

ZARZĄDZENIE Nr 0151- <sup>121</sup> /09

BURMISTRZA SZUBINA

z dnia <sup>3 sierpnia</sup> ..... 2009 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność gminy Szubin, przeznaczonej do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz. 1457 z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420), art. 35 ust. 1 i 2, w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, z 2004r. Nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Nr 59 poz. 369, Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340 i Nr 98, poz. 817), oraz uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 54, poz. 901 i 902), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową położoną przy ul. Powstańców Wielkopolskich w Szubinie, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 2263/7 o powierzchni 0,0324 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW 12389 opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, na rzecz właściciela przyległej nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 2230, objętej księgą wieczystą 12353, na poprawę warunków zagospodarowania tejże nieruchomości.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej: [www.bip.szubin.pl](http://www.bip.szubin.pl)

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
  
Ignacy Pogodziński

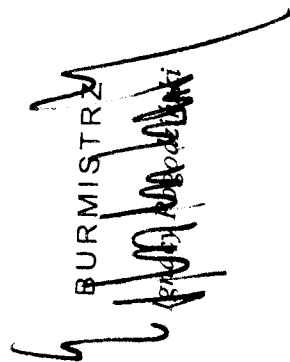
Załącznik  
do zarządzenia Nr 0151- /2011/09  
z dnia 3.08.2009 r.

## WYKAZ

nieruchomości gruntowej położonej w Szubinie, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

Numer działki	Księga wieczysta	Powierzchnia	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości
2263/7	12389	0,0324 ha	Szubin, w pobliżu ul. Powstańców Wielkopolskich, w sąsiedztwie torów kolejowych.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin, działka leży w strefie istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Rodzaj użytków RV.	Sprzedaż na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. na rzecz właściciela nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 2230.	14.904,00 zł

Osoby, które uważają, że przysługuje im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), winny złożyć wniosek z określeniem swoich roszczeń w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ  


## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa, położona w Szubinie, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 2263/7 o powierzchni 0,0324 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW 12389, stanowi własność Gminy Szubin.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze późn. zm).

Współwłaściciele nieruchomości położonej w Szubinie przy ul. Powstańców Wielkopolskich, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 2230 o powierzchni 0,0500 ha, wystąpili z wnioskiem do Burmistrza Szubina o bezprzetargowe nabycie działki nr 2263/7.

Działka wnioskodawców wykorzystywana jest na cele mieszkaniowe i jest działką przyległą do działki przewidzianej do sprzedaży. Działka nr 2263/7 o powierzchni 0,0324 ha stanowi własność Gminy Szubin, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i bez wątplenia poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej. Działka ta położona jest pomiędzy torami kolejowymi a działką wnioskodawców i od wielu lat jest przez nich użytkowana na cele ogrodnicze.

W związku z powyższym podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

  
BURMISTRZ  
Ignacy Bogdanowski