

Protokół Nr 18/09
z posiedzenia Komisji Rolnictwa,
Ochrony Środowiska, Handlu i Usług
w dniu 17 lutego 2009 r.

Dnia 17 lutego 2009 r. w Szubińskim Domu Kultury, przy ul. Kcyńskiej 13, w godzinach 15.15 do 17.10 odbyło się posiedzenie członków stałych Komisji Rady Miejskiej w Szubinie. Listy obecności stałych Komisji Rady Miejskiej w Szubinie stanowią załącznik od nr 1 do nr 5.

W zebraniu udział wzięli: Burmistrz Szubina – Pan Ignacy Pogodziński, Zastępca Burmistrza Szubina – Pan Mariusz Piotrkowski, Skarbnik Gminy – Pani Wioletta Martek, Sekretarz Gminy – Pani Renata Kabulla. Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej – Pan Zbigniew Behnke, Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej – Pan Edmund Karnowski, Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami – Pani Ewa Szalińska. Przewodniczący Rady Miejskiej - Pan Marek Domżała oraz Wiceprzewodniczący - Pan Krzysztof Holec. Lista obecności stanowi załącznik nr 6.

Celem zebrania było opracowanie koncepcji dotyczącej funkcjonowania ośrodka wypoczynkowego w Wąsoszu.

Na początku głos zabrał Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Marek Domżała. Przypomniął, że celem spotkania jest wypracowanie koncepcji co do dalszych planów względem ośrodka wypoczynkowego Wąsoszu. Następnie przekazał głos Przewodniczącej Komisji Budżetowej Pani Teresie Stachowiak.

Pani Teresa Stachowiak przedstawiła wypracowaną przez Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego na posiedzeniu w dniu 16 lutego 2009 koncepcję dotyczącą ośrodka wypoczynkowego w Wąsoszu. Zakłada ona możliwość sprzedaż działki nr 359/18 i dzierżawę działki nr 347/5. Uzasadnieniem jest to, że działka nr 347/5 jest zabudowana, znajduje się na niej lokal gastronomiczny i powinna zostać własnością gminy, gdyż ma służyć mieszkańcom tak, żeby ewentualny nowy właściciel jej nie ogrodził i nie ograniczył do niej dostępu.

Pytanie zadał Pan Marek Gajewski – czy chodzi o dzierżawę kilkuletnią czy wieczyste użytkowanie ?

Pani Stachowiak – chodzi o dzierżawę kilkuletnią.

Następnie głos zabrał Pan Marek Kornalewicz. Uzupełniając wypowiedź Przewodniczącej KBFiGR, przypomniał, że koncepcja Pana Burmistrza zakłada sprzedaż działek nr 359/18 i nr 347/5. Zdaniem Komisji Budżetowej sprzedaż działek po obu stronach drogi nie jest dobrym rozwiązaniem ponieważ stwarza zagrożenie utraty integralności ośrodka. Dodał, że można sprzedać działkę nr 359/18 oraz część działki 359/17 (działka na której znajdują się budynki gospodarcze) natomiast działki nr 347/4, 347/5, 347/6 (po prawej stronie wjeżdżając do ośrodka) pozostawić jako własność gminy, ponieważ zostawiając te działki ośrodek będzie tworzył jedną całość. Pozwoli to w przyszłości na zagospodarowanie tego terenu. Problemem może być budynek (restauracja) na działce nr 347/5, który Komisja Budżetowa proponuje wydzierżawić. Pan Kornalewicz zauważył, że nie powiódł się pomysł dzierżawy całego ośrodka dlatego, że koncepcja dzierżawy części ośrodka (na której znajduje się restauracja, tak aby zapewnić mieszkańcom możliwość konsumpcji) oraz sprzedaży działki nr 359/18 jest lepszym rozwiązaniem. Dodatkowo istnieje możliwość zagospodarowania działki nr 347/4 na parking (w weekendy) tak, że można było uzyskać dochód. Kończąc wypowiedź pan Kornalewicz podkreślił, że główną myślą koncepcji wypracowanej przez Komisję Budżetową jest zachowanie spójności ośrodka wypoczynkowego po jednej stronie drogi, pozwalającej na dalszy rozwój i zagospodarowanie.

Głos zabrał Pan Remigiusz Kasprzak, który zauważył, sprzedaż działek w obecnej chwili nie jest dobrym rozwiązaniem, gdyż ceny nieruchomości bardzo spadają. Dodał również, że możliwość zabudowy na działce nr 347/3 jest bardzo ograniczona gdyż, 2/3 powierzchni to teren podmokły.

