

**ZARZĄDZENIE Nr 0151-98/09**  
**BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia 06 lipca 2009r.

**o nabyciu na własność Gminy Szubin nieruchomości gruntowych  
położonych w Rynarzewie gmina Szubin.**

Na podstawie art. 6 pkt 1 i art. 25 ust.2, w związku z art. 97 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.: Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 150, poz. 1251, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459. z 2006r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600, Nr 220, poz. 1601; z 2007r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009r. Nr 19, poz. 100 i Nr 42, poz. 335 i poz. 340) oraz uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006r.. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Nabyć na własność Gminy Szubin od dotychczasowego właściciela tj. Pana Sebastiana S., nieruchomości gruntowe położone w miejscowości **Rynarzewo** gmina Szubin, oznaczone geodezyjnie jako:

- działka numer **549/56** o powierzchni **0,0096 ha**, księga wieczysta **KW 23988**,
- działka numer **549/57** o powierzchni **0,0078 ha**, księga wieczysta **KW 23988**.

**§ 2.** Nabycie nieruchomości opisanych w § 1 niniejszego zarządzenia następuje na cel publiczny, tj. drogi.

**§ 3.** Szczegółowe warunki dotyczące przeniesienia własności nieruchomości zostaną określone przez strony w protokole uzgodnień.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. BURMISTRZA

*Mariusz Piotrkowski*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA



### Uzasadnienie

Nieruchomości gruntowe oznaczone geodezyjnie numerami 549/56 i 549/57, położone w Rynarzewie gmina Szubin, stanowią własność Pana Sebastiana S. zam. w Bydgoszczy.

Decyzją Burmistrza Szubina Nr GP/RGN.74300-96/6/07 z dnia 5 listopada 2007r., został zatwierdzony wszczęty z urzędu podział nieruchomości, w wyniku którego z działki numer 549/27 została wydzielona między innymi działka oznaczona numerem 549/56 o powierzchni 0,0096 ha, która zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Osiedla Przylesie” w Rynarzewie gmina Szubin, uchwalonym uchwałą Nr XXXIV/281/06 Rady Miejskiej w Szubinie, stanowi część terenu oznaczonego jako 21.KD – droga gminna, dojazdowa – przeznaczona na cel publiczny oraz działka numer 549/57 o powierzchni 0,0078 ha, stanowiąca część terenu oznaczonego jako 19.KL – droga gminna, lokalna – przeznaczona na cel publiczny.

Na podstawie operatu szacunkowego opracowanego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, cenę działek opisanych wyżej ustala się na łączną kwotę 10.348,- zł (słownie: dziesięć tysięcy trzysta czterdzieści osiem złotych).

Nabycie przedmiotowych nieruchomości nie wymaga zgody Rady Miejskiej, albowiem stosownie do § 3 ust. 3 uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zgody wymaga odpłatne nabycie nieruchomości, których cena wynosi 50.000,- zł.

Celowym jest więc nabycie do zasobów Gminy Szubin nieruchomości gruntowych opisanych w § 1 niniejszego zarządzenia.

z up. BURMISTRZA

*Mariusz Piórkowski*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA