.11.2009 r. wniesiona została jedna uwaga zbiorowa złożona przez Mieszkańców ulicy Polnej w Rynarzewie.

Następnie Burmistrz Szubina, na podstawie art. 17 pkt 12 rozpatrzył i dokonał następującego rozstrzygnięcia uwagi:

**Rozstrzyga się o nieuwzględnieniu przedmiotowej uwagi.**

Mieszkańcy ulicy Polnej w swojej uwadze, zakwestionowali zapis w części tekstowej projektu planu dotyczący przeznaczenia dz. nr 498/7 w Rynarzewie pod zabudowę usługową. Ich obawy dotyczą przede wszystkim możliwości lokalizacji na przedmiotowej działce składnicy złomu lub węgla, która będzie zakłócała ruch komunikacyjny na ulicy Polnej. Ulica Polna, jak piszą Zainteresowani, nie jest przystosowana do ruchu dwukierunkowego dla transportu ciężkiego, który miałby, w opinii mieszkańców, obsługiwać zabudowę usługową zlokalizowaną na dz. nr 498/7.

Podstawą do nieuwzględnienia powyższej uwagi są rozstrzygnięcia części tekstowej projektu planu miejscowego oraz sporządzonej prognozy oddziaływania na środowisko dla tego planu. Zgodnie z projektem planu, działka oznaczona geodezyjnie numerem 498/7 w Rynarzewie ma być przeznaczona na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej. W projekcie przedmiotowego planu przewiduje się wydzielenie do 3 działek pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, a także dopuszcza się budowę obiektu usługowo-handlowego o łącznej powierzchni sprzedażowej do 400,00 m<sup>2</sup>. Natomiast w § 7 w punktach 14 i 15 jednoznacznie nakazuje się obsługę komunikacyjną terenu zabudowy mieszkaniowej z ulicy Polnej, a dla terenu zabudowy usługowo-handlowej przewiduje się obsługę komunikacyjną z ulicy Strażackiej. Tym samym złożona uwaga jest bezprzedmiotowa i nie może być uwzględniona.

  
BURMISTRZ  
Ignacy Pogodźmiński