Następnie głos zabrał Pan Jan Szparag. Powiedział, że jego koncepcja polegałaby na podzieleniu na części i sprzedaży działki nr 359/18, tak aby umożliwić mieszkańcom kupno działki rekreacyjnej i budowę na nich domków letniskowych.

Głos zabrał Burmistrz odpowiadając Radnemu Szparagowi, iż omawiana działka nie może być podzielona na kilkadziesiąt mniejszych działek. Teren jej zabudowy jest bardzo ograniczony przez ochronny pas terenów chronionych. Nie jest możliwe zapewnienie dostarczenia mediów koniecznych do funkcjonowania domków letniskowych. Burmistrz przedstawił swoją koncepcję zagospodarowania Wąsosza. Zauważył, że podtrzymuje zdanie wygłoszone na poprzedniej sesji. Powiedział, że ośrodki komunalne już praktycznie nie istnieją. Wspomniał, że oczekiwanie turystów w ostatnich latach zmieniły się. W obecnej chwili osoba która przyjeżdża do Wąsosza oczekuje, że będzie zapewnione WC, przebieralnia oraz dostęp do plaży. Nie istnieje konieczność

zapewnienia całodziennego wyżywienia w restauracji. Stąd koncepcja konieczności sprzedaży działek 359/18, 347/5. Trzeba pamiętać, że ewentualne podatki po sprzedaży przedmiotowych działek pozwolą na utrzymanie pozostałej części ośrodka. Pan Pogodziński przypomniał, że oprócz omawianych teraz terenów, gmina posiada działki w dalszej części ośrodka (garaże) których zagospodarowanie będzie brane pod uwagę w dalszej kolejności. W przyszłości mógłby tam powstać ośrodek szkoleniowy żeglarski lub można przekazać teren strażakom. Działka na której obecnie znajduje się kort tenisowy w większości jest zalewana i nie ma możliwości dalszego jej zagospodarowania. Natomiast na działce nr 359/17 znajdują się budynki gospodarcze w dobrym stanie, które w przyszłości mogą stanowić dobrą bazę dla organizacji tzw. „zielonej szkoły”. Burmistrz zauważył, że nie przewiduje sprzedaży działki nr 347/6, gdyż jest to dobre miejsce na zorganizowanie ogólnodostępnego miejsca do grillowania, aby mogło jak najlepiej służyć mieszkańcom. Działka na której znajduje się boisko, również nie jest brana pod uwagę do sprzedaży, gdyż stanowi zaplecze sportowe a w razie potrzeby może tam być parking. Pan Pogodziński dodał, że w planach zakłada się znaczne poszerzenie istniejącej drogi. Docelowo droga ma służyć jako deptak oraz parking na około 120 - 150 samochodów, tak aby zaspokoić potrzeby mieszkańców w dni powszednie. Następnie dalej Burmistrz odniósł się do działki nr 359/18. Przypomniał, iż jej zabudowa jest bardzo ograniczona ponieważ znajduje się w sąsiedztwie Obszaru Ochronnego Krajobrazu Jezior Żędowskich a wszelkie pozwolenia na budowę wydaje wojewoda. Pan Pogodziński przypomniał, że cała plaża będzie dalej własnością gminy a dostęp do niej będzie zapewniony. Następnie Burmistrz po raz kolejny powiedział, że uważa, iż opracowana przez niego i urzędników koncepcja daje możliwość dalszego rozwoju ośrodka a sprzedaż działek nie stanowi zagrożenia dla mieszkańców, którzy będą mieli stały dostęp do plaży.

Głos zabrał Radny Stanisław Wypych, który zauważył, iż sprzedaż działek w obecnej chwili (biorąc pod uwagę kryzys gospodarczy) będzie bardzo trudna. Wycena działek nr 359/18 (1.030.000,00 zł) oraz 347/5 (745.000,00 zł) dokonana była kilka miesięcy temu. Teraz ceny nieruchomości bardzo spadły i nie ma możliwości sprzedaży ich po wcześniej określonej cenie. Pan Wypych zapytał, czy w przypadku, gdy nie znajdą się chętni na kupno czy Burmistrz ma koncepcję co dalej z ośrodkiem, jak go zabezpieczyć przed degradacją.

Burmistrz odpowiedział, że w obecnej chwili musimy spróbować sprzedaży, do której dojdzie nie wcześniej niż jesienią 2009 roku. Jednakże jeśli nie dojdzie do sprzedaży będziemy musieli rozważyć dzierżawę.

