

Protokół Nr 29
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej, Ładu i Porządku
Publicznego

w dniu 17 marca 2009 r.

Dnia 17 marca 2009 r. w Urzędzie Miejskim w Szubinie w sali Urzędu Stanu Cywilnego, przy ul. Kcyńskiej 12 w godzinach od 15:00 do 16:00 odbyło się posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej Mieszaniowej Ładu i Porządku Publicznego.

Celem spotkania było:

1. Omówienie materiałów na sesję.
2. Sprawy bieżące.

W spotkaniu udział wzięli:

Zastępca Burmistrza Szubina Pan Mariusz Piotrkowski,
Skarbnik Gminy Pani Wioletta Martek,
Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa Pani Iwona Kubiak,
Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej Pan Edmund Karnowski,
Członkowie Komisji

Lista obecności stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Na początku spotkania głos zabrał Przewodniczący Komisji Pan Marek Gajewski, który powitał wszystkich zebranych na spotkaniu.

Następnie głos zabrała Pani Iwona Kubiak Naczelnik Wydziału OŚiR, która wyjaśniła pojawienie się kolejny raz w porządku obrad sesji uchwały w sprawie ustanowienia pomnika przyrody ożywionej – drzewa, na terenie miejscowości Małe Rudy gm. Szubin. Jak poinformowała Pani Naczelnik w/w uchwała została podjęta na sesji lutowej, jednak Wojewoda Kujawsko-Pomorski wszczął postępowanie nadzorcze w sprawie stwierdzenia jej nieważności z powodu zbyt dużego rozszerzenia zakazów, w stosunku do zakazów ściśle określonych w katalogu wymienionym w ustawie o ochronie przyrody. Pani Naczelnik poinformowała, że wykazane błędy zostały poprawione, wątpliwości wyjaśnione i poprosiła o ponowne głosowanie nad w/w uchwałą na najbliższej sesji.

Następnie głosu udzielono Pani Wiolecie Martek Skarbnik Gminy, która omówiła zmiany w uchwale budżetowej. Jak poinformowała „są to zmiany zwiększające budżet, dostaliśmy informację od Wojewody o planie zwiększenia dotacji celowej na pomoc dla uczniów o charakterze socjalnym, oraz o zwiększeniu dotacji celowej na zasiłki stałe. Dokonałam także pewnych przeniesień między paragrafami i rozdziałami. Zmiany nastąpiły w paragrafie Urzędy Gmin gdzie kwotę 413 zł. przeniesiono na rzecz zapłaty podatku od środków transportowych za zakupiony autobus dla osób niepełnosprawnych. Przeniesiono także kwotę 100 tys. zł. z remontu dróg gminnych na Urząd Gminy w związku z dodatkowymi kosztami które wyniknęły z potrzeby wzmocnienia stropu budynku Urzędu Miejskiego. Przeniesiono z pozostałej działalności w gospodarce mieszkaniowej z remontów na paragraf kary i odszkodowania na rzecz osób fizycznych kwotę 3080 zł. w związku z niedostarczeniem lokalu socjalnego przez gminę osobom do tego uprawnionym. Przeniesienia dokonano także w rozdziale Urzędy Wojewódzkie w paragrafie na szkolenia pracowników 1500 zł.,

w rozdziale Ochotnicze Straże Pożarne kwotę 500 zł na podatek VAT, w rozdziale Ośrodek Pomocy Społecznej przeniesiono kwotę 180 zł. na zakup usług zdrowotnych i badań profilaktycznych pracowników. W rozdziale gospodarka ściekowa i wód dokonano przeniesienia kwoty 197 tys. i jest to kwota na sporządzenie dokumentacji na rewitalizację Szubina”. Jak podkreśliła Pani Skarbnik jest to kwota pożyczona, którą oddamy. Odbył się przetarg, w wyniku którego najtańsza oferta na opracowanie dokumentacji na rewitalizację wynosi 226.676 zł.

Pan Jan Szparag zapytał co jest zawarte w tej kwocie.

Pan Mariusz Piotrkowski poinformował, że jest to koszt przygotowania całej dokumentacji. *„To wszystko co jest zaplanowane do zrobienia. Będzie to gotowy projekt, który złożymy u Marszałka.”*

Pan Marek Gajewski zapytał, jaka firma wygrała przetarg.

Pan Mariusz Piotrkowski poinformował, że wygrała Firma Pana Piotra Milika.

Pytań do przedstawionego projektu uchwały nie było.

