

ZARZĄDZENIE Nr 0151-~~84~~/09
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 10. CAKOWCA 2009 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej, położonej w Wąsoszu, stanowiącej własność gminy Szubin, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.

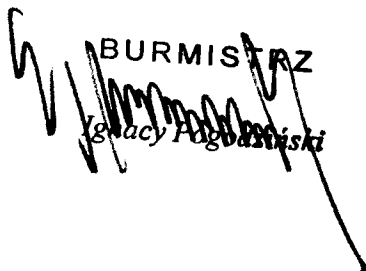
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420), art. 35, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335, Nr 42, poz. 340), uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata oraz uchwały Nr XXXI/238/09 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 26 lutego 2009 r. o wyrażeniu zgody na sprzedaż nieruchomości, położonej w Wąsoszu o wartości przekraczającej 100.000 zł, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną, położoną w Wąsoszu, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 359/18 o powierzchni 1.8780 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW 7697, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej: www.bip.szubin.pl

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Ignacy Pągowski

W Y K A Z **o przeznaczeniu do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

Burmistrz Szubina

podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży niżej opisanej nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność gminy Szubin.

Przedmiotem wykazu jest nieruchomość zabudowana, położona w Wąsoszu, przy ulicy Nadbrzeżnej, oznaczona geodezyjnie jako działka nr **359/18** (użytek – **Bz**) o powierzchni **1,8780 ha**.

Opis nieruchomości:

Działka zabudowana, którą stanowi grunt oraz następujące składniki budowlane:

- | | | |
|--|--|---|
| • Domki letniskowe trzysegmentowe (6 szt.): | powierzchnia zabudowy
powierzchnia użytkowa
rok budowy (około) | – 71,73 m ² ,
– 57,66 m ²
– 1973 r. |
| • Domki letniskowe dwusegmentowe (1 szt.): | powierzchnia zabudowy
powierzchnia użytkowa
rok budowy (około) | – 48,20 m ² ,
– 38,24 m ²
– 1973 r. |
| • Budynek sanitariatów i magazyn: | powierzchnia zabudowy
powierzchnia użytkowa
rok budowy (około) | – 193,60 m ²
– 179,36 m ²
– 1979 r. |
| • Wiaty na polu namiotowym (kuchnie biwakowe): | powierzchnia zabudowy
powierzchnia użytkowa
rok budowy (około) | – 3,14 m ²
– 3,14 m ²
– 1980 r. |
| • Studnia głębinowa: | głębokość (około)
rok budowy (około) | – 67,00 m
– 1974 r. |
| • Płyta betonowa: | powierzchnia zabudowy | – 10,00 m ² |

Nieruchomość zlokalizowana jest przy ulicy Nadbrzeżnej w miejscowości Wąsosz w sąsiedztwie Jeziora Wąsoskiego. Działka ma kształt nieregularnego wieloboku, jest zadrzewiona, częściowo utwardzona nawierzchnią asfaltową i betonową. Dojazd dobry o nawierzchni asfaltowej z oświetleniem ulicznym.

Nieruchomość jest uzbrojona w energię elektryczną, wodociąg i kanalizację lokalną z bezodpływowymi zbiornikami na ścieki (część obiektów jest podłączona do zbiorników na ścieki posadowionych na sąsiedniej działce nr 359/17).

Nieruchomość położona jest w kompleksie leśno - wodnym ma charakter rekreacyjno - wypoczynkowy i pełni funkcję wypoczynku letniego.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą **KW 7697**. Nieruchomość nie obciążają długi i inne ograniczenia w rozporządzaniu prawem własności.

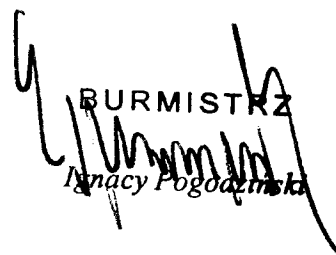
Dla działki opisanej wyżej, w dniu 24 kwietnia 2008r. Burmistrz Szubina wydał decyzję Nr 169, znak GP/RZP.7331-78/08 ustalającą warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku rekreacyjnego oraz zbiornika na nieczystości plynne.

Osoby, które uważają, że przysługuje im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 w/w ustawy, winny złożyć wniosek z określeniem swoich roszczeń w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

W oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, cenę wywoławczą nieruchomości ustala się na kwotę 1.030.000 zł (słownie: jeden milion trzydzieści tysięcy złotych 00/100).

Sprzedaż nastąpi w drodze publicznego przetargu pisemnego nieograniczonego, którego termin zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu.

Wszelkie informacje dotyczące sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Szubinie (pokój nr 11), tel. 052 391 07 52.


BURMISTRZ
Ignacy Pogoziński

Uzasadnienie

Nieruchomość zabudowana, położona w Wąsoszu, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 359/18 o powierzchni 1,8780 ha, dla których Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW 7697, stanowi własność Gminy Szubin.

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze późn. zm).

W powyższym stanie rzeczy podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.


BURMISTRZ
Ignacy Pogodziński