Następnie pytanie Panu Zbigniewowi Behnke zadała Pan Jan Szparag – czy na działce rekreacyjnej nr 359/18 można postawić domki letniskowe ?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej odpowiedział, że istnieje możliwość zabudowy, tak jak jest to zaznaczone na mapce nr 2 gdzie jest linia zabudowy rozgraniczająca (wąski pas około 30 metrów). Wojewoda może wydać zgodę na zabudowę (mapki nr 1, 2 i 3 stanowią załączniki nr 7,8 i 9).

Burmistrz zauważył, że poza tym co wcześniej powiedział na temat podziału działki 359/18 na mniejsze działki rekreacyjne, podział i sprzedaż działek rekreacyjnych wielu klientom może spowodować konflikty między właścicielami działek a osobami, które zakłócają ciszę nocną w weekendy. W przypadku gdyby działkę nr 359/18 kupi jedna osoba, łatwiej będzie „zapanować” nad ewentualnymi konfliktami.

Następnie głos zabrał Pan Mariusz Piotrkowski, który zauważył, iż stoimy przed szansą aby w Wąsoszu powstał ośrodek, który będzie prawdziwą atrakcją regionu. Nikt nie jest w stanie zagwarantować tego jak ośrodek będzie wyglądać. Jednakże trzeba podjąć ryzyko sprzedaży ponieważ jest to jedyna możliwość rozwoju dla Wąsosza. Dzierżawca nie będzie zainteresowany inwestowaniem w teren, który nie jest jego własnością. Tylko osoba prywatna, która wykupi obie działki może stworzyć ośrodek z „prawdziwego zdarzenia”.

Burmistrz dodał, że jest po rozmowach z Zarządzeniem Melioracji w wyniku których zaistniała możliwość zorganizowania połączenia jezior Wąsockiego i Skrzynki tak żeby była możliwość przepłynięcia kajakiem lub łódką.

Pan Marek Gajewski zapytał, czy była rozważana możliwość wieczystej dzierżawy ?

Burmistrz odpowiedział, że nie brano takiej możliwości pod uwagę, gdyż nie będzie chętnych na taką formę.

Następnie głos zabrał Radny Holec, który zauważył, że jest zwolennikiem powolniejszych rozwiązań. Obecnie nie jest dobry czas na sprzedaż nieruchomości. Gmina sprzedając działki w obecnej chwili straci na tym. Pan Holec przedstawił koncepcję zagospodarowania działki nr 347/5 (budowa restauracji). Wszyscy pamiętają, jak ośrodek wyglądał dawniej. Ośrodek musi tętnić życiem żeby zarabiał na siebie. Radny powtórzył, że koncepcja sprzedaży jest za szybka.

Radny Kornalwicz dodał, że pomysł Burmistrza na poszerzenie drogi, zrobienie miejsc parkingowych i deptaka to bardzo dobry pomysł. Zauważył jednak, że działka nr 347/5 to nie tylko restauracja, z którą może istnieć problem efektywnego zagospodarowania. Teren działki to około 7000 metrów. Daje to bardzo duże możliwości. Powtórzył, że sprzedać należy działkę nr 359/18 natomiast 347/5 wydzierżawić.

Następnie głos zabrał Pan Stanisław Wypych, który zauważył, że za bardzo myślimy o tym co ma zrobić inwestor. Trzeba zrobić coś co zachęci inwestorów do działania.

Radny Holec dodał, że wcześniej czy później ktoś kupi teren i będzie musiał zaproponować coś co

zachęci pobliskich mieszkańców do korzystania z ośrodka i zostawiania tam pieniędzy.

W wyniku rozmów ustalono, że na najbliższej sesji zostaną poddane pod głosowanie wcześniej przygotowane uchwały odnośnie sprzedaży działek 347/5 oraz 359/18. Jeśli Rada przez głosowanie wyrazi zgody na sprzedaż obu działek, będzie to oznaczać przyjęcie koncepcji Burmistrza Szubina. Jeśli zgodzi się tylko na sprzedaż działki nr 359/18 będzie to oznaczało przyjęcie koncepcji Komisji Budżetowej, która zakłada dzierżawę.

Następnie głos ponownie zabrał Burmistrz przedstawiając sprawę KPEC. Rada Miejska w Bydgoszczy podjęła uchwałę o sprzedaży udziałów w KPEC, której jest głównym udziałowcem. Gmina Szubin wraz z gminami: Solcem Kujawskim, Nakłem i Koronowem jest udziałowcem spółki. Nie mamy możliwości ani interesu w wykupie udziałów. Wręcz przeciwnie, trwają rozmowy, które mają na celu uzyskanie zgody na sprzedaż udziałów KPEC jako całości potencjalnemu inwestorowi, z którym rozmowy prowadzi Rada Miejska w Bydgoszczy.