Następnie Przewodniczący obrad poprosił Pana Mariusza Piotrkowskiego o przedstawienie projektów uchwał dotyczących wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości położonej w Szubinie przy ul. Powstańców Wielkopolskich. Zastępca Burmistrza poinformował że na dzień dzisiejszy jest 6 uchwał, ale mogą pojawić się jeszcze dwie, które zostaną wprowadzone do porządku obrad, gdyż dzisiaj wpłynęły jeszcze dwa wnioski. Konieczność ich rozpatrzenia na najbliższej sesji wynika z tego, że kończy się ważność wycen tych terenów i jeżeli nie podejmiemy działań wiązać się to będzie z kolejnymi kosztami, gdyż znów będziemy musieli zlecić wyceny. Pan Mariusz Piotrkowski poinformował, że wysokość proponowanej bonifikaty wynosi 75 %. Przeprowadzono wiele długich i ciężkich rozmów, z których jasno wyniknęło, że przy bonifikacie 65 % mieszkańcy nie byli zainteresowani kupnem. Rozmowy stanęły na tym, że jeżeli bonifikata wyniesie 75 % mieszkańcy zakupią te działki. *„I stąd propozycja do przedyskutowania, czy Wysoka Rada jest skłonna po tej bonifikacie wyrazić zgodę na sprzedaż”*. Podkreślił, że jeżeli będzie opinia pozytywna to wszyscy inni zainteresowani kupnem będą traktowani na tych samych zasadach, o ile wyrażą chęć nabycia. Poinformował, że działki będą sprzedawane po 5 do 6 tys. w zależności od wielkości działek i wszelkie koszty związane z zakupem pokryją nabywcy.

Pan Krzysztof Holec podkreślił, że drażni jedna rzecz, że sytuacja ta mogła być już dawno załatwiona i niepotrzebnie teraz się do niej wraca. *„Działki te nie są super atrakcyjne i już dawno można je było sprzedać mieszkańcom za przysłowiową złotówkę, a nie liczyć, że zbije się na nich większą gotówkę i w znaczny sposób wesprze budżet Gminy. Uważam, że tam gdzie Gmina może zarobić to lekką ręką jest sprzedawane, a tam gdzie można pomóc mieszkańcom wyjść na przeciw potrzebom to dopiero po kilku podejściach z wielką łaską, bo przypadną pieniądze z wyceny i wtedy zgadzamy się na sprzedaż.”*

Pan Mariusz Piotrkowski *„Nie zgadzam się i nigdy się nie zgodzę, że robimy coś lekką ręką i bardzo proszę, aby do mnie do Burmistrza w ten sposób nie mówić. Po drugie nawet jeżeli dalibyśmy 70 % bonifikaty za pierwszym razem i tak spotkalibyśmy się na negocjacjach, ponieważ mieszkańcy i tak chcieliby kupić po jak najniższej cenie. Nie robimy żadnej łaski. Po przeprowadzonych rozmowach doszliśmy to takich ustaleń i teraz od Wysokiej Rady zależy czy wyrazi zgodę na udzielenia takiej bonifikaty, czy nie.”*

Członkowie Komisji opowiedzieli się za podjęciem w/w uchwał na najbliższej sesji aby temat raz na zawsze zamknąć.

Następnie Pan Mariusz Piotrkowski omówił pozostałe punkty planowane na zbliżającą się sesję. Pytań ze strony Członków Komisji do przedstawionych projektów nie było.

Pan Przewodniczący poinformował, że na jego ręce wpłynęło pismo od części mieszkańców z ul. Ogrodowej 12, którzy są zainteresowani podłączeniem centralnego ogrzewania. Poprosił Pana Edmunda Karnowskiego o przedstawienie sytuacji, jakie są plany co się przewiduje.

Pan Naczelnik poinformował, że jesteśmy po rozmowach z KPEC, które nakazało wystąpić z oficjalnym pismem stanowiącym zapytanie o warunki i możliwość podłączenia tego budynku do centralnego ogrzewania. *„Jeżeli będzie taka sytuacja, że uzyskamy zezwolenie, ale węzeł i podłączenie będzie trzeba wykonać we własnym zakresie, to trzeba będzie się zastanowić i będę musiał wystąpić do wysokiej Rady o dofinansowanie w/w przedsięwzięcia. Będzie trzeba się zastanowić gdyż lokale te w 2010 r. przeznaczone są do sprzedaży i będzie problem z bonifikatami.”*

Krzysztof Holec podkreślił, że jest to sytuacja odwrotna do tej z działkami przy ul. Powstańców Wielkopolskich. Tutaj byśmy tych mieszkańców mocno wyróżnili praktycznie krótko przed składaniem wniosku o wykup mieszkania składa się wniosek o podłączenie do centralnego ogrzewania i podejrzewam, że przy takiej ilości odbiorców KPEC odpowie, że znaczną część kosztów ma pokryć Urząd.

