

ZARZĄDZENIE Nr 0151-30/09
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 14 czerwca 2009r.

**o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Gminy Szubin,
położonej przy ulicy Wiewiórowskiego w Szubinie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 ; z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 52, poz. 420), art. 28 ust. 1, art. 32, art. 37 ust. 2 pkt 5 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.: Dz. U. z 2004 r. nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 150, poz. 1251, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459. z 2006r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601, z 2007r. Nr 69, poz. 468, i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i Nr 42 poz. 340) oraz uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządza się, co następuje :

§ 1. Sprzedać w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość gruntową położoną przy ulicy Wiewiórowskiego w Szubinie, oznaczoną geodezyjnie jako działka numer 258/20 o powierzchni 0,1426 ha, księga wieczysta KW 27473, opisaną w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szubinie, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.szubin.pl.

§ 3. Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, cenę sprzedaży nieruchomości opisanych w § 1 niniejszego zarządzenia ustala się w sposób następujący:

- wartość rynkowa prawa własności gruntu	92.590,00 zł netto
- wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego gruntu	<u>- 81.674,00 zł netto</u>
- cena sprzedaży nieruchomości	10.916,00 zł netto.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. BURMISTRZA


Mariusz Piotrkowski
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Burmistrz Szubina
ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin

Załącznik
do zarządzenia Nr 0151-.....⁸⁰/09
Burmistrza Szubina
z dnia^{17 czerwiec}..... 2009r.

W Y K A Z

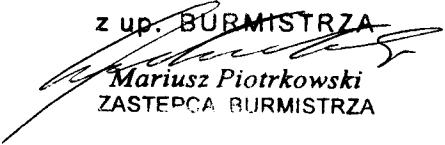
**nieruchomości zabudowanej położonej przy ulicy Wiewiórowskiego
w Szubinie, przeznaczonej do zbycia na rzecz użytkownika wieczystego
tej nieruchomości**

Położenie	Numer działki	Powierzchnia (w ha)	Księga wieczysta	Cena gruntu (zł)
Szubin, ulica Wiewiórowskiego	258/20	0,1426	27473	10.916,00 + VAT

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zmianami), nieruchomość gruntowa stanowiąca przedmiot niniejszego wykazu może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, który nabył prawo użytkowania wieczystego aktem notarialnym sporządzonym w dniu 1 sierpnia 2007 roku.

MK/.

z up. BURMISTRZA


Mariusz Piotrkowski
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Uzasadnienie

INVEST CLUB Spółka z o.o. z siedzibą w Szubinie przy ulicy Sportowej 5, jest użytkownikiem wieczystym zabudowanej nieruchomości, oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 258/20 o powierzchni 0,1426 ha położonej przy ulicy Wiewiórowskiego w Szubinie, objętej księgą wieczystą KW 27473.

W/wymieniona Spółka prawo użytkowania wieczystego nabyła na podstawie umowy oddania gruntu w użytkowanie wieczyste z dnia 1 sierpnia 2007 roku, Repertorium A numer 7899/2007.

Stosownie do zapisu art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

W dniu 8 kwietnia 2009r. INVEST CLUB Spółka z o.o. z siedzibą w Szubinie przy ulicy Sportowej 5, złożyła wniosek o sprzedaż wymienionej wyżej nieruchomości.

W powyższym stanie rzeczy podjęcie niniejszego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

z up. BURMISTRZA


Mariusz Piotrkowski
ZASTĘPCA BURMISTRZA