W dalszej kolejności Burmistrz omówił konieczność zwiększenia deficytu o 1.300.000,00 złotych. Związane jest to z realizacją ogłoszonych konkursów (200 tys na kupno budynku po przedsiębiorstwie Zenit, 400 tys na Jaruzyn, 500 tys aby uzyskać pożyczkę na dokumentację i budowę kanalizacji deszczowej na ul. Orzeszkowej, 200 tys na boisko przy Szkole Podstawowej nr 1 w Szubinie). Potrzebna jest akceptacja Rady Miejskiej aby móc realizować zadania od strony proceduralnej.

Następnie głos zabrała Skarbnik, omawiając zmniejszenie dotacji na wypłaty zasiłków i funduszu alimentacyjnego (1 milion zł). Zmniejszono również subwencje oświatową o 80 tys zł. (zmiany w budżecie omawiane przez Panią Skarbnik stawiają załącznik nr 10.)

Na tym protokół zakończono

Protokolant



Magdalena Żebrzowska

Przewodniczący Komisji


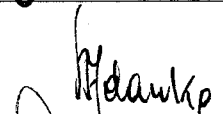


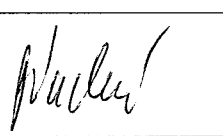


Tomasz Wachowiak

201 1

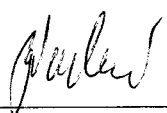
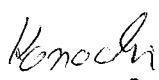
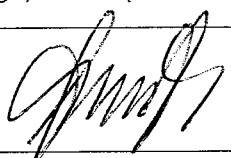
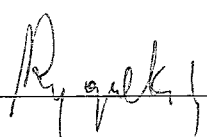
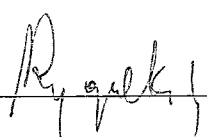
LISTA OBECNOŚCI
Wspólne Posiedzenie Komisji
Komisja Rewizyjna
dnia 17 lutego 2009r.

Załącznik Nr 1
do protokołu Nr 11/09
z dnia 17.02.2009.

lp.	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
1.	Elżbieta Dittrich	Przewodniczący komisji	
2.	Hanna Adamczewska	Członek komisji	
3.	Marek Kornalewicz	Członek komisji	
4.	Małgorzata Krall	Członek komisji	
5.	Tomasz Wachowiak	Członek komisji	
6.			
7.			
8.			

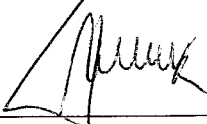
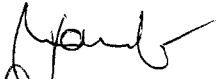

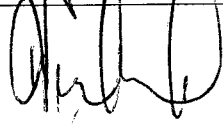
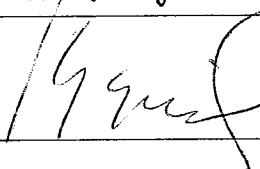
Załącznik Nr
do protokołu Nr
z dnia
2009

LISTA OBECNOŚCI
Wspólne Posiedzenie Komisji
Komisja Rolnictwa Ochrony Środowiska Handlu i Usług
dnia 17 lutego 2009 r.

lp.	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
1.	Tomasz Wachowiak	Przewodniczący Komisji	
2.	Kazimierz Konowalski	Członek Komisji	
3.	Zdzisław Pilarski	Członek Komisji	
4.	Stanisława Rygielska	Członek Komisji	
5.	Elżbieta Katafiasz	Członek Komisji	
6.			
8.			
9.			

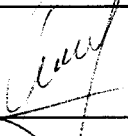
Załącznik Nr 3
do protokołu Nr 1109
z dnia 17.02.2009.

LISTA OBECNOŚCI
Wspólne Posiedzenie Komisji
Komisja Budżetu Finansów i Rozwoju Gospodarczego
dnia 17 lutego 2009 r.

lp.	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
1.	Teresa Stachowiak	Przewodniczący Komisji	
2.	Kazimierz Kont	Członek Komisji	
3.	Marek Kornalewicz	Członek Komisji	
4.	Emil Nowakowski	Członek Komisji	
5.	Remigiusz Kasprzak	Członek Komisji	
6.			
7.			
8.			