Pan Jan Szparag wystąpił z zapytaniem, jak wygląda sytuacja przeniesienia dzieci 6 letnich do szkół.

Pan Mariusz Piotrkowski Zastępca Burmistrza poinformował, że jest po rozmowach z dyrektorami szkół i przedszkoli i dzieci będą miały zapewnione odpowiednie warunki w Szkole Podstawowej Nr 1 i Nr 2 i będą to warunki dostosowane do potrzeb dzieci przedszkolnych i rodzice, którzy oddadzą swoje dzieci do tych oddziałów będą mogli być spokojni, że stworzone warunki są na takim samym poziomie, jak te w przedszkolach.

Pan Krzysztof Holec zapytał, czy nie będzie to związane z wydłużeniem nauki w szkole.

Pan Mariusz Piotrkowski poinformował, że jest po rozmowach z Panią Dyrektorką Szkoły Nr 2, która zapewniała, że przekazanie tych dwóch pomieszczeń na stworzenie oddziału dla sześciolatków nie będzie wiązało się z wydłużeniem nauki w szkole.

Pan Jan Szparag zapytał o możliwość weryfikacji dzieci, które przyjmowane są do przedszkola, że często jest tak że rodzice nie pracują a oddają dzieci bo im tak jest łatwiej.

Zastępca Burmistrza poinformował, że Regulamin przyjęć tworzą przedszkola wspólnie z rodzicami i Gmina w to nie ingeruje i każdy ma prawo oddać dziecko do przedszkola nawet rodzic, który nie pracuje, a my jako Urząd musimy do tego dopłacać .

Następnie Pan Krzysztof Holec zauważył, że członkowie komisji nie są informowani na bieżąco jeżeli chodzi o sprawy bieżące, związane z ponoszonymi kosztami przez Gminę *„Chodzi mi np. o spór jaki toczy się w związku z lokalizacją masztu telefonii cyfrowej. Chciałbym uzyskać informację, co dzieje się w tej sprawie.”*

Pan Marek Gajewski zasugerował, że w przyszłości przy sprzedaży gruntów komunalnych, czy tworzeniu planu zagospodarowania przestrzennego komisja powinna się udać w dane miejsce i je zobaczyć.

Pan Mariusz Piotrkowski poinformował, że jest to wstępna faza lokalizacji wymienionej inwestycji. Maszty te mają być zlokalizowane w obrębie sołectwa Tur w Zalesiu i w Szubinie przy ul. Sportowej. Pan Zastępca poinformował, że lokalizacja w/w inwestycji przy ul. Sportowej spotkała się z protestem jednej z mieszkanek Szubina.

Pan Edmund Karnowski podkreślił, że często nie jesteśmy w stanie przekazywać wszystkich bieżących informacji podczas odbywających się posiedzeń Komisji, ale w każdej chwili można przyjść do Urzędu i zapoznać się z dokumentacją. Pan Naczelnik zaproponował, aby zorganizować spotkanie poświęcone tylko tematyce lokalizacji masztów telefonii cyfrowej.

Na koniec Pan Krzysztof Hole zapytał, czy trzy szubińskie zakłady, które w ostatnim czasie zostały zamknięte miały wobec Urzędu jakieś nieuregulowane zobowiązania pieniężne.

Pan Edmund Karnowski poinformował, że nas interesował tylko Zenit, gdyż tamte zamknęły się samoistnie i była to kwota paru tyś. zł., które Pan Burmistrz umorzył.

Przewodniczący obrad podziękował wszystkim za udział w posiedzeniu.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała


Marta Marchlewska

Przewodniczący Komisji


Marek Gajewski

**RADA MIEJSKA
W SZUBINIE**

ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin

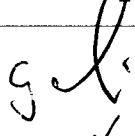
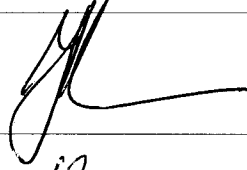

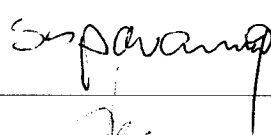

LISTA OBECNOŚCI

Posiedzenie Komisji

Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej, Ładu i Porządku Publicznego

dnia 17 marca 2009 r.

Załącznik Nr ¹
do protokołu Nr ²³
z dnia ^{17.03.2009}

lp.	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
1.	Marek Gajewski	Przewodniczący Komisji	
2.	Krzysztof Holec	Członek Komisji	
3.	Maria Pianko	Członek Komisji	
4.	Jan Szparag	Członek Komisji	
5.	Marek Szymański	Członek Komisji	
6.			
7.			
8.			