

**ZARZĄDZENIE Nr 0151-~~54~~/09**  
**BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia ~~29~~ kwietnia 2009 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Szubin, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jego najemcy z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; ze zm.: z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 oraz 2009 r. Nr 52, poz. 420), art. 35 ust. 1 i 2, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.: Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459 z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601 i Nr 220, poz. 1600; z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59 poz. 369, Nr 173, poz. 1218, Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 oraz Nr 42, poz. 340) oraz uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządza się co następuje:

**§ 1.** Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal mieszkalny oznaczony numerem 1 znajdujący się w budynku numer 4, przy ul. Osiedle Cieleckiego w Szubinie, opisany w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Oddać na rzecz nabywcy lokalu mieszkalnego w użytkowanie wieczyste na okres 99 (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć) lat licząc od dnia sporządzenia aktu notarialnego, grunt obejmujący działki nr 1608/1, nr 1608/2, nr 1608/3 o łącznej powierzchni 0,1282 ha, położoną w Szubinie, przy ul. Osiedle Cieleckiego, zapisaną w księdze wieczystej KW 15046 – w 3771/44275 jej części.

**§ 3.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szubinie, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej [www.bip.szubin.pl](http://www.bip.szubin.pl), oraz przesłana osobom, którym stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
*Igorcy Bogdanowski*

**Burmistrz Szubina**

ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 0151- ~~54~~ /09  
Burmistrza Szubina  
z dnia ~~29~~ kwietnia 2009 r.

**WYKAZ**

lokalu mieszkalnego Nr 1, znajdującego się w budynku oznaczonym numerem 4, w Szubinie przy ul. Osiedle Cieleckiego, który przeznaczony jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste 3771/44275 części gruntu stanowiącym działki nr 1606/1, nr 1608/2, nr 1608/3, o łącznej powierzchni 0,1282 ha zapisanej w księdze wieczystej KW 15046.

Lp.	Numer lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego	Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych	Cena – wartość szacunkowa	Udział ułamkowy w gruncie i częściach wspólnych
1.	1	33,61 m <sup>2</sup>	2,99 m <sup>2</sup>	36.056,00 zł w tym ułamkowa wartość gruntu – 5.656,00 zł	3771/44275

Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25 % ceny nieruchomości gruntowej; podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego. Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1 %. Opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

**Stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu przysługuje najemcy opisanego wyżej lokalu mieszkalnego.**

Osoby, które uważają, że przysługuje im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 w/w ustawy, winny złożyć wniosek z określeniem swoich roszczeń w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

  
BURMISTRZA  
Ignacy Pogodziński

**Burmistrz Szubina**

ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin

**Uzasadnienie**

Art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm..) pozwala na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, jeśli najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Najemca lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 1, znajdującego się w budynku oznaczonym numerem 4, przy ul. Osiedle Cieleckiego w Szubinie, zajmuje przedmiotowy lokal mieszkalny na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony w dniu 1 lutego 2008 r. i złożył stosowny wniosek, w którym wyraził chęć wykupu przedmiotowego lokalu.

W powyższym stanie rzeczy wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

**BURMISTRZ**  
*Ignacy Pogodański*