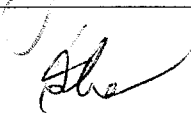
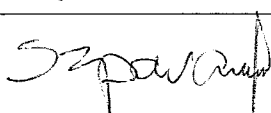
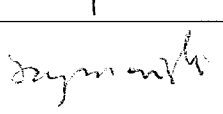
Załącznik Nr 4
do protokołu Nr 1109
z dnia 17.02.2009

Lista obecności
Wspólne Posiedzenie Komisji
Komisja Oświaty Kultury Sportu Zdrowia i Opieki Społecznej
dnia 17 lutego 2009 r.

lp.	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
1.	Stanisław Wypych	Przewodniczący Komisji	
2.	Danuta Boruch	Członek Komisji	Boruch
3.	Małgorzata Krall	Członek Komisji	M. Krall
4.	Stanisława Rygielska	Członek Komisji	Rygielska
5.	Hanna Adamczewska	Członek Komisji	H. Adamczewska
6.			
7.			
8.			

LISTA OBECNOŚCI
Wspólne Posiedzenie Komisji
Komisja Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej, Ładu i Porządku
Publicznego
dnia 17 lutego 2009 r.

Załącznik Nr 5
do protokołu Nr 1109
z dnia 17.02.2009.

lp.	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
1.	Marek Gajewski	Przewodniczący Komisji	
2.	Krzysztof Holec	Członek Komisji	
3.	Maria Pianko	Członek Komisji	
4.	Jan Szparag	Członek Komisji	
5.	Marek Szymański	Członek Komisji	
6.			
7.			
8.			

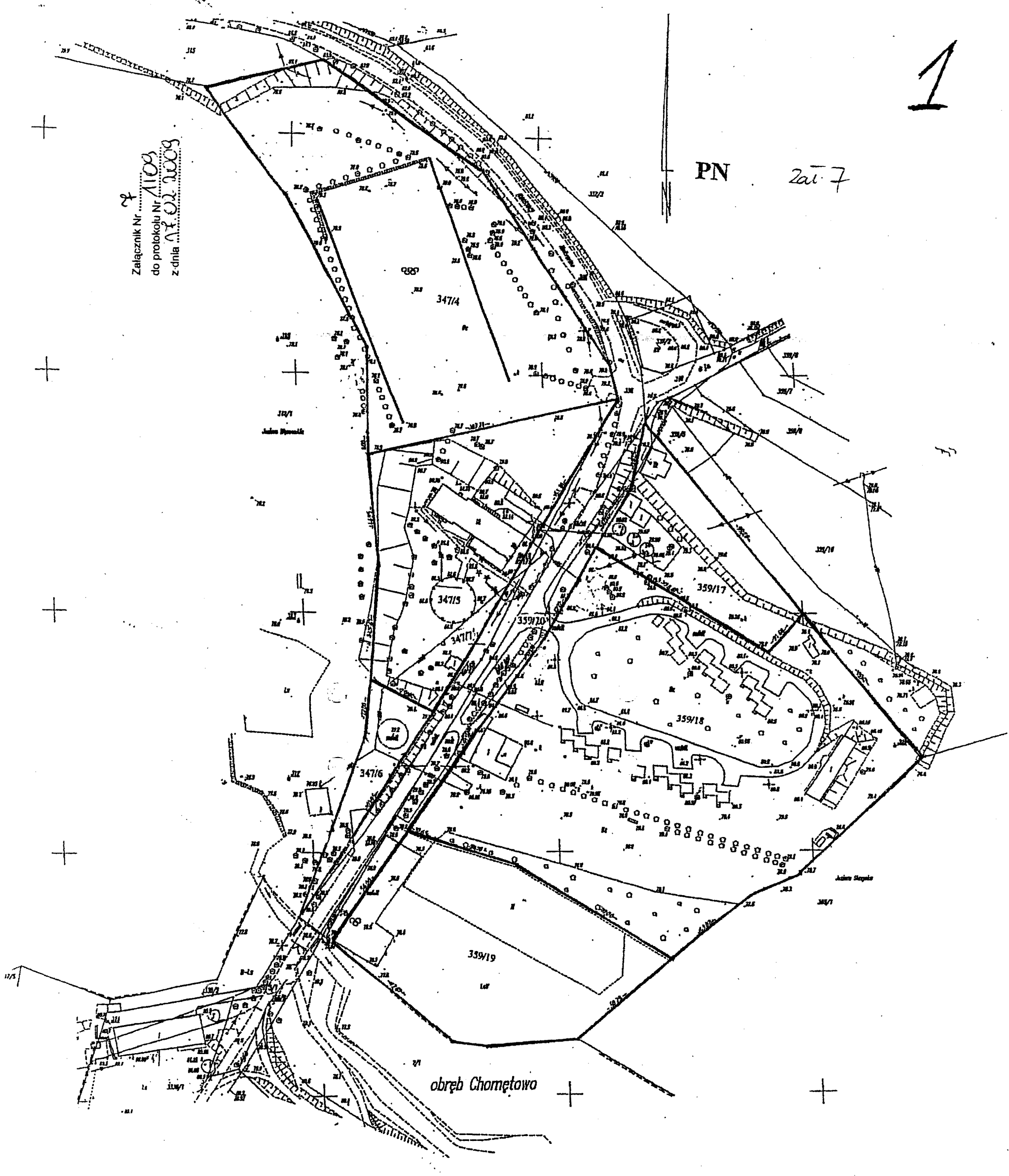
**Lista obecności zaproszonych gości
na Wspólne Posiedzenie Komisji Rady Miejskiej w Szubinie
dnia 17 lutego 2009 r.**

lp.	Imię i nazwisko	Jednostka org. instytucji	Stanowisko służbowe	Podpis
1.	Ignacy Pogodziński	Urząd Miejski w Szubinie	Burmistrz Szubina	
2.	Mariusz Piotrkowski	Urząd Miejski w Szubinie	Zastępca Burmistrza Szubina	
3.	Renata Kabulla	Urząd Miejski w Szubinie	Sekretarz Gminy	
4.	Wioletta Martek	Urząd Miejski w Szubinie	Skarbnik Gminy	
6.	Zbigniew Behnke	Urząd Miejski w Szubinie	Naczelnik Wydziału GP	
7.	Edmund Karnowski	Urząd Miejski w Szubinie	Naczelnik Wydziału GKM	
8.	<i>Ewa Szalimska</i>	<i>Urząd Miejski w Szubinie</i>	<i>kierownik RGN</i>	
9.				

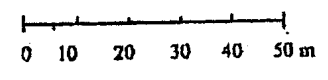
1

Załącznik Nr 2
do protokołu Nr 1109
z dnia 17.02.2009

PN zat. 7



Działka	Powierzchnia [ha]
347/4	- 1.2840 ha
347/5	- 0.6789 ha
347/6	- 0.2054 ha
347/7	- 0.0658 ha
359/17	- 0.3131 ha
359/18	- 1.8780 ha
359/19	- 0.6743 ha
359/20	- 0.2555 ha



obręb Chomętowo

Obręb: WĄSOSZ
 Gmina: SZUBIN
 Powiat: nakieński
 Wojew.: kujawsko-pomorskie
 ark. mapy nr 354/342/103

Skala 1 : 1000

Wydano do celów inwestycyjnych

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989r.
 Prawo geodezyjne i kartograficzne (L. Dz.U.2000r.
 Nr 100, poz. 1086, ze zm.) rozpowszechnianie,
 rozprowadzanie oraz reprodukcje w celu
 rozpowszechniania i rozprowadzania niniejszej
 mapy wymaga zezwolenia Starosty Nakieńskiego

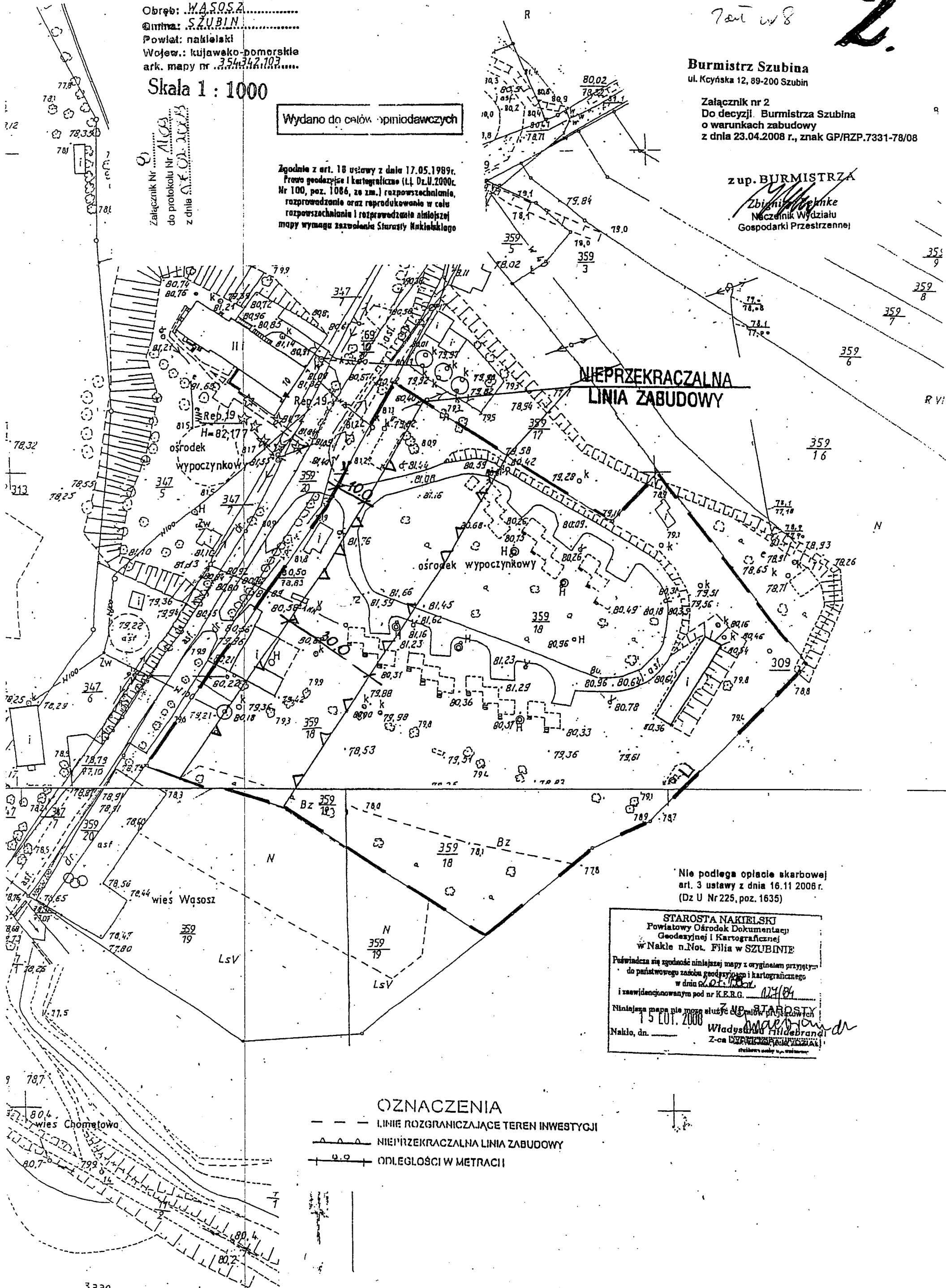
Załącznik Nr 2
 do protokołu Nr 11/08
 z dnia 23.04.2008

Burmistrz Szubina
 ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin

Załącznik nr 2
 Do decyzji Burmistrza Szubina
 o warunkach zabudowy
 z dnia 23.04.2008 r., znak GP/RZP.7331-78/08

z up. BURMISTRZA

Zbigniewa Tekne
 Naczelnik Wydziału
 Gospodarki Przestrzennej



**NIEPRZEKACZALNA
 LINIA ZABUDOWY**

Nie podlega opłacie skarbowej
 art. 3 ustawy z dnia 16.11.2006r.
 (Dz U Nr 225, poz. 1635)

STAROSTA NAKIEŃSKI
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
 Geodezyjnej i Kartograficznej
 w Nakle n.Not. Filia w SZUBINIE
 Poświadczam zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym
 do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
 w dniu 15.05.2008
 i zaświadczony pod nr K.E.R.G. 124/08
 Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych
 15 LUT. 2008
 Nakle, dn. _____
 Władysław Hildebrandt
 Z-ca Starosty
 Starosta Nakieński

OZNACZENIA

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- + 0.0 + ODLEGŁOŚCI W METRACII

bręb: WASOSZ
 imię: SZUBIN
 owiat: naklelski
 Wojew.: kujawsko-pomorskie
 ark. mapy nr 354.342.10.1.102

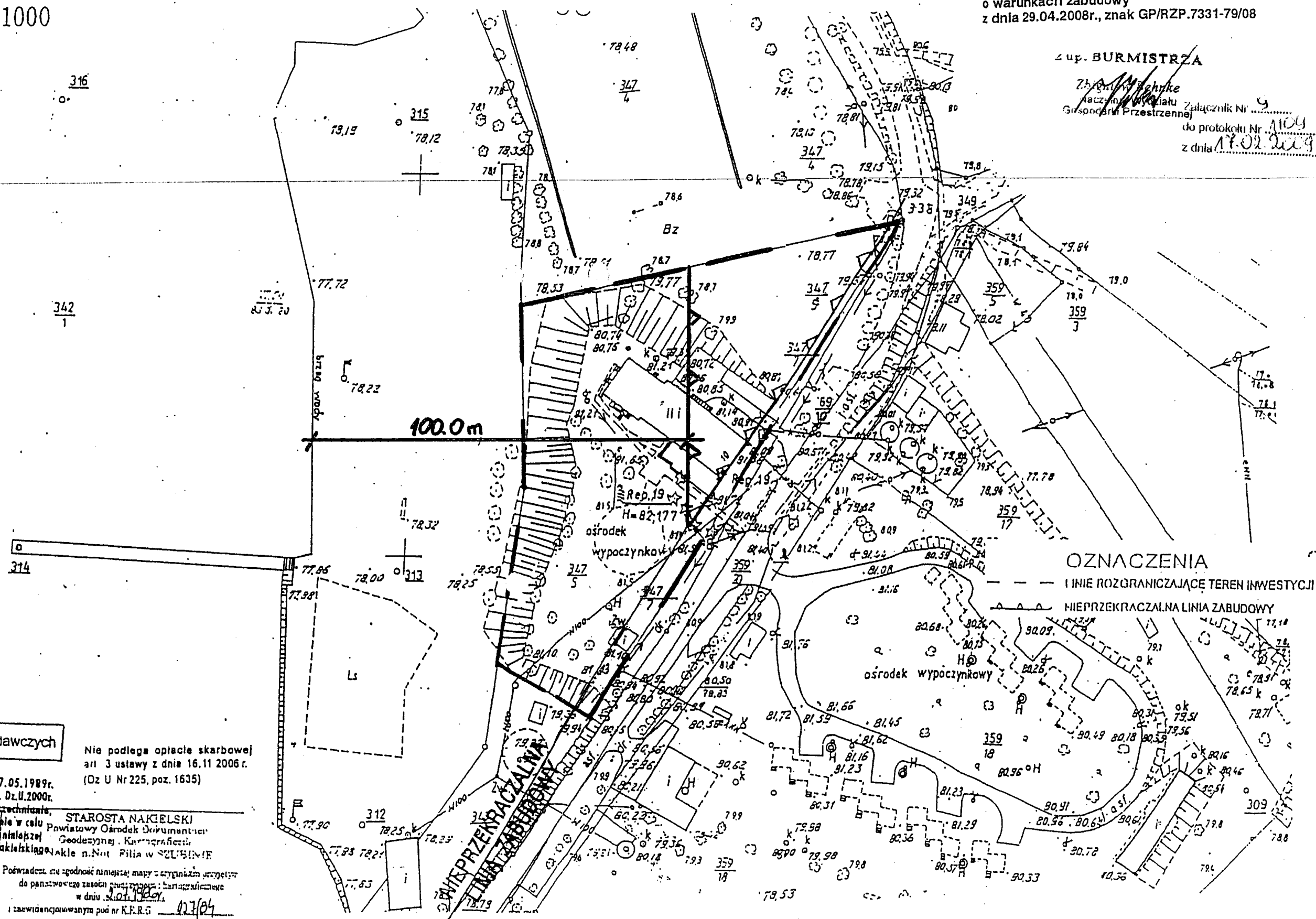
Burmistrz Szubina
 ul. Kocyńska 12, 89-200 Szubin

załącznik 3.

Załącznik Nr 2
 do decyzji Burmistrza Szubina
 o warunkach zabudowy
 z dnia 29.04.2008r., znak GP/RZP.7331-79/08

Skala 1 : 1000

Z up. BURMISTRZA
 Zdzisław Węchle
 naczelny wydział
 Gospodarki Przestrzennej
 Załącznik Nr 9
 do protokołu Nr 1104
 z dnia 17.02.2009



OZNACZENIA
 - - - - - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI
 - - - - - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

Wydano do celów opiniodawczych

Nie podlega opłacie skarbowej
 art 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r.
 (Dz U Nr 225, poz. 1635)

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989r.
 Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2000r.
 Nr 100, poz. 1086, ze zm.) rozpowszechnianie,
 rozprowadzanie oraz reprodukcje w celu
 rozpowszechniania i rozprowadzania niniejszej
 mapy wymaga zezwolenia Starosty Naklelskiego

STAROSTA NAKLELSKI
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
 Geodezyjnej i Kartograficznej
 Nakle n.Noc Piła w SZUBINIE

Podwiadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym
 do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
 w dniu 15.02.2009
 i zatwierdzoną w dniu 15.02.2009
 Z up. STAROSTY
 15 LUT. 2009
 Władysław Hildebrandt
 Nakle, dn.
 Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU